

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2113008

Zmluvné strany

Prenajímateľ: SMS TTSK s.r.o.
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 851 523
v zastúpení: Ing. Ľuboš Dušek – konateľ
Ing. Ľubomír Klobušiak – konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s., Trnava
Číslo účtu: 2976267451/0200
Výpis z OR Okresného súdu Trnava vložka 20912/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Voderady
Obecný úrad
so sídlom: Voderady č.262, 919 42 Voderady
v zastúpení: JUDr. Marek Turanský
IČO: 313181
DIČ: 2021175750
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu: 1067657001/5600

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto zmluvu:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Spoločnosť SMS TTSK s.r.o. má vo výkone správy nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na LV č.905, parcela č. 1, evidovanú ako národná kultúrna pamiatka a príslahlé budovy.

Čl. II.€
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – garáž (býval. autobusová garáž) nachádzajúcu sa v areáli Kaštieľa Voderady.

Čl. III.
Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom uchovania historickej hasičskej techniky.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2014 do 31.12.2014.

Čl. V.
Cena nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1 EUR za rok.

Čl. VI.
Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné ročne vo výške stanovenej v čl. V. v termíne do 31.12.2014 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
2. Táto nájomná zmluva je zároveň daňovým dokladom, prenajímateľ nebude vystavovať nájomcovi faktúry k úhrade ceny nájmu.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Priestory odovzdá p. Margita Ryšková – zamestnanec SMS TTSK s.r.o.

2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať na nebytových priestoroch stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa príp. (ak je to nutné) aj príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
8. Po skončení prenájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
10. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
13. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu dohodou v prípade, že vlastník objektu v záujme hospodárneho využitia majetku a zásad hospodárenia s majetkom bude udržiavať a užívať celý majetok uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - uplynutím času, na ktorý sa nájom dojednal,
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou s udaním dôvodu v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Trnave

Prenajímateľ:

SMS TTSK s.r.o.



Starohájska ul. č. 10
917 01 Trnava

- 2 -

Nájomca: