

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o nájme č. 1509040**

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

<b>prenajímateľom:</b>	<b>DSS pre dospelých, Borský Svätý Jur</b>
so sídlom:	Hviezdoslavova 264, 908 79 Borský Svätý Jur
štatutárny zástupca:	Mgr. Daniela Šelcová, riaditeľ
IČO:	00655538
DIČ:	SK2021049668
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK46 8180 0000 0070 0049 2713

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>nájomcom:</b>	<b>SMS TTSK s.r.o.</b>
so sídlom:	Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
štatutárny zástupca:	Mgr. Július Fekiač, konateľ
IČO:	36 851 523
IČ DPH:	SK2022470505
Bankové spojenie:	VUB a.s.
Číslo účtu:	SK10 0200 0000 0029 7626 7451

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

## **I.**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.07.2009 podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme č. 1509040 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku pre potreby správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody TTSK.

## **II.**

### **PREDMET DODATKU**

1. V zmysle čl. VII ods. 2 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledujúcom znení:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **článok III Zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým článkom v nasledujúcom znení:**

### ***III. Predmet a obsah nájmu***

*1. Prenajímateľ je správcom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú*

*súčasť tejto Zmluvy. Tento majetok je zároveň predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).*

*2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody.*

*3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **223,91 Eur** za kalendárny rok, pričom toto nájomné je splatné vždy 31.12. príslušného kalendárneho roka. Iné plnenia v súvislosti s nájomom sa neposkytujú.*

*4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2019. do 31.12.2019 .*

3. Ďalej sa **ruší článok IV ods. 5 a ods. 6 Zmluvy a mení sa nasledovne:**

*5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe, a to MAGNATEPLO a.s . v súlade s účelom tejto Zmluvy.*

*6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uzatvorí zmluvu o dodávke a odbere tepla s dodávateľom MAGNATEPLO a.s., ktorú schválil Trnavský samosprávny kraj.*

### **III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne dotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

4. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy uzavretej dňa 01.07.2009.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz súhlasu so znením tohto Dodatku č. 1 pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpisy.

V Trnave, dňa 18.12.2018

V ....., dňa .....

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

v.r.

v.r.

.....  
**SMS TTSK s.r.o.**  
Mgr. Július Fekiač  
konateľ

.....  
**DSS pre dospelých Borský Svätý Jur**  
Mgr. Daniela Šelcová  
riaditeľ