

# ZMLUVA O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

§ 721, § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

Číslo zmluvy: **..DO 072011**

V zmysle Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy (ďalej len ZN)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

**MOREAU AGRI s.r.o.**

so sídlom: Družstevná 616/13, 922 42 Madunice

zastúpeným: Ing. Pavol Domorák - konateľ

IČO: 34126759 IČ DPH: 2020393694

Bankové spojenie: VÚB č. ú.: 7638641-212/0200

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, v oddieli S.r.o.,

vložka č. 1461/T

Tel.: 033/7435727

Fax: 033/7434286

Nájomca:

**Školské hospodárstvo**

so sídlom Zavorská 10, 917 28 Trnava

zastúpeným: Ing. Ľubomír Majerčík - riaditeľ

IČO: 00157988 DIČ: 2021147326

bankové spojenie: VÚB Trnava č.ú.: 1939-212/0200

registrácia:

Tel.: 033/5501610

Fax: 033/5444974

## II. PREDMET PLNENIA A SADZBA NÁJOMNÉHO

Typ stroja: kŕmny a miešací voz Storti Labrador DS 70

- príslušenstvo:

Doba zapožičania od 01.08.2011 do 31.12.2011

Dátum odovzdania: 01.08.2011

Sadzba v EUR/mesiac 3 320,-

Všetky sadzby v tejto zmluve sú uvedené bez DPH

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na základe písomných objednávok zodpovedných osôb, prenechávať za odplatu nájomcovi hnuteľné veci, za nižšie dohodnutých podmienok. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v zmysle platného cenníka prenájomateľa.

2. Predmetmi nájmu sú hnuteľné veci najmä stavebná mechanizácia a iné hnuteľné veci podľa aktuálnej ponuky prenájomateľa a za ceny ním stanovené. Nájomný vzťah vzniká v čase prevzatia predmetu nájmu.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ má právo kontrolovať:
  - odbornú spôsobilosť obsluhy
  - dodržiavanie zásad na obsluhu a údržbu
  - technický stav
  - úplnosť a hodnovernosť vedenia záznamov o prevádzke
2. Prenajímateľ oboznámi min. 7 dní pred vykonaním technickej prehliadky, revízie nájomcovi, že je povinný priviesť stroj do priestorov prenájomateľa, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

3. Prenajímateľ prenajíma stroj odplatne v zmysle platného cenníka platného ku dňu odovzdania predmetu nájmu.
4. Stroj a príslušenstvo resp. iné hnutelné veci majú stanovenú cenu na dennú sadzbu 8,5 hodiny. Predĺženie zmluvy nad dohodnuté podmienky treba oznámiť písomne minimálne 3 dni pred ukončením ZN.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vyjadrenia písomného súhlasu na užívanie vecí tretou osobou. V prípade, že nájomca má záujem užívať predmet nájmu tretou osobou má povinnosť písomne požiadať o súhlas na konkrétne tretie subjekty. Zodpovedným a zmluvným subjektom zostáva vždy nájomca. Prenajímateľ je povinný sa do 1 kalendárneho dňa vyjadriť k uvedenej žiadosti.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať vec v stave technickej spôsobilosti, pričom nájomca zodpovedá za odbornú obsluhu a bezodkladne písomne informuje zodpovednou osobou o vadách predmetu nájmu. Prenajímateľ touto zmluvou nedáva súhlas na podnájom, resp. iný vzťah s tretou osobou.
7. Prenajímateľ určí zodpovedné osoby v predmetnej zmluve.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný najneskôr pri preberaní predmetu nájmu doručiť písomnú objednávku, ktorá musí obsahovať:
  - identifikačné údaje prenajímateľa
  - identifikačné údaje nájomcu
  - identifikáciu predmetu nájmu
  - čas a miesto užívania
  - cena v zmysle cenníka prenajímateľa
  - dátum a podpis zodpovednej osoby o prevzatí predmetu
2. Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý stroj a príslušenstvo používa v súlade s účelom, na ktorý je určený, a v súlade s návodom na použitie stroja
3. Nájomca si zabezpečuje sám na svoje náklady:
  - pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie
  - kvalifikovanú obsluhu
  - smennú technickú údržbu
  - revízie a kontroly (pri nájme nad 30 dní) pokiaľ nie je dojednané inak
  - prepravu
  - vedenie predpísanej dokumentácie o prevádzke.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy a dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Nájomca je povinný umožniť kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k prenajatému stroju a príslušenstvu za účelom vykonania kontroly.
6. Nájomca je povinný po predchádzajúcej výzve priviesť bezodkladne na vlastné náklady stroj do priestorov požičovne na technické prehliadky a revízie, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Dovož a odvoz hradí nájomca.
7. Počas prenájmu nesmie nájomca odstrániť, zmazať alebo zakryť znak firmy prenajímateľa.
8. Pri súčasnom prenájme viacerých strojov neakceptuje prenajímateľ zodpovednosť za prestoje ostatných strojov, zapríčinené vyradením jedného alebo viacerých prenajatých strojov z prevádzky.
9. Prepravu stroja a príslušenstva z požičovne a späť, ako aj presuny medzi staveniskami zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Nájomca ručí za prípadné riziká a škody vzniknuté počas prepravy stroja. Stroj opúšťa požičovňu s plnou nádržou a s plnou nádržou ho musí nájomca aj vrátiť.
10. V prípade prekročenia doby nájmu je nájomca povinný písomne požiadať o jej predĺženie. Prenajímateľ bezodkladne vyjadri svoje stanovisko. V prípade negatívneho stanoviska je nájomca povinný nasledujúci deň po uplynutí nájmu vrátiť predmet na miesto prevzatia, a to na vlastné náklady.
11. Nájomca je povinný vrátiť stroje čisté. V prípade, že bude nutné ich očistiť budú náklady vo výške 15,- EUR/hod. vyúčtované nájomcovi. Ak budú stroje znečistené farbou, betónom atď. bude fakturácia za očistenie zvýšená.

#### V. KONTAKTNÉ A ZODPOVEDNÉ OSOBY

1. Prenajímateľ je povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy oznámiť odberateľovi mená a kontakty osôb poverených na komunikáciu s nájomcom, v nasledujúcom členení.
  - vo veciach prijímania objednávok
  - osoby oprávnené v technických a servisných veciach
  - osoby oprávnené na odovzdanie predmetov
2. Uvedený zoznam oprávnených podľa vyššie uvedeného členenia bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Nájomca je takisto povinný oznámiť najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy prenajímateľovi mená a kontakty oprávnených osôb podľa rovnakého členenia, pričom určí osoby na preberanie predmetov. Uvedený zoznam tvorí taktiež neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomca je navyše ešte povinný písomne oznámiť v lehote podľa tohto článku zmluvy jednotlivé jeho regionálne strediská. Zoznam týchto regionálnych stredísk s uvedeným zodpovedných osôb tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Zmeny uvedených zoznamov sú zmluvné strany povinné doložiť bezodkladne pričom v prípade vzniku škody nesie plnú zodpovednosť strana, ktorá neaktualizovala písomne uvedený zoznam.

## **VI. POŠKODENIE, PORUCHY, HAVÁRIE A S TÝM SPOJENÉ SANKCIE**

1. /Nájomca musí ohlásiť a písomne potvrdiť /fax, telefón/ prenajímateľovi každú poruchu alebo haváriu na tel. č. 033/743 5727-8, fax 033/743 4286. Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa stroj nachádza a termín vzniku závady /hod., deň/
2. V prípade nejasnosti príčiny vyradenia stroja z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberací technik prenajímateľa, IBP. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku. Na základe zistených skutočností vyhotovia zainteresované strany zápis. V prípade poškodenia poruchy alebo havárie prenajatého stroja a príslušenstva, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady.
3. Za oneskorené vrátenie stroja bude prenajímateľ účtovať nájomcovi plné nájomné za každý deň omeškania. Zároveň mu bude prenajímateľ účtovať všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vznikli, zanedbanie údržby, prehliadok, revízií.
4. Za zanedbanie dennej údržby (pri kontrole) bude nájomca hradíť všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
5. Za poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie, ktoré z viny nájomcu vyradí úplne zariadenie z prevádzky, bude prenajímateľ požadovať zakúpenie druhého zariadenia, alebo zaplatenie nákladov spojených so zakúpením. Zároveň bude hradíť dohodnuté nájomné až do doby, kedy bude k dispozícii nové zariadenie, pokiaľ nie je dojednané inak. Za nedodržanie termínu technických prehliadok a revízií bude nájomca hradíť všetky vzniknuté náklady s tým spojené.
6. Za stratu dokumentácie (preberací protokol, návod na obsluhu, kniha stroja) bude prenajímateľ účtovať 7,- EUR za každú jednotlivú dokumentáciu.
7. V prípade poškodenia alebo vyradenia motohodín z prevádzky bude prenajímateľ účtovať nájomcovi nájomné za 17 hod. denne a tiež všetky náklady spojené so stratou prehľadu o technickom stave.
8. Nájomca nesmie na prenajatom stroji a príslušenstve robiť akékoľvek zásahy, úpravy, bez súhlasu prenajímateľa, okrem prípadov na zabránenie havárie, úrazu, živelnnej pohrome.

## **VII. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE**

1. Predmety nájmov, najmä stroje a príslušenstvo môžu byť odovzdané do prenájmu len po podpísaní tejto zmluvy o prenájme, doručení objednávky a odovzdávajúceho protokolu prenájmu.
2. Miestom odovzdávania a preberania sú priestory prenajímateľa
3. Za vrátenie prenajatého stroja sa nepovažuje jeho odstavenie pred alebo v priestoroch prenajímateľa bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatíu.

## **VIII.PLATBY**

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. na cene predmetov nájmu dohodou, a to ku dňu jej podpisu. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku ceny i bez súhlasu nájomcu, pričom uvedené je povinný písomne oznámiť nájomcovi. Uvedená zmena ceny sa nedotýka už dohodnutých nájmov okrem výnimiek uvedených touto zmluvou, najmä ustanovenie bodu III. Ods. 3.
2. Prenajímateľ má nárok na nájomné, ktoré je splatné do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry na adresu nájomcu. Fakturácia nájomného bude vždy po ukončení kalendárneho mesiaca. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného v dohodnutých termínoch a stanovených sadzbách. V opačnom prípade môže prenajímateľ od nájomcu požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
3. Pri dlhodobom prenájme sa nájomné účtuje za každý deň, pokiaľ nebolo dohodnuté inak v objednávke.
4. Nájomné sa účtuje za sviatky, soboty a nedele, pokiaľ nebolo dohodnuté inak v objednávke.
5. Pri oprave stroja u zákazníka sa nájomné za príslušný deň neúčtuje, pokiaľ čistý čas opravy presiahol 4 hodiny. Pri technických prehliadkach a revíziách sa nájomné za príslušný deň neúčtuje, pokiaľ čistý čas prehliadky alebo revízie presiahol 4 hodiny. Pri prestojoch zapríčinených zlými poveternostnými



podmienkami alebo pri nedostatočnom využívaní stroja sa neposkytuje zľava za prenájom, pokiaľ nebolo dohodnuté inak v objednávke.

## IX. DOBA TRVANIA A PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou resp. trojmesačnou výpoveďou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že hrubým porušením zmluvného vzťahu zakladajúc právo na okamžité odstúpenie zo strany prenájomcu je:
  - a. akékoľvek porušenie povinností nájomcu uvedených v bodoch IV. a VI. tejto zmluvy,
  - b. omeškanie úhrad po lehote splatnosti na tri zmluvné nájomné vzťahy
4. V prípade okamžitého jednostranného odstúpenia je povinný nájomca bezodkladne odovzdať všetky ním užívané predmety, pričom výnimky na jednotlivé dobehnutie nájomov písomne určí prenájomca. Okamžitým odstúpením sú ukončené všetky nájomy vychádzajúce z tejto zmluvy.

## X. ZÁVEREČNÉ A INÉ USTANOVENIE

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia právom Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, pričom podpisy oboch zmluvných strán musia byť na tej istej listine.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Maduniciach dňa 25.07.2011



**MOREAU AGRI s.r.o.**  
Družstevná 616/13  
922 42 MADUNICE  
IČO: 3426789  
IČ DPH: SK202093304

PRENÁJIMATEĽ

V Maduniciach dňa 25.07.2011

**Školské hospodárstvo**  
Zavarská 10, 917 28 Trnava  
IČO: 00157988, DIČ: 2024147326  
Nie sme platcami DPH  
917 28 Trnava

NÁJOMCA