

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
č. 3/2015
č.VUJE: 1200710/18/00

Zmluvné strany

A. **Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sered'** IČO: 00400238
so sídlom DIČ: 2021002412
Mládežnícka 158/5 DPH: nie je platiteľom
926 01 Sered' Banka: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000494890/8180

Zastúpená: Ing. Iveta Belányiová
riaditeľkou školy
(ďalej len **požičiavateľ**)

a

B. **VUJE, a. s.** IČO: 31 450 474
so sídlom: IČ DPH: SK2020392539
Okružná 5, 918 64 Trnava
Štat. orgán: Predstavenstvo
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, Oddiel Sa, vložka 164/T

Zastúpený: Predstavenstvom

(ďalej len **vypožičiavateľ**)

uzatvorili v súlade s § 659 a násl. Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov:

Článok 1
Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom - Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Sered', zapísaná v Liste vlastníctva č. 3124 ako dom súp. č. 158/5 na parcele č. 3243/5. Nehnuteľnosť je umiestnená na Mládežníckej ulici č. 158/5, 926 01 Sered'. V zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja" je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory – **strechu objektu školského internátu** v päťpodlažnej budove, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 1 m² a prístupu k nej (ďalej len predmet výpožičky).
- (03) Predmet výpožičky pozostáva z plochy strechy a prístupu k nej.
- (04) Umiestnenie predmetu výpožičky si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Týmto požičiavateľ dáva výslovný súhlas vypožičiavateľovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
- (05) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi **za účelom umiestnenia monitorovacej stanice na monitorovanie elektromagnetických polí z hľadiska ochrany obyvateľstva**. Jedná sa o projekt EÚ „Ochrana obyvateľstva pred účinkami elektromagnetických polí“ (ďalej len účel výpožičky).
- (06) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa a študentov.

Článok 2 Doba výpožičky

- (01) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú: **12. 2. 2015 – 19. 2. 2015.**

Článok 3 Cena výpožičky

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v súlade so Smernicou TTSK č. 28/2009 článok IX bod 9.7. prenecháva požičiavateľ svoj majetok vypožičiavateľovi **bezodplatne**, nakoľko sa jedná o výpožičku majetku na účel prospešný obyvateľom samosprávneho kraja.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – cena za služby sú vo výške 0 eur, nakoľko na predmet výpožičky sa nepredpokladajú v čase jej vzniku žiadne náklady. V prípade vzniku akýchkoľvek nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v čase realizácie, ich v plnej výške hradí vypožičiavateľ.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy o výpožičke.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku 1., ods. (05) tejto zmluvy.
- (03) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti pri práci, protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (05) Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí požičiavateľ.

Článok 5 Osobitné dojednania

- (01) Požičiavateľ súhlasí s umiestnením mena a loga firmy vypožičiavateľa na objekte, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, a to tak, aby to zodpovedalo charakteru budovy a legislatíve mesta a aby súčasne nedošlo k narušeniu umiestneného názvu požičiavateľa.

Článok 6 Skončenie výpožičky

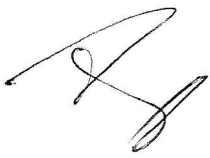
- (01) **Výpožička zaniká:**
a./ uplynutím dojednanej doby výpožičky,
b./ vzájomnou dohodou,
- (02) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** po zverejnení na webovom sídle školy v súlade s § 5a zákona č. 546/2010 .
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa - Trnavský samosprávny kraj.

V Sereďi, dňa 3.2.2015

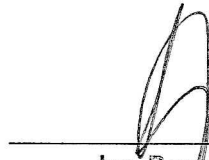
Za požičiavateľa:



Ing. Iveta Belányiová
riaditeľka školy



Za vypožičiavateľa:



Ing. Roman Gulaš
člen predstavenstva

VUJE, a.s.
Okružná 5
918 64 TRNAVA
-17-



Ing. Rudolf HRONKOVIČ
člen predstavenstva

