

**Z M L U V A č. 1/2023**  
**o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA a VTA**  
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca:** **DAVITAL, s.r.o.**, Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 2627756249/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249  
IČO: 316 13 888 SWIFT: TATRSKBX  
DIČ pre DPH: SK2020461245  
DIČ: 2020461245  
Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 2175/S  
Kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, 0911-617 223  
e-mail: [davital@davital.sk](mailto:davital@davital.sk) , [pecho@davital.sk](mailto:pecho@davital.sk)

a

**Prenajímateľ :** **Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sered'**

zastúpená: Ing. Marta Melayová, riaditeľ školy (ďalej len prenájomca)  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN: SK40 8180 0000 0070 0049 4890  
IČO: 00400238  
DIČ: 2021002412  
Zápis v ŽR: 202-11795  
kontakt: 031/789 20 16, 0911/ 034 753  
e-mail.: [oasered@oasered.sk](mailto:oasered@oasered.sk)

**Článok II.**  
**Základné ustanovenia.**  
**Prehlásenia a záruky zmluvných strán**

- 1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

**Článok III.**  
**Predmet prenájmu**

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru v objekte OA Sered' za účelom prevádzkovania:
- výdajného nápojového automatu (ďalej VNA) v počte 1ks
  - výdajného tovarového automatu (ďalej VTA ) v počte 1ks.
- 2.) Nájomca má výhradné právo na poskytovanie služby prostredníctvom VNA a VTA v objekte prenájomcu.

## **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom a pitnej vody zakončenej 1/2“ resp 3/4“ ventilom.
- 2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor. (Upratovanie okolia VNA, VTA, odvoz smetí).
- 3.) Prenajímateľ objektu je povinný zabezpečiť potrebnú ochranu proti poškodeniu, ale nezodpovedá za poškodenie z dôvodu vandalizmu. V prípade nezabezpečenia ochrany objektu, prenajímateľ nájomcovi zodpovedá za vzniknutú škodu ak dôjde k poškodeniu alebo krádeži VNA alebo VTA.
- 4.) Pri poškodení VNA alebo VTA tretou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 a faxe/záznamník 048/4161947, 949).
- 5.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA, VTA.

## **Článok V. Práva a povinnosti nájomcu**

- 1.) Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VNA, VTA zaistí dovoz a inštaláciu VNA a VTA.
- 2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín a za dodržanie Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.
- 3.) Finančný výťažok z prevádzky VNA a VTA patrí nájomcovi.
- 4.) Počas doby trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať za priestor, spotrebu el. energie a pitnej vody nasledovne:

**53 € /mesačne – za 9-12/2023 sumu 212 € do 15.11.2023  
za 1-8 /2024 sumu 424 € do 31.05.2024**

Kalkulačný list je prílohou zmluvy.

- 5.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady bezpečnosti BOZP, platné pre dané priestory.
- 6.) Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení, vrátane periodických kontrol, revízií a pod. v zmysle platných noriem a zákonov.
- 7.) Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.
- 8.) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- 9.) V súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých aktuálnych protiepidemiologických hygienických opatrení a usmernení v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to od účinnosti týchto opatrení až do ich odvolania (resp. počas trvania nájomného vzťahu a užívania predmetu nájmu, ak nedôjde k ich odvolaniu za trvania tohto nájomného vzťahu).

## **Článok VI. Doba prenájmu**

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu od **1.9.2023 do 31.08.2024**.
- 2.) Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3.) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1.) Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA, VTA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 2.) Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
- 4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.09.2023 po zverejnení.

V Seredi, dňa: 23.08.2023

za prenajímateľa

za nájomcu

.....  
**Ing. Marta Melayová**  
riaditeľka školy

.....  
**Ing. Dalibor Pecho**  
konateľ spoločnosti

*Výpočtový list celkovej ceny nájomného za nápojový a tovarový automat  
k zmluve č. 1/2023 o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA a VTA*

Nájom:

- 2 automaty 43,00 eur/mesačne

Náklady spojené s prevádzkou:

**Elektrina**

1 kWh á 0,37/kWh 2,36 €/mesačne

**Vodné, stočné**

1 m<sup>3</sup> á 3,30 € 0,30 €/mesačne

Náklady na údržbu, odpad a ostatné 7,34 €/mesačne

**SPOLU** náklady na prevádzku 10,00 €/mesačne

**SPOLU CELKOVÁ CENA NÁJOMNÉHO** 53,00 €/mesačne