

**ZMLUVA č. 1/2024**  
**o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VTA**  
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca:** ALSIM, s.r.o, Dolnočepenská 3048/79, 926 01 Sered'

zastúpená: Alexander Iracký, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)  
bankové spojenie: VÚB  
číslo účtu: SK80 0200 0000 0041 9938 2453  
IČO: 52713237  
DIČ: 2121112015  
Zápis v OR: OS Trnava, vložka č.: 45495/T  
Kontakt: tel.: 0911 140 600  
e-mail: alsim1sro@gmail.com

a

**Prenajímateľ:** Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sered'

zastúpená: Ing. Marta Melayová, riaditeľ školy (ďalej len prenájomca)  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN: SK40 8180 0000 0070 0049 4890  
IČO: 00400238  
DIČ: 2021002412  
Zápis v ŽR: 202-11795  
kontakt: 031/789 20 16, 0911/ 034 753  
e-mail: oasered@oasered.sk

**Článok II.**  
**Základné ustanovenia.**  
**Prehlásenia a záruky zmluvných strán**

- 1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

**Článok III.**  
**Predmet prenájmu**

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru v objekte OA Sered' za účelom prevádzkovania:
- výdajného tovarového automatu (ďalej VTA ) v počte 1ks.
- 2.) Nájomca má výhradné právo na poskytovanie služby prostredníctvom VTA v objekte prenájomca.

## **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom.
- 2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor (upratovanie okolia VTA, odvoz smetí).
- 3.) Prenajímateľ objektu je povinný zabezpečiť potrebnú ochranu proti poškodeniu, ale nezodpovedá za poškodenie z dôvodu vandalizmu. V prípade nezabezpečenia ochrany objektu, prenajímateľ nájomcovi zodpovedá za vzniknutú škodu ak dôjde k poškodeniu alebo krádeži VTA.
- 4.) Pri poškodení VTA tretou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 140 600.
- 5.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VTA.

## **Článok V. Práva a povinnosti nájomcu**

- 1.) Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VTA zaistí dovoz a inštaláciu VTA.
- 2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín a za dodržanie Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.
- 3.) Finančný výťažok z prevádzky VTA patrí nájomcovi.
- 4.) Počas doby trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať za priestor, spotrebu el. energie nasledovne:

**40 € /mesačne – za 9-12/2024 sumu 160 € do 15.11.2024  
za 1-8 /2025 sumu 320 € do 31.05.2025.**

Kalkulačný list je prílohou zmluvy.

- 5.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady bezpečnosti BOZP, platné pre dané priestory.
- 6.) Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení, včítane periodických kontrol, revízií a pod. v zmysle platných noriem a zákonov.
- 7.) Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.
- 8.) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- 9.) V súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých aktuálnych protiepidemiologických hygienických opatrení a usmernení v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to od účinnosti týchto opatrení až do ich odvolania (resp. počas trvania nájomného vzťahu a užívania predmetu nájmu, ak nedôjde k ich odvolaniu za trvania tohto nájomného vzťahu).

## **Článok VI. Doba prenájmu**

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.9.2024 do 31.08.2025.**
- 2.) Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.



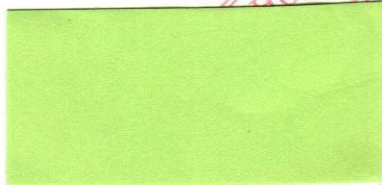
3.) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VTA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 2.) Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
- 4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.09.2024 po zverejnení.

V Seredi, dňa: 01.08.2024

za prenajímateľa



**Ing. Marta Melayová**  
riaditeľka školy

za nájomcu



926 01 SEREĎ  
IČO: 52 713 237, DIČ: 2121112018

**Alexander Iracký**  
konateľ spoločnosti

Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5 Sereď	
Došlo dňa: 22-08-2024	
Číslo zápisu: 00757	Číslo spisu: 00310
Prílohy:	Vyžaduje: