

ZMLUVA O DIELO č. 04/2014

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej iba ako „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sered'**
Mládežnícka 158/5
926 01 Sered'
Zastúpená: Ing. Iveta Belányiová - riaditeľka školy

IČO : 00400238 DIČ : 2021002412
Banka : Štátna pokladnica Číslo účtu : 7000494831/8180

2. **Zhotoviteľ:** **HURTA Architects, s.r.o.**
8. mája 1922/114
926 01 Sered'
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Hurta- konateľ

IČO : 47 571 411 DIČ : 2023999439
Banka : VÚB Číslo účtu : SK31 0200 0000 0032 3162 6557

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá **projektovú dokumentáciu k projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obchodnej akadémie v Seredi“** (ďalej len „Projektová dokumentácia projektu“, skrátené „PDP“ alebo dielo).
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v stupni Projektová dokumentácia pre stavebné konanie v súlade s právnymi predpismi platnými v čase podpisu zmluvy a v zmysle článku 2 a 9 prílohy č. 1 ku Zmluve o dielo zo dňa 6. 6. 2014 medzi OA Sered' a EUROactivity plus s.r.o. Bratislava.
3. Podkladom pre vypracovanie Projektovej dokumentácie projektu je
 - a) obhliadka objektu,
 - b) požiadavky objednávateľa v súlade s článkom 2 bod 4 tejto zmluvy (ďalej iba ako „požiadavky objednávateľa“)
4. Projektová dokumentácia projektu bude riešená v nasledovnom rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa:
 - a) Architektúra - zakreslenie súčasného stavu, zateplenie fasády, strechy a výmena okien a dverí v spoločných priestoroch, súhrnná a technická správa
 - b) Tepelnotechnický posudok
 - c) Statický posudok
 - d) Výkaz výmer a rozpočet
 - e) Projekt požiarnej ochrany
 - f) Posudok o prítomnosti živočíchov

5. PDP pre stavebné konanie bude odovzdaná objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach.
6. PDP musí byť vypracovaná v súlade so:
 - Zákonom NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Ostatnými súvisiacimi predpismi (napr.: bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy a pod.)
7. Pri vypracovaní PDP bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť požiadavkami objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracovať do PDP po prerokovaní s objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy bol dodržaný.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie PDP podľa článku 2, bodu 4. zaplatí dohodnutú cenu v jednej platbe, podľa článku 5. tejto zmluvy, a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok 3 **Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá PDP v rozsahu stanovenom touto zmluvou v termíne do 21 kalendárnych dní od jej podpísania.
2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia podľa článku 2, bodu 4 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PDP objednávateľovi v jeho sídle s písomným potvrdením o jej prevzatí. Potvrdenie faktúry objednávateľom je zároveň potvrdením o prevzatí diela.

Článok 4 **Cena diela**

1. Cena za PDP podľa článku 2, bodu 4 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena je pre objednávateľa konečná a predstavuje sumu:

1 350,- EUR (slovom tisíctristopäťdesiat euro)

2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Článok 5 **Platobné podmienky**

1. Podkladom pre vyplatenie platby za zhotovenie PDP podľa článku 4, bod 1 tejto zmluvy je faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní PDP. Faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi pri odovzdaní PDP v rozsahu podľa článku 2. bodu 4, tejto zmluvy, na celkovú sumu **1 350,- EUR** (slovom tisíctristopäťdesiat euro).

2. Odovzdaním PDP sa rozumie jej osobné odovzdanie zhotoviteľom objednávateľovi s písomným potvrdením o prevzatí, t.j. potvrdením faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Faktúra musí obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b) číslo faktúry,
 - c) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - e) fakturovanú sumu,
 - f) označenie diela,
 - g) označenie registra podnikateľa a číslo zápisu,
 - h) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 14 dní od vystavenia, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje ju doručiť objednávateľovi spolu s dielom.

Článok 6

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

1. Vlastníkom zhotovovanej PDP je zhotoviteľ. Vlastníctvo k zhotovovanej PDP prechádza na objednávateľa postupným odovzdaním a zaplatením dohodnutej ceny za jednotlivé časti v plnej výške podľa článku 5, bodu 1 tejto zmluvy.

Článok 7

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PDP v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania diela vtedy, ak boli porušené jeho povinnosti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
3. Pre prípad vady PDP, ktorá sa objaví v priebehu celej doby existencie PDP je zhotoviteľ povinný poskytnúť jej bezplatné odstránenie na základe písomnej žiadosti objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť do 15 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.
5. Zistené vady PDP je objednávateľ povinný písomne ohlásiť u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení.

Článok 8

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti PDP, ktorá ešte nebola riadne odovzdaná objednávateľovi za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z ceny fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 9

Zmena záväzku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena tejto zmluvy, bude realizovaná výhradne formou písomného a číslovaného dodatku.
2. V prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre vyhotovenie PDP alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na uzavretie dodatku k tejto zmluve o ich zapracovaní do PDP.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže písomnou formou požiadať o vyhotovenie ďalších vyhotovení dokumentácie, ktoré budú účtované objednávateľovi bežnou cenou reprografických prác.

Článok 10

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, že sa v priebehu realizácie PDP vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol dodržať termín plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy

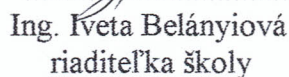
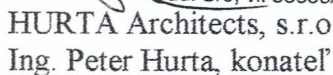
1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia viac ako 30 dní, hoci bol na to písomne upozornený objednávateľom,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve hoci bol na to objednávateľom písomne upozornený a napriek upozorneniu nevykoná nápravu v lehote 30 dní,
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení PDP alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
4. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávateľa, ak objednávateľ:
 - a) mešká s platením faktúr viac ako 30 dní, hoci bol na to písomne upozornený zhotoviteľom,
 - b) opakovane neposkytuje zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe jeho výziev o spolupôsobení v lehote 30 dní,
 - c) zásadným spôsobom mení obsah diela.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- V Sređi, dňa 12.6.2014

Objednávateľ:

[illegible]