

Zmluva o ubytovaní č. 17/2014

Zmluvné strany

A. **Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sered'**
so sídlom
Mládežnícka 158/5
926 01 Sered'

IČO: 00 400 238
DIČ: 2021002412
DPH: nie je platiteľom
Banka: SLSP, a.s.
Číslo účtu: **5025322447/0900**

Zastúpená: Ing. Ivetou Belányiovou
riaditeľkou školy
(ďalej len **ubytovateľ**)

a

B. **Domov zboru slovenských učiteľov**
Partizánska ul. č. 11
914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 158 232
Telefón: 032/6552270

Zastúpená: Ing. Ján Grešo
riaditeľ Domova SZSU
(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom - Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Sered', zapísanú v Liste vlastníctva č. 3124 ako dom súp. č. 158 na parcele č. 3243/5. Nehnuteľnosť je umiestnená na Mládežníckej ulici č. 158, 926 01 Sered'. V zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja" je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený poskytnúť majetok, ktorý má v správe, tretej osobe na prechodné ubytovanie.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným ubytovateľ prenecháva objednávateľovi na prechodné ubytovanie – izby na treťom a štvrtom poschodí školského internátu s príslušenstvom na treťom a štvrtom poschodí v päťpodlažnej budove, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o rozlohe 20 m² /1 izba a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 50 m² (ďalej len predmet zmluvy).
- (03) Predmet zmluvy pozostáva zo štvorposteľových izieb na treťom a štvrtom poschodí, z kuchynky, spoločenskej miestnosti a sociálnych miestností, je vykurovaný s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom a má samostatný vchod z ulice.
- (04) Ubytovateľ prenecháva predmet zmluvy objednávateľovi **za účelom prechodného ubytovania osôb učiteľského speváckeho zboru OZVENA** (ďalej len účel zmluvy).
- (05) Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom. Pri užívaní poskytnutého priestoru nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa a študentov.

Článok 2

Doba prechodného ubytovania

- (01) Zmluva o prechodnom ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú:

od 6. 6. 2014 do 7. 6. 2014 – 30 osôb - piatok
od 7. 6. 2014 do 8. 6. 2014 – 30 osôb - sobota

Článok 3
Cena prechodného ubytovania

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 prenajaté lôžko je vo výške **6,75 € lôžko/noc** (slovom šesť eur sedemdesiatpäť centov).
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné a prevádzkové náklady sú vo výške **6,25 €osoba/noc** (slovom šesť eurá dvadsaťpäť centov), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím objednávateľ súhlasí.
- (03) V súlade s odstavcom (01+02) tohto článku celková výška nájomného za noc na jednu osobu predstavuje sumu **13,00 €** (slovom trinásť eur).

Článok 4
Splatnosť ceny ubytovania a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry do 15 dní po ukončení ubytovania so splatnosťou 14 dní na základe skutočného počtu ubytovaných osôb.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5
Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy o ubytovaní.
- (02) Objednávateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet zmluvy na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel zmluvy dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať ubytovateľ. Objednávateľ je povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať objednávateľ a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Ubytovateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.)
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá objednávateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy. V prípade spôsobenej škody objednávateľom na majetku ubytovateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, objednávateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (06) Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu zmluvy, vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom zmluvy.
- (07) Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet zmluvy, hradí ubytovateľ. Ubytovateľ zakalkuloval zodpovedajúcu časť určenú prepočtom podľa prepočítacieho koeficientu uvedeného v čl. 3, ods. (02) do priamych nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou ceny ubytovania.

Článok 6
Skončenie doby ubytovania

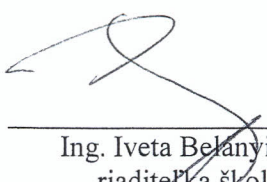
- (01) **Zmluvný vzťah zaniká:**
- a./ uplynutím dojednanej doby ubytovania,
 - b./ vzájomnou dohodou,
 - c./ zánikom objednávateľa alebo ubytovateľa,
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany ubytovateľa podľa ods., (02) tohto článku
 - e./ vypovedaním zmluvy zo strany objednávateľa podľa ods. (03) tohto článku.
- (02) **Ubytovateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu** o ubytovaní uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a./ objednávateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou,
 - b/ objednávateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - c/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t.j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet zmluvy, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu zmluvy,
 - d/ objednávateľ prenecháva predmet zmluvy alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu ubytovateľa.
- (03) **Objednávateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o ubytovaní uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a./ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet zmluvy prenajal,
 - b./ predmet zmluvy sa stane bez zavinenia objednávateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.
 - c./ ubytovateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) Ku dňu skončenia ubytovania je objednávateľ povinný odovzdať ubytovateľovi predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:
- 1/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet zmluvy
 - 2/ tabuľka nákladov a výnosov za dobu ubytovania.
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a **účinnosť** po zverejnení na webovom sídle školy v súlade s § 5a zákona č. 546/2010 .
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa - Trnavský samosprávny kraj.

V Seredi, dňa: 20. 5. 2014

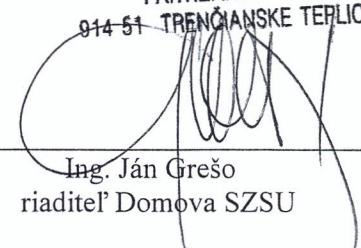
Za ubytovateľa:


Ing. Iveta Belányiová
riaditeľka školy



Za objednávateľa:

**DOMOV SPEVÁCKEHO ZBORU
SLOVENSKÝCH UČITELOV**
PARTIZÁNSKA 11
014 51 TREŇANSKE TEPLICE


Ing. Ján Grešo
riaditeľ Domova SZSU