

## Zmluva o ubytovaní č. 9/2013

### Zmluvné strany

A. **Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sered'**  
so sídlom  
Mládežnícka 158/5  
926 01 Sered'

*Zastúpená:* Ing. Iveta Belányiová  
riaditeľkou školy  
(ďalej len **ubytovateľ**)

*IČO:* 00 400 238  
*DIČ:* 2021002412  
*DPH:* nie je platiteľom  
*Banka:* SLSP, a.s.  
*Číslo účtu:* **5025322447/0900**

a

B. **Krajská rada SAŠŠ**  
J. Herdu 1  
917 01 Trnava

*Zastúpená:* Andrea Ristová,  
tajomník KRSAS  
(ďalej len **objednávateľ**)

*IČO:* 17325391001  
*DIČ:* 2021496950

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom - Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Sered', zapísanú v Liste vlastníctva č. 3124 ako dom súp. č. 158 na parcele č. 3243/5. Nehnuteľnosť je umiestnená na Mládežníckej ulici č. 158, 926 01 Sered'. V zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja" je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený poskytnúť majetok, ktorý má v správe, tretej osobe na prechodné ubytovanie.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným ubytovateľ prenecháva objednávateľovi na prechodné ubytovanie – izby na treťom a štvrtom poschodí školského internátu s príslušenstvom na treťom poschodí v päťpodlažnej budove, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o rozlohe 20 m<sup>2</sup> /1 izba a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 50 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet zmluvy).
- (03) Predmet zmluvy pozostáva zo štvorposteľových izieb na treťom a štvrtom poschodí, z kuchynky, spoločenskej miestnosti a sociálnych miestností, je vykurovaný s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom a má samostatný vchod z ulice.
- (04) Ubytovateľ prenecháva predmet zmluvy objednávateľovi **za účelom prechodného ubytovania 42 účastníkov VII. Župnej olympiády stredoškolákov TTSK** (ďalej len účel zmluvy).
- (05) Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom. Pri užívaní poskytnutého priestoru nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa a študentov.

### Článok 2 Doba prechodného ubytovania

- (01) Zmluva o prechodnom ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú:

**od 18. 4. 2013 do 19. 4. 2013 - 1 noc**



### Článok 3 Cena prechodného ubytovania

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 prenajaté lôžko je vo výške **5,18 € lôžko/noc** (slovom päť eur osemnásť centov).
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné a prevádzkové náklady sú vo výške **3,82 € osoba/noc** (slovom tri eurá osemdesiatdva centov), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím objednávateľ súhlasí.
- (03) V súlade s odstavcom (01+02) tohto článku celková výška nájomného za noc na jednu osobu predstavuje sumu **9,00 €** (slovom deväť eur).
- (04) Zmluvné strany sa dohodli na použití **inflačného koeficientu** (podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom). Ak táto miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu **2 %**, primerane sa výške inflácie upraví cena nájmu.

### Článok 4 Splatnosť ceny ubytovania a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné **podľa skutočne ubytovaných osôb na základe vystavenej faktúry**.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, **ceny nájmu budú fakturované bez DPH**.

### Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto zmluvy o ubytovaní.
- (02) Objednávateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet zmluvy na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel zmluvy dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať ubytovateľ. Objednávateľ je povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať objednávateľ a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Ubytovateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá objednávateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy. V prípade spôsobenej škody objednávateľom na majetku ubytovateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, objednávateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (06) Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu zmluvy, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom zmluvy.
- (07) Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet zmluvy, hradí ubytovateľ. Ubytovateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť určenú prepočtom podľa prepočítacieho koeficientu uvedeného v čl. 3, ods. (02) do priamych nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou ceny ubytovania.



Článok 6  
Skončenie doby ubytovania

- (01) **Zmluvný vzťah zaniká:**  
a./ uplynutím dojednanej doby ubytovania,  
b./ vzájomnou dohodou,  
c./ zánikom objednávateľa alebo ubytovateľa,  
d./ vypovedaním zmluvy zo strany ubytovateľa podľa ods. (02) tohto článku  
e./ vypovedaním zmluvy zo strany objednávateľa podľa ods. (03) tohto článku.
- (02) **Ubytovateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu** o ubytovaní uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:  
a./ objednávateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou,  
b./ objednávateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,  
c./ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t.j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet zmluvy, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu zmluvy,  
d./ objednávateľ prenecháva predmet zmluvy alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu ubytovateľa.
- (03) **Objednávateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu** o ubytovaní uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:  
a./ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet zmluvy prenajal,  
b./ predmet zmluvy sa stane bez zavinenia objednávateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.  
c./ ubytovateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) Ku dňu skončenia ubytovania je objednávateľ povinný odovzdať ubytovateľovi predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7  
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:  
1/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet zmluvy  
2/ tabuľka nákladov a výnosov za dobu ubytovania.
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a **účinnosť** po zverejnení na webovom sídle školy v súlade s § 5a zákona č. 546/2010 .
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa - Trnavský samosprávny kraj.

V Seredi, dňa 8. 4. 2013

Za ubytovateľa:



Za objednávateľa:

Ing. Iveta Belányiová  
riaditeľka školy

Andrea Ristová  
tajomník KRS AŠŠ