

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2021
zo dňa 08. 09. 2021
(ďalej tiež ako „Dodatok č. 1“)

A. **Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sered'**
so sídlom
Mládežnícka 158/5
926 01 Sered'

IČO: 00400238
DIČ: 2021002412
DPH: nie je platiteľom
Banka: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000494890/8180

Zastúpená: Ing. Marta Melayová
riaditeľka školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

B. **Mesto Sered'**
so sídlom
Námestie Republiky 1176/10
926 01 Sered'

IČO: 00306169
DIČ: 2820006002
DPH: nie je platiteľom
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156

Zastúpená: Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sered'
(ďalej len **nájomca**)

I.

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, a to:
- budovy zapísanej na LV č. 3124, súp. č. 158, stojacej na parc. č. 3243/10 – športová hala s výmerou 1177 m² a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 170 m², k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta. Nehnuteľnosť sa nachádza na Mládežníckej ulici č. 158/5, 926 01 Sered'.

III.

Mení sa článok 3 – Cena nájmu

V zmysle článku 3 bod 02 - Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí – sa od **01. 04. 2022** zvyšuje cena nájmu z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov na halu.

Nové znenie článku je:

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hod prenajatej plochy nebytových priestorov – **HALY** je vo výške **12,00 €/hod** (slovom dvanásť eur) a cena priestorov príslušenstva je vo výške **2 €/hod** (slovom dve eurá).
(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, náklady na údržbu, daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad a ostatné sú vo výške **13 €/hod** (slovom trinásť eur), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
(03) V súlade s odstavcom (01+02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu – HALU (1 347 m²) za 1 hodinu činí **27,00 €** (slovom dvadsaťsedem eur).

VIII.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov sú týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a ostávajú bez zmeny.

V Seredi dňa 14. 03. 2022

Prenajímateľ

Ing. Marta Melayová
riaditeľka školy



Nájomca

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sered'

