

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2020
zo dňa 01. 08. 2020

(ďalej tiež ako „Dodatok č. 2“)

1. Prenajímateľ:	Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sered'
Sídlo:	Mládežnícka 158/5, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán:	Ing. Marta Melayová, riaditeľka školy
IČO:	00 400 238
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0049 4890
(ďalej len ako „prenajímateľ“)	

2. Nájomca:	Hádzanársky klub Slávia OA Sered'
Sídlo:	Obchodná akadémia, Mládežnícka, Sered'
Štatutárny orgán:	Mgr. Milan Novák, prezident klubu
IČO:	31872662
(ďalej len ako „nájomca“)	
(spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)	

I.

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, a to:
 - budovy zapísanej na LV č. 3124, súp. č. 158, stojacej na parc. č. 3243/10 – športová hala s výmerou 1177 m² a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 170 m², k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta. Nehnuteľnosť sa nachádza na Mládežníckej ulici č. 158/5, 926 01 Sered'.
2. Dňa 01. 08. 2020 uzatvorili zmluvné strany v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov – športovej haly s príslušenstvom, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odseku 1 tohto článku (ďalej ako „predmet nájmu“). Športová hala pozostáva z hracej plochy, vstupnej chodby, štyroch šatní a dvoch sociálnych miestností. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom realizácie **tréningov a súťažných stretnutí v hádzanej** za podmienok bližšie upravených v Zmluve o nájme nebytových priestorov.
3. Dňa 30.09.2020 vláda schválila návrh na vyhlásenie núdzového stavu podľa čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov od 01.10.2020 na 45 dní na postihnutom území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19.
4. V zmysle usmernení a opatrení hlavného hygienika a Úradu verejného zdravotníctva hromadné podujatia je možné organizovať do 50 osôb, vrátane organizátorov. V prípade kultúrnych alebo športových podujatí platí, že ak počet osôb vystupujúcich v mene organizátora (napríklad účinkujúci, športovci, organizačný tím) presiahne počet 50, podujatie sa môže uskutočniť, avšak bez prítomnosti obecnstva.

5. Zmluvné strany sa v súlade s vyššie uvedeným a v zmysle Článku 8 ods. 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, ktorým sa Zmluva o nájme nebytových priestorov mení nasledovne.

II.

1. Do Článku 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa dopĺňa nasledujúci text:

„(02) V súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých aktuálnych protiepidemiologických hygienických opatrení a usmernení v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to od účinnosti týchto opatrení až do ich odvolania (resp. počas trvania nájomného vzťahu a užívania predmetu nájmu, ak nedôjde k ich odvolaniu za trvania tohto nájomného vzťahu).

(03) Pri usporadúvaní hromadných (aj športových) podujatí je potrebné dodržiavať nasledovné povinnosti:

- hromadné podujatia je možné organizovať do 50 osôb, vrátane organizátorov. V prípade kultúrnych alebo športových podujatí platí, že ak počet osôb vystupujúcich v mene organizátora (napríklad účinkujúci, športovci, organizačný tím) presiahne počet 50, podujatie sa môže uskutočniť, avšak bez prítomnosti obecnstva.
- vstup a pobyt v mieste hromadného podujatia umožniť len s prekrytými hornými dýchacími cestami (napríklad rúško, šál, šatka),
- zaistiť pri vstupe do budovy dávkovače na alkoholovú dezinfekciu rúk a dezinfikovať si ruky, resp. zabezpečiť iný adekvátny spôsob dezinfekcie rúk,
- pri účasti na verejnom hromadnom podujatí a pri príchode a odchode z priestorov hromadného podujatia organizátor musí zabezpečiť dodržiavanie rozstupov 2 m medzi osobami, to neplatí pre osoby žijúce v spoločnej domácnosti, partnerov, osoby vykonávajúce športovú činnosť, umelcov vykonávajúcich umeleckú činnosť, osoby usadené v hľadisku podujatí, osoby školiace voči osobám školeným, a iné osoby, ak z účelu hromadného podujatia vyplýva, že tento rozstup medzi zúčastnenými osobami nie je možné dodržať,
- v prípade sedenia na športových hromadných podujatiach je organizátor povinný zabezpečiť sedenie obecnstva len v každom druhom rade,
- na hromadných podujatí športového a kultúrneho charakteru je zakázané podávať občerstvenie,
- zabezpečiť dostatočné vetranie priestorov,
- organizátor musí byť v každej chvíli schopný preukázať počet osôb aktuálne sa zúčastňujúcich na hromadnom podujatí.

(04) V prípade, že budú vydané nové opatrenia a usmernenia hlavného hygienika alebo Úradu verejného zdravotníctva, nájomca je povinný zabezpečiť ich splnenie.

(05) V prípade, že nájomca v rozpore s touto zmluvou nesplní uložené povinnosti a/alebo nebude rešpektovať vydané opatrenia a usmernenia, bude zodpovedať za prípadnú škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zaplatenie uloženej pokuty, príp. inej sankcie, ktorá mu bola alebo má byť uložená, pre neplnenie povinností v zmysle tohto článku zmluvy.

(06) V prípade porušenia povinností vyplývajúcich nájomcovi z ods. 2 až 5 tohto článku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi. “

2. Do Článku 7 ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa dopĺňa písm. f) s nasledujúcim textom:



„f) odstúpením od zmluvy v zmysle Článku 6 ods. 6 tejto zmluvy. “

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté ostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2020.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
5. Dodatok č. 2 bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Sereďi dňa 09.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:	
	
Ing. Marta Melayová, riaditeľka školy	Mgr. Milan Novák predseda klubu