

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2020
zo dňa 01.08.2020
(ďalej tiež ako „Dodatok č. 1“)

1. Prenajímateľ:	Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sereď
Sídlo:	Mládežnícka 158/5, 926 01 Sereď
Štatutárny orgán:	Ing. Marta Melayová, riaditeľka školy
IČO:	00 400 238
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0049 4890
(ďalej len ako „prenajímateľ“)	

2. Nájomca:	ŠK ICE PLAYER'S SEREĎ
Sídlo:	Veterná 22, 926 01 Sereď
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Janda, predseda klubu
IČO:	42292166
(ďalej len ako „nájomca“)	

(spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

I.

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, a to:
- budovy zapísanej na LV č. 3124, súp. č. 158, stojacej na parc. č. 3243/10 – športová hala s výmerou 1177 m² a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 170 m², k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta. Nehnuteľnosť sa nachádza na Mládežníckej ulici č. 158/5, 926 01 Sereď.

II.

Do Článku 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa dopĺňa nasledujúci text:

(02) V súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých aktuálnych protiepidemiologických hygienických opatrení a usmernení v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to od účinnosti týchto opatrení až do ich odvolania (resp. počas trvania nájomného vzťahu a užívania predmetu nájmu, ak nedôjde k ich odvolaniu za trvania tohto nájomného vzťahu).

(03) Pri usporadúvaní hromadných (aj športových) podujatí je potrebné dodržiavať Covid automat pre šport, ktorý vychádza z kritérií národného covid automatu, ktorý nájdete na <https://www.health.gov.sk>. Jeho hlavnou úlohou je konkretizovať možnosti a spôsoby vykonávania športu podľa aktuálnych pravidiel.

Aplikácia na www.covidsport.sk informuje, aké obmedzenia platia a ako bezpečne športovať, vzhľadom na epidemiologickú situáciu v krajine. Aktualizácia informácií je zabezpečená napojením priamo na www.korona.gov.sk odkiaľ čerpá dáta. Informácia, ktorá sa Vám zobrazí, popisuje stav v momentálne platnej fáze.

Organizátor musí byť v každej chvíli schopný preukázať počet osôb aktuálne sa zúčastňujúcich na hromadnom podujatí.

(04) V prípade, že budú vydané nové opatrenia a usmernenia hlavného hygienika alebo Úradu verejného zdravotníctva, nájomca je povinný zabezpečiť ich splnenie.

(05) V prípade, že nájomca v rozpore s touto zmluvou nesplní uložené povinnosti a/alebo nebude rešpektovať vydané opatrenia a usmernenia, bude zodpovedať za prípadnú škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zaplatenie uloženej pokuty, príp. inej sankcie, ktorá mu bola alebo má byť uložená, pre neplnenie povinností v zmysle tohto článku zmluvy.

(06) V prípade porušenia povinností vyplývajúcich nájomcovi z ods. 2 až 5 tohto článku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.

1. Do Článku 7 ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa dopĺňa písm. f) s nasledujúcim textom:

f) odstúpením od zmluvy v zmysle Článku 6 ods. 6 tejto zmluvy.

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2020.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
5. Dodatok č. 1 bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Seredi dňa 20.05.2021

Prenajímateľ:



Ing. Marta Melayová
riaditeľka školy



Nájomca:



Mgr. Peter Janda
predseda klubu