

DODATOK Č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE O UŽÍVANÍ ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

Uzavretej v zmysle § 666 v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Číslo Zmluvy Nájomcu: 4600006985

Číslo Zmluvy Prenajímateľa:

Nájomca: **Slovenské elektrárne, a.s.**
sídlo: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
IČO: 35829052
IČ pre DPH: SK2020261353
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: IBAN SK71 1111 0000 0000 0525 7593
zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 2904/B
zastúpený: Pedro José Cañamero Gonzalez, Riaditeľ úseku účtovníctva, financovania
a kontroly na základe poverenia zo dňa 7.9.2018
Ing. Michal Ševera, Riaditeľ bezpečnosti, dohľadu a služieb,
na základe poverenia zo dňa 9.8.2017

(ďalej ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ: **OBCHODNÁ AKADÉMIA Trnava**
sídlo: Kukučínova 2, 917 29 Trnava
IČO: 00162001
DIČ: 2021147381
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0049 3644
Zastúpený: Mgr.Marta Bačíková, riaditeľka školy

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

(ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo osobitne „**Zmluvná strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1 OBCHODNÁ AKADÉMIA Trnava, so sídlom: Kukučínova ul. 2, 917 29 Trnava, IČO 00162001 ako Prenajímateľ a Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, IČO 35829052 ako Nájomca uzavreli dňa 23.8.2010 Nájomnú zmluvu o užívaní časti nehnuteľnosti (ďalej len ako „**Zmluva**“) predmetom, ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúca sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti

bližšie špecifikovanej v Zmluve a záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi dohodnutú cenu a užívať predmet nájmu v zmysle Zmluvy na dohodnutý účel.

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 1 sa vzťahujú aj na právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vzniknuté z titulu užívania predmetu nájmu v zmysle Zmluvy od 1.1.2018 do nadobudnutia platnosti tohto Dodatku č. 1, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve a podmienok vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 1.

Článok II Predmet Dodatku č. 1

- 2.1 Zmluvné strany sa v zmysle bodu 11.4 Zmluvy dohodli na zmene a doplnení Zmluvy nasledovne:

2.1.1 Pôvodné znenie bodu 5.1 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 2.2. Zmluvy za dohodnutú cenu vo výške:

42,42 €/rok,

Slovom: štyridsaťdva eur, štyridsaťdva centov/rok

(ďalej len „cena“).

Skladba ceny:

-	Nájomné za vnútorné priestory 3 m2 pri sadzbe 3,5 €/rok	10,50 €/rok
-	Spotreba el.energie 175 kWh/rok pri sadzbe 0,18240 €	<u>31,92 €/rok</u>
-	Spolu	42,42 €/rok“

2.1.2 Pôvodné znenie bodu 11.8 Zmluvy sa ruší a nahrádza textom v nasledovnom znení:

„Na účely vykonávania ustanovení tejto Zmluvy sú oprávnenými osobami, resp. koordinátormi nasledovné osoby:

Za Nájomcu:

Ing. Radovan Minarčík č.t. 0910 674 814

Ing. Miroslava Kúšová, č.t. 033/5972163, 0910 673 609

Za Prenajímateľa:

Mgr. Marta Bačíková, č.t. 033/5446602

Každá zo Zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu, o čom je povinná bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Oprávnená osoba bude disponovať oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.“

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a nadobúda platnosť dňom podpisu posledným oprávneným zástupcom Zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 3.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.3 Nájomca a Prenajímateľ vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.
- 3.4 Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 a v Zmluve dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy slovenského právneho poriadku.

V Trnave, dňa: 20.12.2018

V Bratislave, dňa: 18.12.2018

Za a v mene Prenajímateľa:

Za a v mene Nájomcu:

Obchodná

.....
Baciková
kečka školy

.....
Gonzalez
účtovníctva,
covania a kontroly

.....
a