

## **Zmluva o dielo č. 1/2017**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľ: Obchodná akadémia, Dlhá 256/10, Senica

Sídlo: Dlhá 256/10, 905 80 Senica

Zastúpený: Ing. Miroslava Príkopová

osoby oprávnené na konanie vo veciach:

zmluvných: Ing. Miroslava Príkopová

technických: Peter Sedláčik

IČO: 00400220

DIČ: 2021087013

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: SK27 8180 0000 0070 0049 4639

ďalej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ: **JavaProjekt s.r.o.**

Sídlo: Senica, Sotinská 1373/7

Zastúpený: Ing. Jana Valentová - konateľ

IČO: 44078919

DIČ: 2022574147

IČ DPH: SK2022574147

Bankové spojenie: SLSP a. s.

Číslo účtu (IBAN): 0253328178/0900, SK88 0900 0000 00002 5332 8178

Zapísaný: ORSR Okresný súd Trnava, vložka č. 21680/T

ďalej len „Zhotoviteľ“

ďalej spoločne „zmluvné strany“

## **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 – zadávanie zákaziek z nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo pre investičnú akciu „Rekonštrukcia školskej kuchyne na OA v Senici v nasledovnom rozsahu:  
**1.1. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby**  
**1.2. Výkon Odborného autorského dohľadu**  
(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“, „dielo“ a jednotlivo ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“)
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania diela sú dané v súťažných podkladoch (výzva na predloženie ponuky).
3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí.
4. Projektová dokumentácia podľa bodu 1.1 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Projektová dokumentácia podľa bodu 1.1 tohto článku bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
8. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.

## Článok 2 Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa Článku 1, v súlade s touto zmluvou a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:

- 2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu: **do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 2.2. Odborný autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Odborný autorský dohľad od začatia do ukončenia realizácie stavby, t. j. do odovzdania stavby bez väd a nedorobkov.
3. Odovzdanie a prevzatie diela bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Ing. Miroslava Príkopová – riaditeľka školy.
4. Protokol o prevzatí časti plnenia podľa čl. 1 bod 1.1 bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie a rozpočtu Objednávateľovi a vykonaním odborného autorského dozoru v zmysle čl. 1 tejto zmluvy za podmienky uvedenej v bode 6 tohto článku.
6. Podmienkou pre vykonanie Odborného autorského dohľadu podľa čl. 1 bod 1.2 je samotná realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie **„Rekonštrukcia školskej kuchyne na OA v Senici“**. V prípade, ak sa nebude realizovať stavba bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním PD a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl.1 bod 1.2, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy zaniká.
7. Ak pri preberaní projektovej dokumentácie Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky (súťažné podklady) v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.

Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplynú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Článku 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ je povinný osobne konzultovať s Objednávateľom spracovanie diela ešte pred odovzdaním diela a to minimálne v dvoch termínoch stanovených dohodou s Objednávateľom.

#### Článok 4

##### Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

		cena bez DPH	DPH 20 %	cena s DPH
1.1	Projektová dokumentácia na realizáciu stavby vrátane rozpočtu	6.370,00	1.274,00	7.644,00
1.2	Odborný autorský dohľad	650,00	130,00	780,00
	<b>SPOLU</b>	<b>7.020,00 Eur</b>	<b>1.404,00 Eur</b>	<b>8.424,00 Eur</b>

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za dielo, resp. jednotlivé časti plnenia, bude uhradená na základe faktúry po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. 1 bod 1 v zmysle čl. 2 bod 3 tejto zmluvy. Fakturácia za výkon Odborného autorského dohľadu bude uskutočnená po odovzdaní a prebratí diela bez väd a nedorobkov zápisom o prebratí a odovzdaní stavby. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku za riadne splnenú časť predmetu zmluvy podľa čl. 1 bod 1 po riadnom splnení predmetu zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
4. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

## Článok 5

### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:

Ing. Miroslava Prikopová      034/6514100      [email: schotterova.olga@zupa-tt.sk](mailto:schotterova.olga@zupa-tt.sk)

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:

Ing. Jana Valentová      0905377328      [email: valentova@valentova.sk](mailto:valentova@valentova.sk)

## Článok 6

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie predmetu zmluvy riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je spôsobilé k použitiu na účely, ktorým má podľa určenia Objednávateľa slúžiť, a ktoré Zhotoviteľ pozná; Zhotoviteľ zodpovedá najmä za to, že na základe ním vykonaného Diela bude možné získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa objavujú po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavujú počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.) a to až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia

o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

3. Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 5 pracovných dní od jej uplatnenia Objednávateľom. K reklamácii sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.
9. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.

## Článok 7

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním každej jednotlivej časti plnenia prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti plnenia.
2. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela (projektovej dokumentácie) v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela prípadne jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

## Článok 8

### Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl.2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny (uvedenej v Článku 4 bod 1) za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že dielo podľa čl.1 bod 1.1 (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 25% zo sumy podľa článku 4 bod 1.1.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa Článku 6 bod 6. je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý deň omeškania.
5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou.
6. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa, dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Senica, dňa:

V Senici, dňa:

Za Zhotoviteľa:  
Ing. Jana Valentová, konateľ s.r.o

Za Objednávateľa :  
Ing. Miroslava Príkopová, riaditeľka OA

