

## 1.Zmluvné strany

Obchodná akadémia  
so sídlom  
Dlhá 256  
905 80 Senica  
zastúpená:  
PaedDr. Jana Pekarová  
riaditeľka školy

IČO: 00400220  
DIČ: 2021087013  
DIČ: nie je platiteľom DPH  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000494612/8180  
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0049 4612

a

MI talents, o.z.  
Pastierska 3495/37B  
90031 Stupava

IČO: 53519493  
IBAN: SK6675000000004028701798

Uzavreli v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### Premet zmluvy a účel nájmu

01/ Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – TSK /ďalej len zriaďovateľ/ dňa 1.7.2002 ako vlastníka majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísaná v Liste vlastníctva č. 4307, súpisné číslo 256 na parcele 906/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici 256/10, 905 80 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

02/ V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** na 1. poschodí OA, miestnosť – telocvičňa s príslušenstvom o celkovej výmere: 450 m<sup>2</sup> /430 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> prísl./ (**ďalej len predmet nájmu**)

03/Predmet nájmu pozostáva z telocvične na 1. poschodí a, soc. zariadenia na prízemí, je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s el. prípojkou a el. rozvodom.

04/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom pohybovej prípravy a ľahkých športov. Je zakázané hrať tu futbal. V prípade zmeny údajov je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa. Tréner si vyzdvihne kľúče od zadného vchodu na vrátnici a po vstupe vchod zamkne. Do budovy je zakázané vstupovať iným osobám. Pri odchode tréner zadný vchod opäť zamkne a kľúče odovzdá na vrátnici.

05/Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov a pod.

## **Článok 2**

### **Doba nájmu**

01/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **03.07.2023 do 14.07. 2023** v čase:

Pondelok: 15:00 h – 17:00 h, 19:30 – 21:00 h

Utorok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h, 19:30 – 21:00 h

Streda: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h

Štvrtok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h, 19:30 – 21:00 h

Piatok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 17:00 h

Pondelok: 15:00 – 17:00 h, 19:30 – 21:00 h

Utorok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h, 19:30 – 21:00 h

Streda : 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h

Štvrtok : 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h, 19:30 – 21:00 h

Piatok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 17:00 h

Celkom **47 hod.** za celý predmet nájmu. V prípade predĺženia času nájmu budú hodiny dofakturované na základe skutočnosti.

## **Článok 3**

### **Cena nájmu**

01/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za 1 hod. bude vo výške 8,000 € /hod. (slovom osem euro ) a cena príslušenstva je vo výške 2,000 €/hod. (slovom dve eura )

02/ Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrada za spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu, odpisy, upratovanie sú vo výške 11,60 €/hod., vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.

Ak v priebehu nájmu dôjde k zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve d danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

03/ V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu činí 1 015,20 € (výpočet: 8,000 € x 47 h = 376,00 € + 2,000 € x 47 h = 94,00 € + 11,60 € x 47 h = 545,20 €) /slovom tisícpätnásť EUR dvadsať centov/.

04/Celková cena nájomného za celý predmet nájmu (za 47 hod.) je **1 015,20 €** (slovom tisícpätnásť EUR dvadsať centov )

## **Článok 4**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

01/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.

02/ Úhrada ceny nájmu na obdobie prvého mesiaca nájmu, v čiastke **1 015,20 €** (slovom tisícpätnásť EUR dvadsať centov) je splatná k 5. dňu tohto mesiaca.

03/ Úhrady cien nájmu bude nájomca uskutočňovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH.

## **Článok 5**

### **Vzájomné práva a povinnosti**

01/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.

02/ Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzky schopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v zmluve.

03/ Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

04/ Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodov prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru a pod.)

05/ Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu a v prípade nadmerného znečistenia priestorov uhradí zvýšenie poplatku o 10 %.

(06 ) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte

07/ Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

## **Článok 6**

### **Skončenie nájmu**

**01/ Nájomný vzťah zaniká:**

a/ uplynutím doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu

**02/ Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4 ods. 01 alebo  
s úhradou nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 04 ods. 02

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časti tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa

d/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok

03/ **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

c/ ak pominie dôvod na ktorý si predmet nájmu prenajal

04/ **výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane

05/ Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a ak spôsobí nájomcovi akúkoľvek škodu zaplatí ju v plnej výške.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

01/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

02/ Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

03/ Prílohami tejto zmluvy sú:

a/ fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu (nie u fyzickej osoby)

b/ fotokópia Živnostenského listu (nie u fyzickej osoby)

c/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu

d/ tabuľka nákladov a výnosov za dobu predmetu nájmu (ak je kratšia ako rok), pri dlhodobejších nájmoch za kalendárny rok.

04/ Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

05/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi stranami a **účinnosť** po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

06/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Senica,

Senica,

.....

.....

Prenajímateľ

Nájomca

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA Podľa §7 zákona č. 357/2015, vykonaná v zmysle § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z.

Finančnú operáciu <b>je – nie je*</b> možné <b>vykonať</b> , <b>je – nie je *</b> možné <b>v nej pokračovať</b> <b>je – nie je*</b> potrebné <b>vymáhať poskytnuté plnenie*</b>	Finančnú operáciu <b>je – nie je*</b> možné <b>vykonať</b> , <b>je – nie je *</b> možné <b>v nej pokračovať</b> <b>je – nie je*</b> potrebné <b>vymáhať poskytnuté plnenie*</b>
Meno a priezvisko zamestnanca: <b>Šárka Linková</b>	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: <b>Mgr. Viera Rosová</b>
Dátum, podpis:	Dátum, podpis:

\*nehodiace sa škrtnite Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z.z.

[Obchodná akadémia, Dlhá 256/10, 905 80 Senica](#)

Kalkulačný list na prenájom telocvične na OA v Senici od 03.07.2023 - 14.07.2023

Druh nákladu	Náklady na 1 h	Náklady celkom
Spotreba plynu	2,00 €	94,00 €
Spotreba elektr.	3,90 €	183,30 €
Vodné, stočné	0,40 €	18,80 €
Odvoz odpadu	0,10 €	4,70 €
Upratovanie	3,00 €	141,00 €
Ostatné	2,20 €	103,40 €
<b>Náklady spolu</b>	<b>11,60 €</b>	<b>545,20 €</b>

Tabuľka nákladov a výnosov za dobu predmetu nájmu

Nájomca	Predmet nájmu	Doba nájmu	Náklady	Výnosy
MI talents, o.z. Pastierska 3495/37B 90031 Stupava	Prenájom telocvične s prísl. (450 m <sup>2</sup> )	Pondelok: 15:00 h – 17:00 h, 19:30 – 21:00 h Utorok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h, 19:30 – 21:00 h Streda: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h Štvrtok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h, 19:30 – 21:00 h Piatok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 17:00 h  Pondelok: 15:00 – 17:00 h, 19:30 – 21:00 h Utorok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h, 19:30 – 21:00 h Streda: : 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h Štvrtok: : 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 16:00 h, 19:30 – 21:00 h Piatok: 09:00 – 11:00 h, 14:00 – 17:00 h	Spotreba plyn 94,00 € Spotreba elektrika. 183,30 € Vodné, stočné 18,80 € Odpad 4,70 € Upratovanie 141,00 € Ostatné 103,40 €	NP    376,00 € 94,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>450 m<sup>2</sup></b>	<b>47 h</b>	<b>545,20 €</b>	<b>470,00 €</b>

Senica 03.05.2023

PaedDr. Jana Pekarová  
riaditeľka