

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 07/2024**

**Zmluvné strany:**

**Obchodná akadémia**  
so sídlom  
**Dlhá 256**  
**905 80 Senica**  
zastúpená:  
**PaedDr. Jana Pekarová**  
riaditeľka školy  
(ďalej len prenajímateľ)

**IČO: 00400220**  
**DIČ: 2021087013**  
**DIČ: nie je platiteľom DPH**  
**Bank. spoj.: Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu: SK 77 8180 0000 0070 0049 4612**

a

**Oxford University Press, org.zložka**  
**Štatutárny orgán:**  
**Václav Boček**  
**vedúci organizačnej zložky**  
**Kopčianska 41,**  
**851 01 Bratislava**

**IČO: 44241488**  
**DIČ: 4020225748**  
**Bank. spojenie: VÚB**  
**Číslo účtu: SK78 0200 0000 0024 8323 3851**

(ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

**Článok 1**  
**Premet zmluvy a účel nájmu**

- (01) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom metodického seminára pre učiteľov anglického jazyka v termíne: **25.10. 2024 - 25.10.2024 v čase 08:15 h – do 11:45 h**
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu odbornej učebne do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatej odbornej učebne nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov a pod.

**Článok 2**  
**Doba nájmu**

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne **od 25. 10. 2024 do 25. 10. 2024, v čase od 8:15 h – 11:45 h.**  
V celkovom počte 3,5 hodín, v prípade predĺženia času nájmu budú hodiny do fakturované na základe skutočnosti.

**Článok 3**  
**Cena nájmu**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu prenajatej odbornej učebne bude vo výške 12,00 € / h (slovom dvanásť eur ) a cena príslušenstvo vo výške 4,00 € / h (slovom štyri eurá), a cena nákladov 7,00 € (slovom sedem eur) za energie, a služby (kúrenie, el. energie, upratovanie).
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena nákladov za energie a služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotreba plynu, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, odpisy, upratovanie sú vo výške 4,00€ / h (slovom štyri eurá) vypočítané podľa kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (03) V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (120+52 m<sup>2</sup>) činí: **80,50 €** (výpočet: 12,00 € x 3,5 h = **42,00 €** + 4,00 € x 3,5 h = **14,00 €** + 7,00 € x 3,5 h = **24,50 €** (slovom osemdesiat eur 50 centov).
- (04) Celková cena nájomného za celý predmet nájmu ( za 3,5 hod ) je **80,50 €** (slovom osemdesiat eur 50 centov )

Článok 4  
**Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom po podpísaní zmluvy o prenájme odbornej učebne.
- (02) Úhrada ceny nájmu v čiastke **80,50 €** je splatná ku dňu prenájmu odbornej učebne.
- (03) Úhrada ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
- (02) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzky schopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1.ods. (5) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru a atď.)
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Je zakázané svojvoľne presúvať nábytok.
- (06) V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu a v prípade nadmerného znečistenia priestorov uhradí zvýšenie poplatku o 10 %.
- (09) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte.

Článok 6  
**Skončenie nájmu**

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časti tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa**Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - b/ ak pominie dôvod na ktorý si predmet nájmu prenajal
- (04) Ku dňu a hodine skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a ak spôsobí nájomcovi akúkoľvek škodu zaplatí ju v plnej výške.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:
  - 1/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu
  - 2/ tabuľka nákladov a výnosov za dobu predmetu nájmu (ak je kratšia ako rok), pri dlhodobějších nájmoch za kalendárny rok
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi stranami a **účinnosť** po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Senici dňa

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

Kalkulačný list na prenájom odbornej učebne na OA v Senici

Druh nákladu	Náklady na 1 h	Náklady celkom
Spotreba plynu	0,40 €	1,40 €
Spotreba elektr.	3,40 €	11,90 €
Vodné, stočné	0,40 €	1,40 €
Odvoz odpadu	0,20 €	0,70 €
Upratovanie	2,00 €	7,00 €
Ostatné	0,60 €	2,10 €
<b>Náklady spolu</b>	<b>7,00 €</b>	<b>24,50 €</b>

Tabuľka nákladov a výnosov za dobu predmetu nájmu

Nájomca	Predmet nájmu	Doba nájmu	Náklady	Výnosy
Oxford University Press, org. zložka Kopčianska 41 851 01 Bratislava	Prenájom odbornej učebne (120+52 m <sup>2</sup> )	25.10.2024 8.15 h – 11:45 h	Spotreba pl. 1,40 € Spotreba el. 11,90 € Vodné, st. 1,40 € Odpad 0,70 € Upratovanie 7,00 € Ostatné 2,10 €	NP 42,00 € Prísl. 14,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>120+52 m<sup>2</sup></b>	<b>3,5 h</b>	<b>24,50 €</b>	<b>56,00 €</b>

Senica 09.10. 2024

PaedDr. Jana Pekarová  
riaditeľka školy