

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2025

### 1. Zmluvné strany

Obchodná akadémia  
so sídlom  
Dlhá 256  
905 80 Senica  
zastúpená:  
PaedDr. Jana Pekarová  
riaditeľka školy

IČO: 00400220  
DIČ: 2021087013  
DIČ: nie je platiteľom DPH  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000494612/8180  
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0049 4612

a

MI talents, o.z.  
Pastierska 3495/37B  
900 31 Stupava  
zastúpený:  
Martins Berkis  
prezident klubu

IČO: 53519493  
IBAN: SK6675000000004028701798

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1 Predmet zmluvy a účel nájmu

01/ Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – TTSK /ďalej len zriaďovateľ/ dňa 1.7.2002 ako vlastníka majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísaná v Liste vlastníctva č. 4307, súpisné číslo 256 na parcele 906/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici 256/10, 905 80 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

02/ V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** na 1. poschodí OA, miestnosť – telocvičňa s príslušenstvom o celkovej výmere: 450 m<sup>2</sup> /430 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> prísl./ (**ďalej len predmet nájmu**)

03/ Predmet nájmu pozostáva z telocvične na 1. poschodí a, soc. zariadenia na prízemí, je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s el. prípojkou a el. rozvodom.

04/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom pohybovej prípravy a ľahkých športov. Je zakázané hrať tu futbal. V prípade zmeny údajov je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa. Tréner si vyzdvihne kľúče od zadného vchodu na vrátnici a po vstupe vchod zamkne. Do budovy je zakázané vstupovať iným osobám. Pri odchode tréner zadný vchod opäť zamkne a kľúče odovzdá na vrátnici.

05/ Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov a pod.

## **Článok 2** **Doba nájmu**

01/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **30.06.2025 – 04.07.2025 do 14.07. - 18.07. 2025** v čase:

**30.06.2025** ( Pondelok) 09:00 -10:30 – 15:00-16:30 h – 19:00 – 20:00 h

**01.07.2025** (Utorok) 09:00-10:30 h – 15:00 – 16:30 h

**02.07.2025** (Štreda) 09:00-10:30 h – 14:00-15:30 – 19:00-20:00 h

**03.07.2024** (Štvrtok) 09:00-10:30 h – 15:00-16:30 h

**04.07.2025** (Piatok) 09:00-10:30 h

---

**Spolu: 15,5 hodín**

**14.07.2025** (Pondelok) 09:00-10:30 – 15:00 – 16:30 h – 19:00-20:00 h

**15.07.2025** (Utorok) 09:00-10:30 – 15:00 – 16:30 h

**16.07.2025** (Štreda) 09:00-10:30 h – 14:00-15:30 – 19:00-20:00 h

**17.07.2025** (Štvrtok) 09:00-10:30 – 15:00 – 16:30 h

**18.07.2025** (Piatok) 09:00-10:30 h

---

**Spolu: 15,5 hodín**

Celkom **31 hod** za celý predmet nájmu. V prípade predĺženia času nájmu budú hodiny do fakturované na základe skutočnosti.

## **Článok 3** **Cena nájmu**

01/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za 1 hod. bude vo výške 8,000 € /hod. (slovom osem euro ) a cena príslušenstva je vo výške 2,000 €/hod. (slovom dve eura )

02/ Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrada za spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu, odpisy, upratovanie sú vo výške 11,60 €/hod., vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.

Ak v priebehu nájmu dôjde k zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve d danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

03/ V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu činí **669,60 €** (výpočet:  $8,000 \text{ €} \times 31 \text{ h} = 248,00 \text{ €} + 2,000 \text{ €} \times 31 \text{ h} = 62,00 \text{ €} + 11,60 \text{ €} \times 31 \text{ h} = 359,60 \text{ €}$ ) /slovom šesťstošesťdesiatdeväť EUR 60 centov/.

04/ Celková cena nájomného za celý predmet nájmu (za 31 hod.) je **669,60 €** (slovom šesťstošesťdesiatdeväť EUR 60 centov )

#### **Článok 4**

##### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

01/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.

02/ Úhrada ceny nájmu na obdobie prvého mesiaca nájmu, v čiastke **669,60 €** (slovom šesťstošesťdesiatdeväť EUR 60 centov) je splatná k 5. dňu tohto mesiaca.

03/ Úhrady cien nájmu bude nájomca uskutočňovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH.

#### **Článok 5**

##### **Vzájomné práva a povinnosti**

01/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.

02/ Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzky schopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v zmluve.

03/ Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

04/ Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodov prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru a pod.)

05/ Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu a v prípade nadmerného znečistenia priestorov uhradí zvýšenie poplatku o 10 %.

(06 ) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte

07/ Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

## **Článok 6**

### **Skončenie nájmu**

#### **01/ Nájomný vzťah zaniká:**

- a/ uplynutím doby nájmu
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa
- e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu

#### **02/ Prenajímateľ môže vypovedať:**

písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b/ nájomca mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4 ods. 01 alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 04 ods. 02
- c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časti tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- d/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok

**03/ Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- c/ ak pominie dôvod na ktorý si predmet nájmu prenajal

**04/ výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane

**05/ Ku dňu skončenia nájmu** je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a ak spôsobí nájomcovi akúkoľvek škodu zaplatí ju v plnej výške.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

**01/ Zmluvné strany** sa zaväzujú poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

**02/ Vzťahy zmluvných strán** neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**03/ Prílohami tejto zmluvy sú:**

- a/ fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu (nie u fyzickej osoby)
- b/ fotokópia Živnostenského listu (nie u fyzickej osoby)
- c/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu
- d/ tabuľka nákladov a výnosov za dobu predmetu nájmu (ak je kratšia ako rok), pri dlhodobších nájmoch za kalendárny rok.

04/ Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

05/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi stranami a **účinnosť** po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

06/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Senica,

Senica,

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

**Obchodná akadémia, Dlhá 256/10, 905 80 Senica**

Kalkulačný list na prenájom telocvične na OA v Senici od **30.06.2025 – 04.07.2025**  
**do 14.07. - 18.07.2025**

Druh nákladu	Náklady na 1 h	Náklady celkom
Spotreba plynu	2,00 €	62,00 €
Spotreba elektr.	3,90 €	120,90 €
Vodné, stočné	0,40 €	12,40 €
Odvoz odpadu	0,10 €	3,10 €
Upratovanie	3,00 €	93,00 €
Ostatné	2,20 €	68,20 €
<b>Náklady spolu</b>	<b>11,60 €</b>	<b>359,60 €</b>

Tabuľka nákladov a výnosov za dobu predmetu nájmu

Nájomca	Predmet nájmu	Doba nájmu	Náklady	Výnosy
MI talents, o.z. Pastierska 3495/37B 900 31 Stupava	Prenájom telocvične s prísl. (450 m <sup>2</sup> )	<b>30.06.2025</b> (Pondelok) 09:00 -10:30 – 15:00-16:30 h – 19:00 – 20:00 h <b>01.07.2025</b> (Utorok) 09:00 -10:30 – 15:00-16:30 h <b>02.07.2025</b> (Streda) 09:00 -10:30 – 15:00-16:30 h – 19:00 – 20:00 h <b>03.07.2025</b> (Štvrtok) 09:00 -10:30 – 15:00-16:30 h <b>04.07.2025</b> (Piatok) 09:00 -10:30 h  <b>14.07.2025</b> (Pondelok) 09:00 -10:30 – 15:00-16:30 h – 19:00 – 20:00 h <b>15.07.2025</b> (Utorok) 09:00 -10:30 – 15:00-16:30 h <b>16.07.2025</b> (Streda) 09:00 -10:30 – 15:00-16:30 h – 19:00 – 20:00 h <b>17.07.2025</b> (Štvrtok) 09:00 -10:30 – 15:00-16:30 h <b>18.07.2025</b> (Piatok) 09:00 -10:30 h	Spotreba plyn 62,00 € Spotreba elektrika. 120,90 € Vodné, stočné 12,40 € Odpad 3,10 € Upratovanie 93,00 € Ostatné 68,20 € €	NP 248,00 € 62,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>450 m<sup>2</sup></b>	<b>31 h</b>	<b>359,60 €</b>	<b>310 €</b>

Senica 21.05.2025

PaedDr. Jana Pekarová  
riaditeľka