

Zmluva o prenájme basketbalového ihriska č. 03/2024

1. Zmluvné strany

Obchodná akadémia
so sídlom
Dlhá 256
905 80 Senica
zastúpená:
PaedDr. Jana Pekarová
riaditeľka školy

IČO: 00400220
DIČ: 2021087013
DIČ: nie je platiteľom DPH
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000494612/8180
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0049 4612

a

MI talents, o.z.
Pastierska 3495/37B
686 01 Stupava
zastúpený:
Martins Berkis
prezident klubu

IČO: 53519493
IBAN: SK6675000000004028701798

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o basketbalovom ihrisku 19x40m:

Článok 1 Predmet zmluvy a účel nájmu

01/ Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – TTSK /ďalej len zriaďovateľ/ dňa 1.7.2002 ako vlastníka majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísaná v Liste vlastníctva č. 4307, súpisné číslo 256 ktorým sa z pôvodnej parcely reg. na parcelách č. 906/1, 906/8, 906/9, 906/10, 906/11. Basketbalové ihrisko je súčasťou školského ihriska umiestneného na Dlhej ulici 256/10, 905 80 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

02/ V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **basketbalové ihrisko** na dvore OA s výmerou 19x40m.
(ďalej len predmet nájmu)

03/Predmet nájmu je basketbalové ihrisko.

04/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom pohybovej prípravy a ľahkých športov. V prípade zmeny údajov je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa. Tréner si vyzdvihne kľúče od basketbalového ihriska na vrátnici. Pri odchode tréner vchod ihriska opäť zamkne a kľúče odovzdá na vrátnici.

05/Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov a pod.

Článok 2

Doba nájmu

01/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2024 – 19.07.2024** v časoch od:
9:30 h -10:30 h, 15:00 – 16:00 h, 19:00 – 20:00 h.

Celkom **24 hod** za celý predmet nájmu. V prípade predĺženia času nájmu budú hodiny dofakturované na základe skutočnosti.

Článok 3

Cena nájmu

01/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za 1 hod. bude vo výške 15,00 € /hod. (slovom pätnásť eur).

Ak v priebehu nájmu dôjde k zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

02/ V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu činí **360,00 €** (výpočet: 15 €/h x 24 h = **360,00 €** /slovom tristošesťdesiat EUR/.

04/ Celková cena nájomného za celý predmet nájmu (za 24 hod.) je **360,00 €** (slovom tristošesťdesiat EUR).

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

01/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vopred i v prípade, ak nie je basketbalové ihrisko využívané podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom.

02/ Úhrada ceny nájmu na obdobie nájmu, v čiastke **360,00 €** (slovom tristošesťdesiat EUR) je splatná ku dňu splatnosti faktúry.

03/ Úhrady cien nájmu bude nájomca uskutočňovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

01/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.

02/ Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzky schopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v zmluve.

03/ Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

04/ Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodov prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru a pod.)

05/ Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu a v prípade nadmerného znečistenia priestorov uhradí zvýšenie poplatku o 10 %.

(06) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte

07/ Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6

Skončenie nájmu

01/ Nájomný vzťah zaniká:

- a/ uplynutím doby nájmu
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa
- e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu

02/ **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme školskom ihrisku uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b/ nájomca mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4 ods. 01 alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 04 ods. 02
- c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časti tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- d/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok

03/ **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme školského ihriska uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- c/ ak pominie dôvod na ktorý si predmet nájmu prenajal

04/ **výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane

05/ Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a ak spôsobí nájomcovi akúkoľvek škodu zaplatí ju v plnej výške.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

01/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

02/ Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

03/ Prílohami tejto zmluvy sú:

a/ fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu (nie u fyzickej osoby)

b/ fotokópia Živnostenského listu (nie u fyzickej osoby)

c/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu

d/ tabuľka nákladov a výnosov za dobu predmetu nájmu (ak je kratšia ako rok), pri dlhodobejších nájmoch za kalendárny rok.

04/ Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

05/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi stranami a **účinnosť** po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

06/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Senica,

Senica,

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Obchodná akadémia, Dlhá 256/10, 905 80 Senica

Tabuľka na prenájom basketbalového ihriska na OA v Senici od **01.07.2024 – 19.07.2024**
v časoch od: **9:30-10:30 h, 15:00 – 16:00 h, 19:00 – 20:00 h**

Nájomca	Predmet nájmu	Doba nájmu	
MI talents, o.z. Pastierska 3495/37B 686 01 Stupava	- Prenájom basketbalového ihriska	01.07.2024 – 9:30 – 10:30 h 15:00 – 16:00 h 19:00 – 20:00 h	15.07.2024 – 9:30 – 10:30 h 15:00 – 16:00 h 19:00 – 20:00 h
		02.07.2024 – 9:30 – 10:30 h 15:00 – 16:00 h 19:00 – 20:00 h	16.07.2024 - 9:30 – 10:30 h 15:00 – 16:00 h 19:00 – 20:00 h
		03.07.2024 – 9:30 – 10:30 h 19:00 – 20:00 h	17.07.2024 - 9:30 – 10:30 h - 19:00 – 20:00 h
		04.07.2024 – 9:30 – 10:30 h 15:00 – 16:00 h 19:00 – 20:00 h	18.07.2024 - 9:30 – 10:30 h 15:00 – 16:00 h 19:00 – 20:00 h
		05.07.2024 – 9:30 – 10:30 h	19.07.2024 - 9:30 h – 10:30 h
Spolu:	19x40m	24 h	

Senica, 26.06.2024

PaedDr. Jana Pekarová
riaditeľka