

Rámcová dohoda o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „rámcová dohoda“)

Prenajímateľ : Obchodná akadémia

Dlhá 256/10

905 80 Senica

IČO: 00400220

Štatutár: Ing. Miroslava Príkopová

Kontaktná osoba: Oľga Zelenáková

Nájomca : Národné športové centrum

Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava

IČO: 30 853 923

Rozpočtová organizácia

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Boris Čavajda- riaditeľ

Článok I.

Preambula

1. Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto rámcovej dohody za účelom písomného dohodnutia si podmienok vzájomnej spolupráce **pri prenájme nebytových priestorov** v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je správcom majetku a oprávnenou osobou na prenájom- nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch školy(ďalej len ako „NP“). Prenajímateľ vyhlasuje, že má na prenájom NP potrebné oprávnenie.
3. Nájomca sa touto rámcovou dohodou rozhodol zadávať zákazky – objednávky na prenájom priestorov školenia –NP a to **pre národný projekt č. OPV/K/NP/2012-5 „Zvýšenie kvalifikácie učiteľov telesnej a športovej výchovy“**.
4. Vzájomné vzťahy strán rámcovej dohody sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto rámcovej dohody je poskytnutie služieb zo strany prenajímateľa nájomcovi spočívajúce v zabezpečení krátkodobého nájmu NP **pre národný projekt č. OPV/K/NP/2012-5 „Zvýšenie kvalifikácie učiteľov telesnej a športovej výchovy“** za dohodnutú cenu, v rozsahu a za podmienok uvedených nižšie.
2. Predmetom prenájmu bude, t.j. za NP sa považujú:
 - a) Miestnosti pre teoretickú prezenčnú časť s kapacitou do 50 ľudí. V cene nájmu musia byť zabezpečené sedenie, sociálne zariadenia.
 - b) Miestnosti pre praktickú prezenčnú časť. Jedná sa o telocvičňu o rozlohe min. 300 m². V cene nájmu musí byť vybavenie telocvične – palubovka, soc. Zariadenie, šatne.
 - c) Miestnosti pre skúšky s kapacitou pre min. 10 ľudí. V cene nájmu musí byť zabezpečené sedenie, sociálne zariadenia.

Článok III.

Rozsah a termín poskytnutia služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto rámcová dohoda charakterizuje a špecifikuje spoluprácu medzi nimi všeobecným spôsobom, upravuje najmä predmet dohody, ktorý spočíva v krátkodobom **prenájme NP**, upravuje ďalej práva a povinnosti zmluvných strán ako aj cenu za poskytnutie služieb.
2. Predpokladaný počet objednaných hodín pre teoretickú prezenčnú časť je 203 hodín. Predpokladaný počet objednaných hodín pre praktickú prezenčnú časť je 1176 hodín. Predpokladaný počet objednaných hodín miestnosti pre skúšky je 210 hodín. Vzhľadom k tomu, že rozsah poskytnutia služieb je naviazaný na konkrétnu, danú potrebu nájomcu, ktorá sa môže podľa potreby meniť, dohodli sa zmluvné strany, že vyššie uvedený rozsah je iba orientačný a skutočný rozsah poskytnutia služieb sa bude určovať podľa potreby nájomcu, a to vždy **jeho písomnou objednávkou**, ktorú prenajímateľovi doručí prostredníctvom pošty, faxu, resp. mailom. V objednávke bude konkrétne špecifikovaný aj NP, ktorý bude predmetom nájmu, dátum a počet požadovaných hodín nájmu. Prenajímateľ je povinný objednávku potvrdiť poštou, faxom resp. mailom najneskôr nasledujúci pracovný deň. Potvrdením objednávky zo strany poskytovateľa **vzniká jednotlivá nájomná zmluva**.
3. Na základe objednávky prenajímateľ prenechá nájomcovi do odplatného dočasného užívania NP. Nakoľko sa NP prenecháva za účelom realizácie školiacej aktivity, prenajímateľ sa zaväzuje umožniť vstup do priestoru všetkým osobám určeným nájomcom. V cene nájmu za NP sú zahrnuté nasledovné služby – dodávka vody, odvádzanie odpadových vôd, dodávka tepla a úžitkovej vody, odvoz smetí a dodávka elektrickej energie, upratanie priestorov.
4. Rámcová dohoda sa uzatvára na celú dobu trvania národného projektu, t.j. do 31.10.2015. Nájomca počas celej doby zmluvného vzťahu podľa tejto dohody, t.j. počas celej doby jej účinnosti, nie je viazaný povinnosťou objednávkou určitého rozsahu poskytnutia služieb, tak ako je uvedené vyššie, vždy bude záležať len od jeho konkrétnej potreby v rôznom čase.
5. Objednávkou objednané služby sa zaväzuje prenajímateľ poskytnúť nájomcovi v dohodnutých termínoch a nájomca sa zaväzuje od prenajímateľa prijať tieto služby a zaplatiť mu za poskytnuté služby dohodnutú cenu- nájomné.

Článok IV.

Cena za poskytnutie služieb

1. Cena za nájom NP predstavuje.

	Cena bez DPH v EUR za 60 min	Cena s DPH v EUR za 60 min	Z toho náklady s DPH v EUR
a) Prenájom miestnosti pre teoretickú prezenčnú časť		7,-	1,-
b) Prenájom miestnosti pre praktickú prezenčnú časť - telocvičňa		11,-	3,40
c) Prenájom miestnosti pre skúšky		7,-	1,-

2. Maximálny finančný objem nesmie presiahnuť celkovú cenu 19.999,99 Eur bez DPH.
3. Nájomca je povinný za poskytnuté služby poskytovateľovi zaplatiť dohodnutú cenu na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti 30 dní od doručenia tejto faktúry. Povinnou prílohou faktúry bude objednávka, potvrdenie objednávky a jednotková

špecifikácia poskytnutej služby. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa osobitných predpisov a povinné prílohy, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na prepracovanie a v takomto prípade plynie nájomcovi lehota splatnosti opätovne od doručenia prepracovanej faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť služby podľa čl. II. tejto rámcovej dohody v rozsahu a termíne podľa čl. III. tejto rámcovej dohody v rozsahu a kvalite zodpovedajúcej účelu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto dohody s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, a to v súlade s pokynmi nájomcu a podmienkami dohody o poskytnutí NFP, ktorú nájomca ako prijímateľ NFP podpísal.
3. Prenajímateľ je povinný poskytnúť služby v zodpovedajúcej kvalite.
4. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť na to, aby tento mohol bez problémov poskytnúť služby – najmä je nájomca povinný poskytnúť všetky informácie potrebné k zabezpečeniu poskytnutia služieb, ktoré sú predmetom tejto rámcovej dohody.
5. Nájomca sa zaväzuje, že odovzdá na základe žiadosti prenajímateľa všetky informácie na efektívne a odborné plnenie predmetu rámcovej dohody. Nájomca zodpovedá za správnosť, pravdivosť a úplnosť informácií poskytnutých prenajímateľovi.

Článok VI.

Ukončenie dohody

Sankcie

Zodpovednosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rámcovú dohodu je možné pred uplynutím doby jej trvania ukončiť písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže túto rámcovú dohodu vypovedať aj bez udania akéhokoľvek dôvodu s okamžitou platnosťou, účinky výpovede nastanú okamihom, keď nájomca doručí písomnú výpoveď prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ môže túto rámcovú dohodu vypovedať s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom prenajímateľ doručil písomnú výpoveď nájomcovi a to iba z dôvodu, že nájomca je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po jej splatnosti.
4. Nájomca je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 25 % z hodnoty objednaných služieb v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa: poskytnúť služby včas, potvrdiť objednávku, potvrdiť objednávku včas. Zmluvnú pokutu si môže nájomca uplatniť u prenajímateľa aj opakovane za každé jednotlivé porušenie povinnosti prenajímateľa. Nájomca je oprávnený nárok na zmluvnú pokutu započítať s ktoroukoľvek faktúrou prenajímateľa a to aj pred jej splatnosťou. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu, nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody.
5. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zmluvnej strany (napr. omeškaním, nesplnením záväzkov alebo porušením podmienok stanovených v tejto dohode a jej prílohách, príslušných právnych predpisoch atď.) dôjde k vzniku škody, strate, zničeniu, krádeži, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu majetku, poškodeniu zdravia, úrazu alebo úmrtiu, vzniku stavu všeobecného ohrozenia, uplatneniu pokút alebo inému sankčnému postihu, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila povinná spôsobenú škodu nahradiť.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto rámcová dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že rámcovú dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, rámcová dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, rámcovú

dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom rámcovú dohodu podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré má podľa tejto rámcovej dohody doručiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručenú v posledný deň úložnej lehoty.
4. Túto rámcovú dohodu je možné meniť len formou očíslovaných dodatkov k tejto dohode ktoré budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
5. Rámcová dohoda je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa 29.6.2015