

Zmluvy o dielo

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Obchodná akadémia Senica**
a) Adresa: Dlhá 256/10, 905 01 Senica
b) Zastúpený: Mgr. Miroslava Príkopová – riaditeľka školy
c) IČO: 00 400 220
d) č.ú. : 5025307503/0900, SLSP Senica
- 1.2 Zhotoviteľ:** **BYTSERVIS-UM s.r.o.**
a) Adresa: Robotnícka 56, 905 01 Senica
b) Zastúpený: Ing. Ľubomír Urban - konateľ
c) IČO: 34 101 918
d) DIČ: SK 2020377117
e) č.ú. : 0037264413/0900, SLSP Senica

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom** pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- výkaz-výmer,
 - informácie získané obhliadkou lokality budúceho diela.
- 2.2 Východiskové údaje o diele:**
- a) Názov stavby: **Oprava kotolne v Obchodnej akadémii Senica.**
 - b) Miesto stavby: **Obchodná akadémia, ul. Dlhá 256/10, Senica**
 - c) Objednávateľ (stavebník): **Obchodná akadémia Senica**
 - d) Splnomocnený zástupca objednávateľa (stavebníka): **Ing. Ľubomír Urban**
 - g) Zhotoviteľ diela: **BYTSERVIS-UM s.r.o.**
 - i) Termín začatia výstavby: **13.12.2012**
 - j) Termín ukončenia a odovzdania stavby: **27.12.2012**

III.

Predmet plnenia

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. v zmysle ponuky zo dňa 12.12.2012 a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude určená dohodou zmluvných strán obsiahnutou v dodatku k tejto zmluve.
- 3.3** Záväzok zhotoviť dielo - stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II. tejto zmluvy v termíne do 27.12.2012
- 4.2 Začatie prác na diele: 13.12. 2012
Dokončenie prác na diele: 26.12. 2012
Odovzdanie diela: 27.12. 2012
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená na základe rokovacieho konania bez zverejnenia podľa §58 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je:
14 940,- €
slovom: štrnásť tisíc deväťsto štyridsať euro.
- 5.3 Sadzba DPH je 20 % a výška DPH je: **2 988 - €**
- 5.4 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je:
17 928, - €.
slovom : sedemnásttisícdeväťstodvadsaťosem euro.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa na základe množstva vykonaných prác a to vždy po ukončení ucelenej časti diela.
Faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:
- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
 - číslo zmluvy,
 - číslo čiastkovej faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - faktúrovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú faktúrovanú cenu,
 - rozpis už faktúrovaných čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- Konečná faktúra bude vystavená po ukončení prác 27.12.2012.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr je minimálne 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

VII.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na 60 mesiacov a na zariadenia 24 mesiacov, resp. na dobu udanú výrobcami zariadení. Pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa.
- Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 7.2. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti ponuke.
- 7.4. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom do 24 hod.
- 7.5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania splatnosti faktúr.
- 8.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania ukončenia diela.
- 8.3 Zmluvné pokuty a iné sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 9.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 9.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 9.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah,

spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

X.

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 10.3 Obchodné tajomstvo:
 - a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.
- 10.5 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavenisku alebo na diele počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavenisku alebo diele, potom túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

XI.

Pracovisko

- 11.1 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku a na jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 11.2 Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ.
- 11.3 Zhotoviteľ vyprace pracovisko ku dňu odovzdania diela.

XII.

Odobzдание a preberanie prác

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odobzдание. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odobzdania a prevzatia diela tak, aby odobzдание a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odobzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia pokračovaniu v ďalších stavebných prácach.
- 13.2 Objednávateľ je povinný pripraviť pre odobzdávacie a preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania.
- 13.3 Dokladom o splnení - odobzdaní diela zhotoviteľom je "**Zápis o odobzdaní a prevzatí diela**".
- 13.4 Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa a projektanta.
- 13.5 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností,

pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čas, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.

- 13.6 Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dohodnutého priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní písomne dohodnúť nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zaniká.

XIII.

Ostatné ustanovenia

- 14.1 Zmena rozsahu prác, alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení oproti ponuke a objektívne zmeny podmienok zhotovenia diela sú dôvodom na zmenu zmluvy o dielo v jej dotknutej časti.
- 14.2 V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z preukázateľného dôvodu na strane objednávateľa a nezavineného zhotoviteľom, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú a objednávateľ súčasne nahradí zhotoviteľovi vzniknuté náklady, prípadne škody.
- 14.3 Všetky montážne práce ukončí zhotoviteľ vykonaním individuálnych skúšok v rozsahu podľa obchodných zvyklostí.

XIV.

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 15.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 15.3 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 15.4 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými číslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 15.6 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 15.7 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 15.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 sú pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 15.9 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Senici dňa 15.12.2012

OBCHODNÁ AKADÉMIA
Dlhá 256 ①
905 80 SENICA

Objednávateľ:

Mgr. Miroslava Príkopová
riaditeľka školy

BYTSERVIS - UM s.r.o.
Robotnícka 56
905 01 SENICA
IČO 34131918 IČD: SK2010277017

Zhotoviteľ:

Ing. Ľubomír Urban
konateľ spol.