

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného a hnuteľného majetku do správy**  
**č. 2023-018-OU**

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:**

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

**Trnavský samosprávny kraj**

**Mgr. Jozef Viskupič**

**predseda**

**Starohájska ulica 6868/10**

**917 01 Trnava**

**37 836 901**

**2021628367**

**a**

**správcom:**

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

**Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave**

**Ing. Pavol Tomašovič**

**riaditeľ**

**Rázusova 1**

**918 20 Trnava**

**00182826**

**2021147645**

(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného a hnuteľného majetku, a to:

a) Stavby – letná čítareň so súp. č. 9977, stojacej na parc. reg. „C“ č. 6391/2, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/814/35, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcej sa na katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanej na LV 960, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

b) Stavebného objektu – spevnené plochy (parkové miesta + chodníky) na parc. reg. „C“ č. 6392 a 6391/1, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 2/822/174, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

c) Stavebného objektu – elektrická prípojka NN, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 2/822/173, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

d) Gastrozariadenia, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 7/612/67, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie.

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 120/2023/06 zo dňa 28. júna 2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady, príp. iné náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.
  - e) zabezpečiť do 30 dní od účinnosti zmluvy nahlásenie zmeny odberateľa u poskytovateľov dodávok energií a poskytovateľov iných služieb (a to najmä el. energia, plyn, voda, internet, ...).

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č.5.

V Trnave, dňa 25. 8. 2023

V Trnave, dňa 21. AUG. 2023

.....  
správca

.....  
vlastník

### **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Knížnicou Juraja Fándlyho v Trnave

#### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa .....

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Dátum : 8. 8. 2023

Inventárne číslo: 1/814/35

Letná čítareň v záhrade Knížnice J. Fándlyho, súp. č.

Dátum zaradenia: 1. 4. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 342 883,30 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 4 000,36 €

Účtovná ZC: 338 882,94 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp: 2

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 6

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 12.6

Názov KP: Budovy pre kultúru a verejnú zábavu, vzdelávanie a

Kód Ui: 021-11

Názov Ui: obstaranie budov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Apríl 2023	342 883,30	Žiadosť o zar. p. Morvayová
91	Odpis	Rok 2023	2 285,92	

**Poznámky**

Budova - Letná čítareň v záhrade Knížnice Juraja Fándlyho bola zaradená do majetku TTSK na žiadosť o zaradenie investície p. Morvayová 05758/2023/ONM-10, v súlade s Uznesením zastupiteľstva TTSK č. 719/2021/27 a Kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava OŠaŽP/42875-124148/2022/Šm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 9.1.2023.

**Popis:**

Jednopodlažná, nepodpivničená stavba v tvare L, zastrešená vegetačnou strechou, v smere do záhrady má terasu s drevenou pregolou a el. ovládanou látkovou markízou.

zastavaná plocha: 146 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 110,62 m<sup>2</sup>

**Príslušenstvo:**

-súčasťou stavby sú technická miestnosť a sklad vybavené gatrozariadením, ktoré je evidované v majetku TTSK samostatne

- vodomerná šachta s technológiou studne - ponorné čerpadlo, expanzná nádoba,

riadiaca skriňa, výtlačné potrubie, tlakový spínač,

- ohrev TUV - tepelné čerpadlo Split - DAIKIN vonkajšia jednotka ERWQ02AV3, vnútorná

jednotka - zásobník TUV 300LEKHHP300A2V3

Dátum : 8. 8. 2023

Inventárne číslo: 2/822/173

Elektrická prípojka NN - Letná čítareň v záhrade

Dátum zaradenia: 1. 4. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 3 855,52 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 107,08 €

Účtovná ZC: 3 748,44 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 80,31 €

Perc roč účt odp: 8,33

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 4

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 04.16.

Názov KP: Drobné stavby vymedzené osobitným predpisom okrem

Kód Ui: 021-21

Názov Ui: Obstaranie stavieb

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Apríl 2023	3 855,52	ZoD TTSK/INVEX spol. s r.
91	Odpis	Rok 2023	107,08	

**Poznámky**

Elektrická prípojka NN nachádzajúca sa v areáli Letnej čítárne v Knižnici Juraja Fándlyho v Trnave zaradená do evidencie majetku na základe Kúpnej zmluvy medzi TTSK a INVEX spol. s r.o. v súlade so žiadosťou o zaradenie 05758/2023/ONM-10 p. Morvayová.

Stavebné povolenie zo dňa 22.7.2021 - OSAŽP/38099-86460/2021/Šm

Zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 4.11.2022.

Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 21.12.2022 - OSAŽP/42875-124148/2022/Šm - dátum

nadobudnutia právoplatnosti: 9.1.2023

Dátum : 8. 8. 2023

Inventárne číslo: 2/822/174

Spevnené plochy (parkové miesta+chodníky)

Dátum zaradenia: 1. 4. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 16 652,73 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 809,20 €

Účtovná ZC: 15 843,53 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp: 8,33

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 5

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 05.2

Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov

Kód Ui: 021-21

Názov Ui: Obstaranie stavieb

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

## Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Apríl 2023	16 652,73	ZoD TTSK/INVEX spol. s r.
91	Odpis	Rok 2023	462,40	

## Poznámky

Spevnené plochy nachádzajúce sa v areáli Letnej čítárne v Knižnici Juraja Fándlyho v Trnave zaradené do evidencie majetku na základe Kúpnej zmluvy medzi TTSK a INVEX spol. s r.o. v súlade so žiadosťou o zaradenie 05758/2023/ONM-10 p. Morvayová. Stavebné povolenie zo dňa 22.7.2021 - OŠaŽP/38099-86460/2021/Šm. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 4.11.2022. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 21.12.2022 - OŠaŽP/42875-124148/2022/Šm - dátum nadobudnutia právoplatnosti: 9.1.2023. Spevnená plocha učená na parkovanie dvoch osobných vozidiel bola zrealizovaná za budovu knižnice vo dvore. Vonkajšie parkovacie státi, rekonštruovaná časť príjazdovej komunikácie a nové chodníky sú zrealizované z betónovej zámkovej dlažby.

Podklady k zaradeniu v papierovej forme sú priložené pri IČ 2/822/173.

Dátum : 8. 8. 2023

Inventárne číslo: 7/612/67

Gastrozariadenie

Dátum zaradenia: 1. 4. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 7 068,46 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 196,28 €

Účtovná ZC: 6 872,18 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 147,21 €

Perc roč účt odp: 8,33

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 2

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 022-71

Názov Ui: obstaranie inventáru a nábytku

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

## Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Apríl 2023	7 068,46	ZoD TTSK/INVEX spol. s r.
91	Odpis	Rok 2023	196,28	

## Príslušenstvo

Regálová zostava	1. 4. 2023	583,74	Pracovný stroj špeciálny PS	1. 4. 2023	840,48
Pracovný stôl špeciálny PS	1. 4. 2023	1 074,06	Umývací stôl s posuv.dverami	1. 4. 2023	1 852,32
Batéria GRE 180 CR drezov	1. 4. 2023	155,04	Sifón DREZ T 733 DN50/40	1. 4. 2023	12,41
Zmäkčovač vody automatic	1. 4. 2023	447,68	Umývačka na sklo jednoplá	1. 4. 2023	890,23
Odpadové čerpadlo vstavár	1. 4. 2023	114,00	Dávkovač umývacieho pros	1. 4. 2023	114,00
Chladnička nerezová presk	1. 4. 2023	984,50			

## Poznámky

Gastrozariadenie nachádzajúce sa v areáli Letnej čítárne v Knižnici Juraja Fándlyho v Trnave zaradené do evidencie majetku na základe Kúpnej zmluvy medzi TTSK a INVEX spol. s r.o. v súlade so Žiadosťou o zaradenie 05758/2023/ONM-10 p. Morvayová. Stavebné povolenie zo dňa 22.7.2021 - OSaŽP/38099-86460/2021/Šm  
Zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 4.11.2022.  
Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 21.12.2022 - OSaŽP/42875-124148/2022/Šm - dátum nadobudnutia právoplatnosti: 9.1.2023

Podklady k zaradeniu v papierovej forme sú priložené pri IČ 2/822/173.