

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

medzi:

Základná škola s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava

Ulica Maxima Gorkého 21, 917 02 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Beáta Krajčovičová

IČO: 37990365

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK75 5600 0000 0011 1228 6001

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave

Rázusova 1, 918 20 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Tomašovič

IČO: 00182826

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK57 8180 0000 0070 0049 1868

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ a spolu s požičiavateľom ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie predmetu výpožičky uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy na dočasné užívanie vypožičiavateľovi za účelom dohodnutým v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je majetok mesta Trnava v správe ZŠ s MŠ, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor – 1 učebňa nachádzajúca sa v budove na Ulici Maxima Gorkého 21, Trnava zapísanej na LV č. 5000, parc.č. 7880, o výmere 102 m², k. ú. Trnava.
2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy vypožičiavateľovi za účelom umiestnenia pobočky knižnice Juraja Fándlyho v Trnave.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet výpožičky prenechaný do užívania vypožičiavateľovi
 - c) písomnou výpoveďou.
3. Požičiavateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) vypožičiavateľ neuhradí vzniknuté prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v dodatočnej lehote
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom

- c) vypožičiavateľ neoprávnene prenecháva predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe
 - d) vypožičiavateľ poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v primeranej dodatočnej lehote určenej požičiavateľom.
4. Vypožičiavateľ môže vypovedať zmluvu, ak predmet výpožičky sa bez jeho zavinenia stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
 5. Vypovedná doba pri vypovedi podľa ods. 3 a 4 tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej zmluvnej strane.
 6. Požičiavateľ mimo skutkových prípadov uvedených a opísaných v ods. 3 tohto článku môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v tomto prípade je vypovedná doba 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej zmluvnej strane.
 7. Vypožičiavateľ je povinný pri ukončení zmluvy odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 8. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia výpožičky.

Článok IV.

Úhrada nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy hradiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (ďalej aj ako „prevádzkové náklady“). Požičiavateľ na základe skutočných nákladov za predchádzajúce zúčtovacie obdobie (rok) stanovuje prevádzkové náklady pre predmet uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, platné vždy počnúc dňom 1.6. na dobu jedného roku. Vypožičiavateľ sa zaväzuje finančnú úhradu prevádzkových nákladov realizovať mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, za ktorý uhrádza prevádzkové náklady. Požičiavateľ sa zaväzuje oznámiť vypožičiavateľovi do 31.05. výšku vyúčtovania prevádzkových nákladov za predchádzajúci rok a určiť nový splátkový kalendár, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že predpis prevádzkových nákladov na obdobie ďalšieho roku určí požičiavateľ formou písomného oznámenia, pričom uzatvorenie dodatku sa nevyžaduje.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania je povinný požičiavateľ odstrániť na vlastné náklady.
2. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete výpožičky a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti vypožičiavateľa
4. Vypožičiavateľ a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby výpožičky dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
5. Vypožičiavateľ je povinný povoliť vstup požičiavateľovi do predmetu výpožičky za účelom zistenia, či ho vypožičiavateľ užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu výpožičky a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu výpožičky osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo na dočasnú úpravu podmienok výpožičky, pokiaľ si to vyžiada prevádzková potreba na strane požičiavateľa pri prevádzke školy a školského zariadenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Odo dňa platnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva o výpožičke medzi ZŠ a Knížnicou Juraja Fándlyho v Trnave zo dňa 15.01.2009 v znení dodatku č. 1 a zmluva o úhrade prevádzkových nákladov v ZŠ Gorkého ul. 21 Trnava zo dňa 15.01.2009 v znení dodatku č.1
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa: 26.5.2023

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Beáta Krajčovičová

.....
Ing. Pavol Tomašovič

Splátkový kalendár od 1.6.2023:

Vypožičiavateľ sa zaväzuje finančnú úhradu prevádzkových nákladov v sume **142,60 €** mesačne realizovať vždy do 15. dňa v mesiaci, za ktorý uhrádza prevádzkové náklady.