

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2023

### Zmluvné strany

#### **Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave**

Rázusova 1

918 20 Trnava

zastúpená

Ing. Pavol Tomašovič

riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“ )

IČO: 00182826

DIČ: 2021147645

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK5781800000007000491868

#### **Domka - Združenie saleziánskej mládeže, Festival Lumen, projekt Domky**

Jána Hlubíka 11

917 01 Trnava

zastúpený

Ing., Mgr. Ján Holubčík, SDB

riaditeľ festivalu Lumen

(ďalej len „**nájomca**“)

IČO: 317892180005

DIČ: 2120089279

Bank. spojenie: ČSOB Banka

Číslo účtu: SK24 7500 0000 0040 1328 8187

uzatvorili v súlade so Smernicou č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009.

### Článok 1

#### **Predmet a účel nájmu**

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom — Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01. 04. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 960 ako dom súp. č. 261 na parcele č. 6392. Nehnuteľnosť je umiestnená na Rázusovej ulici č. 1, 918 20 Trnava v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu učebňu, o celkovej rozlohe cca 36 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).
- (03) Predmet nájmu bude mimo výpožičného času knižnice a preto domovník musí mať 1 hodinu službu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom konania nekomerčného podujatia: Workshop LUMEN.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom.

Článok 2  
**Doba nájmu**

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
**sobota 10. 06. 2023 od 8.00 - 13.00 hod.**

Článok 3  
**Cena nájmu**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 25,-- € (nekomerčný 5,-- €/hod. x 5 hod.).
- (02) Náklady spojené s prenájmom, t. j. elektrická energia, tepelná energia, vodné, stočné a komunálny odpad sú vo výške 27,70 €.
- (03) Celková cena nájmu je 52,70 €.

Článok 4  
**Splatnosť nájmného a spôsob platenia**

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- (02) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1 ods. (04) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6  
**Skončenie nájmu**

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

- (04) Výpovedná lehota je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmetný nájom v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 7

##### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa — Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 9.6.2023

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**

Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1, 918 20 Trnava

**Kalkulácia nákladov za služby a energie**

**príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023**

Nájomca: **DOMKA – Združenie saleziánskej mládeže**  
**Festival Lumen, projekt Domky**  
Jána Hlubíka 11  
917 01 Trnava

účel nájmu: **Workshop Lumen**

realizácia podujatia:

**sobota, 10. 06. 2023 v čase od 8,00 hod. do 13,00 hod.**

Prenájom: 25,00 € (nekomerčný 5,00 €/hod. x 5 hod.)

Elektrická energia:

3,40490 €/hod. x 5 hod. = 17,02 €

Voda:

Vodné, stočné: 0,00045 €/osoba/hod. x cca 30 osôb x 5 hod. = 0,06 €

Komunálny odpad:

0,00448 €/osoba/hod. x cca 30 osôb x 5 hod. = 0,67 €

Tepelná energia: nekúri sa

Služba zamestnanca:

od 12 hod. do 13 hod. (služba domovníka)

10,000 €/hod x 1 osoba x 1 hod. = 10,00 €

**Prenájom: 25,00 €**

**Náklady na služby a energie: 27,70 €**

**Spolu: 52,70 €**

Vypracovala:

V Trnave, 15. 05. 2023