

Dohoda o užívaní priestorov č. 4 (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody:

A. Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave

Rázusova 261/1
918 20 Trnava

v zastúpení Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ

(ďalej ako „Knižnica JF v Trnave“)

a

B. Domka - Združenie saleziánskej mládeže

Festival LUMEN – projekt Domky
Jána Hlubíka 11
91701 Trnava

v zastúpení Ing. Mgr. Ján Holubčík, SDB, riaditeľ Festivalu LUMEN

(ďalej ako „Domka“)

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 01. 04. 2002 ako vlastníkom majetku, má Knižnica JF v Trnave v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 960 stojacu na parcele č. 63914/2 súpisné číslo 9977. Nehnuteľnosť je umiestnená na Rázusovej ulici č. 261/1, 918 20 Trnava.
2. Predmetom tejto dohody je prenechanie nebytových priestorov – Záhradná čítareň (ďalej len „predmet užívania“) do užívania Domky za účelom konania akcie – Festival LUMEN.
3. Domka v rozsahu tejto dohody preberá predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie Domka akokoľvek obmedziť činnosť Knižnice JF v Trnave, nesmie ohroziť zamestnancov Knižnice JF v Trnave, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 Doba užívania

1. Na základe tejto dohody je Domka oprávnená užívať predmet užívania dňa 08. 06. 2024, v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod..

Článok 3 Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na užívaní predmetu užívania, pričom Domka uhradí náklady spojené s užívaním predmetu užívania a so službami za celú dobu užívania.

2. Náklady spojené s užívaním a službami predmetu užívania predstavujú:

- Záhradná čítareň nájom	0 Eur x 6 hod.	0,00 EUR
- Energie	2,70 Eur x 6 hod.	16,20 EUR
- Prev. dozor upratovanie	10,00 Eur x 6 hod.	60,00 EUR
- Celkom:		76,20 EUR

Domka sa zaväzuje uhradiť Knižnici JF v Trnave – ZČ náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej Knižnicou JF v Trnave po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený vo faktúre.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

1. Domka je povinná udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu Knižnice JF v Trnave nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t. j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje Knižnica JF v Trnave, Domka je však povinná oznámiť Knižnici JF v Trnave - ZČ bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť Knižnici JF v Trnave - ZČ vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
2. Knižnica JF v Trnave - ZČ je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania Domky v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
3. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí Domka na vlastné náklady. Knižnica JF v Trnave - ZČ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku Domky alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
4. Domka sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

5. Domka zodpovedá Knižnici JF v Trnave - ZČ za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Po skončení tejto dohody je Domka povinná vrátiť predmet užívania Knižnici JF v Trnave v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5 Ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t. j. uplynutím dohodnutej doby užívania.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.
2. Strany dohody sú vzájomne povinné bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto dohody.
3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zo strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa

za Knižnicu Juraja Fándlyho v Trnave

V Trnave, dňa

za Domku – Združenie saleziánskej mládeže

.....

Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ
Knižnice Juraja Fándlyho

.....

Ing. Mgr. Ján Holubčík, SDB
riaditeľ Festivalu LUMEN