

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015

## Zmluvné strany

### A. Knižnica JF v Trnave

Rázusova č. 1  
918 20 Trnava  
zastúpená  
Mgr. Lívia Koleková  
riaditeľka  
(ďalej len **prenajímateľ** )

IČO: 00182826  
DIČ: 2021147645  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: SK57 8180 000000 7000 491868

### B. Dallmayr Vending & Office k.s.

Prístavná 10  
821 09 Bratislava  
Zastúpený  
Róbert Tkáč  
Konateľ spoločnosti  
Tel.: +421 243 631 408  
E-mail: Info@Dallmayr.sk  
(ďalej len **nájomca**)

IČO: 35803118  
DIČ: 2020281725  
Bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s.  
Číslo účtu: 1042413000/1111

uzatvorili v súlade so Smernicou riadenia TTSK č. 28/2009 (Štatút hospodárenia TTSK)  
nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01. 04. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 960 ako dom súp. č. 261 na parcele č. 6392. Nehnuteľnosť je umiestnená na Rázusovej ulici č. 1, 918 20 Trnava. V zmysle cit. Smerníc riadenia TTSK a KJF v Trnave je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený za istých podmienok prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **časť vestibulu** špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe cca **1 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom: umiestnenia nápojového automatu.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom

Článok 2  
**Doba nájmu**

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 1 rok

Článok 3  
**Cena nájmu**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **101,00 € ročne**.  
(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie a vody **100,00 € ročne**.

Článok 4  
**Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom a energie sa budú fakturovať štvrťročne, vždy k 1. dňu príslušného štvrťroka.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v deň konania podujatia.  
(02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (4) tejto nájomnej zmluvy.  
(03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.  
(04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6  
**Skončenie nájmu**

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa  
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku  
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.  
(02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou  
b/ nájomca neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 4, ods. (01)  
c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok  
d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.  
(03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal

- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie  
c/ predmet nájmu - automat nie je dostatočne ekonomicky využitý
- (04) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 7

#### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 15. 01. 2015

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**