

Dohoda o užívaní priestorov č. 6 (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody:

A. Knížnica Juraja Fándlyho v Trnave

Rázusova 261/1
918 20 Trnava

v zastúpení
Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ

(ďalej ako „Knížnica JF v Trnave - ZČ“)

IČO: 00182826

DIČ: 2021147645

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: SK57 8180 0000 0070 0049 1868

a

B. Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko

Hlavná 1
917 01 Trnava

v zastúpení
Mgr. Peter Cagala, riaditeľ

(ďalej ako „Zaži v Trnave“)

IČO: 53740408

DIČ: 2121478887

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
č. ú.: SK 31 5600 0000 0074 5580 2001

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 01. 04. 2002 ako vlastníkom majetku, má Knížnica JF v Trnave v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 960 stojacu na parcele č. 63914/2 súpisné číslo 9977. Nehnuteľnosť je umiestnená na Rázusovej ulici č. 261/1, 918 20 Trnava.
2. Predmetom tejto dohody je prenechanie nebytových priestorov – Záhradná čítareň (ďalej len „predmet užívania“) do užívania Zaži v Trnave za účelom konania akcie – RANDEVU pri Víne 2024.
3. Zaži v Trnave v rozsahu tejto dohody preberá predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie Zaži v Trnave akokoľvek obmedziť činnosť Knížnice JF v Trnave, nesmie ohroziť zamestnancov Knížnice JF v Trnave, študentov, návštevy a pod.

Článok 2
Doba užívania

1. Na základe tejto dohody je Zaži v Trnave oprávnené užívať predmet užívania dňa 27. 04. 2024, v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod..

Článok 3
Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na užívaní predmetu užívania, pričom Zaži v Trnave uhradí náklady spojené s užívaním predmetu užívania a so službami za celú dobu užívania.
2. Náklady spojené s užívaním a službami predmetu užívania predstavujú:

- Záhradná čítareň nájom	60,00 Eur x 2 hod.	120,00 EUR
- Energie	2,70 Eur x 2 hod.	5,40 EUR
- Prev. dozor upratovanie	10,00 Eur x 2 hod.	20,00 EUR
- Celkom:		145,40 EUR

Zaži v Trnave sa zaväzuje uhradiť Knižnici JF v Trnave - ZČ náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej Knižnicou JF v Trnave po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený vo faktúre.

Článok 4
Vzájomné práva a povinnosti

1. Zaži v Trnave je povinné udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu Knižnice JF v Trnave nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t. j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje Knižnica JF v Trnave, Zaži v Trnave je však povinné oznámiť Knižnici JF v Trnave – ZČ bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť Knižnici JF v Trnave – ZČ vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
2. Knižnica JF v Trnave - ZČ je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania Zaži v Trnave v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
3. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí Zaži v Trnave na vlastné náklady. Knižnica JF v Trnave - ZČ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku Zaži v Trnave alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
4. Zaži v Trnave sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

- Zaži v Trnave zodpovedá Knižnici JF v Trnave – ZČ za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Po skončení tejto dohody je Zaži v Trnave povinné vrátiť predmet užívania Knižnici JF v Trnave – ZČ v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5 Ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t. j. uplynutím dohodnutej doby užívania.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.
2. Strany dohody sú vzájomne povinné bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto dohody.
3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zo strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa 25.4.2024

V Trnave, dňa 25.4.2024

za Knižnicu Juraja Fándlyho v Trnave

za Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko

.....
Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ
Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave

.....
Mgr. Peter Cagala, riaditeľ
Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko