

ZMLUVA O DIELO č.: 18/17/PR

o zabezpečení prevádzkovania, obsluhy a monitorovanie tepelno-technických zariadení v nehnuteľnosti Rázusova 1, Trnava 918 20 podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a jeho zmien

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave**

Rázusova 1, 918 20 Trnava

V zastúpení:

Mgr. Lívia Koleková, riaditeľka

Zapísaný:

IČO:

00182826

DIČ:

2021147645

IČ DPH:

SK2021147645

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Č. účtu:

SK57 8180 000000 7000 491 868

a

Zhotoviteľ:

ESM YZAMER,

energetické služby a monitoring, spol. s r.o.

Skladová 2/B, 917 01 Trnava

Zastúpený:

Emilom Izakovičom, konateľom spoločnosti

Zapísaný:

OR Okresný súd Trnava, odd.Sro, vložka 10904/T

IČO:

36226904

IČ DPH:

SK2020163442

DIČ:

2020163442

Bankové spojenie:

VÚB Trnava

Č. účtu:

1235683453/0200

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie, obsluha a monitorovanie tepelno-technického zariadenia (ďalej len TTZ) v zmluvnej nehnuteľnosti Objednávateľa – podľa dokumentácie „**O prevádzke, údržbe a používaní**“ (ďalej len PÚaP) spracovanej v zmysle STN EN 12170 dodanej vlastníkom TTZ, v tomto rozsahu:

- a) uvádzanie zmluvného TTZ do chodu, udržiavanie zmluvného TTZ v chode a odstavovanie zmluvného TTZ z chodu podľa dohodnutého prevádzkového režimu, ktorý je stanovený v Prevádzkovom poriadku zmluvného TTZ.
- b) riadenie a kontrola chodu zmluvných zariadení podľa prevádzkového poriadku a havarijného plánu

- Mr
- c) nastavovanie príslušných prevádzkových parametrov podľa návodov na obsluhu zmluvných zariadení, organizovanie zásahov na zabezpečenie funkčnosti zariadení
 - d) prevádzková údržba zariadení, to znamená taká činnosť, ktorá sa pravidelne vykonáva v určitých časových intervaloch a ktorú má podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov konkrétnych zariadení vykonávať poučená osoba - napr. kontrola prevádzkových parametrov na jednotlivých TTZ zariadeniach, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, elektronických snímačov prevádzkových veličín, kontrola tesnosti pohyblivých spojov, havarijných blokáď TTZ a MaR, v rámci prevádzky
 - e) predkladanie žiadostí a cenových ponúk Objednávateľovi na súhlas s nákupom materiálu a náhradných dielov na opravy
 - f) evidencia vykonaných kontrol a prevádzkových prehliadok na TTZ zápisom do prevádzkového denníka
 - g) nepretržité držanie pohotovostnej a havarijnej služby aj pre iné TTZ súvisiace so zmluvným TTZ (sekundárne rozvody ÚK, vykurovacie telesá a pod.) umiestnené v nehnuteľnosti objednávateľa
- 2. Miestom vykonávania zmluvných činností – zmluvnou nehnuteľnosťou - je Knižnica Juraja Fándlyho, Rázusova 1, 918 20 Trnava.
 - 3. Pod zmluvnými činnosťami sa rozumejú činnosti uvedené v bode 1. písm. a) až g) tejto zmluvy, ktoré v plnom rozsahu napĺňajú predmet tejto zmluvy.
 - 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné činnosti súvisiace s prevádzkovaním zmluvného TTZ, ktoré je v majetku objednávateľa, v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami v oblasti tepelnej energetiky, v dohodnutom rozsahu za dohodnutú cenu.
 - 5. Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu zmluvnej ceny za vykonané práce, a to za ďalej špecifikovaných podmienok.
 - 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti na zmluvnom TTZ tak, aby bola zabezpečená jeho hospodárna a bezpečná prevádzka, ktorá zaistí sústavnú bezporuchovú činnosť a maximálnu životnosť.
 - 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje za poplatok vykonávať aj iné služby, práce a dodávky nad rámec zmluvných činností, ktoré sú potrebné pre bezpečnú a hospodárnu prevádzku zmluvného TTZ, alebo s ňou úzko súvisia a to najmä:
 - a) drobné opravy TTZ vrátane dodávky materiálu
 - b) opravy väčšieho charakteru a výmena opotrebovaných častí TTZ
 - c) zmena vykurovacieho režimu v rozpore so zmluvne dohodnutým režimom podľa Prílohy č. 1, na základe písomnej žiadosti objednávateľa
 - d) organizovanie havarijných zásahov, identifikovanie príčin vzniknutých poruchových stavov a ich evidencia
 - e) vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok a preskúšaní, tj. takých pravidelných kontrolných činností, ktoré sú pre vyhradené technické zariadenia predpísané všeobecne záväznými právnymi predpismi – v čase podpisu tejto zmluvy je to Vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002

- M
- Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v zmysle platnej legislatívy
- f) vykonanie špecializovanej údržby zariadení, t.j. takých prác, ktoré sa pravidelne vykonávajú v štvrt'ročných, polročných alebo ročných intervaloch, alebo v intervaloch podľa počtu prevádzkových hodín zariadenia, a ktoré vykonávajú servisní pracovníci špeciálne zaškolení výrobcom alebo dodávateľom zariadenia; ide o také práce, ktoré sa nedajú vykonať len podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov, ale sú predpísané alebo odporúčané výrobcom zariadenia, aby sa uchovala jeho funkčnosť a bezporuchový chod, a na ich vykonanie sú potrebné špeciálne prístroje, náradie a pomôcky ako aj špeciálna servisná dokumentácia výrobcu zariadenia (napr. profylaktický servis MaR)
 - g) overenie hospodárnosti prevádzky v zmysle zák. 657/2004
 - h) sledovanie správnosti a úplnosti dokumentácie „O prevádzke, údržbe a používaní“ podľa STN EN 12170, sprievodnej technickej dokumentácie a dokladov o odborných prehliadkach, odborných skúškach a odbornom preskúšaní zmluvných technických prostriedkov podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne ich aktualizácia alebo doplnenie
 - i) vypracovávanie a aktualizácia kontrolných plánov a plánov preventívnej údržby a odborných prehliadok, odborných skúšok a odborných preskúšaní zmluvných technických zariadení
 - j) sledovanie a evidovanie nákladov na prevádzku a údržbu zmluvných technických zariadení
 - k) vypracovávanie a predkladanie, resp. realizácia ekonomicko-racionalizačných opatrení
 - l) ostatné služby, práce a dodávky súvisiace s prevádzkou TTZ na základe objednávky zhotoviteľa
8. Všetky činnosti uvedené v bode 7. písm. a) až l) sú pre potreby tejto zmluvy definované ako služby nad rámec zmluvných činností. Požiadavka na vykonanie takýchto prác, pokiaľ ju Zhotoviteľ prevezme, sa vždy považuje za jednorazovú objednávku nad rámec tejto zmluvy (nadpaušálne plnenie), ako služba nezahrnutá v dohodnutej paušálnej cene.

II. PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene a s vlastným technickým personálom, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Ak poverí niektorými odbornými prácami tretiu osobu, má voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť ako by ich vykonal sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonávaním zmluvných činností poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a na túto činnosť zaškolené v zmysle platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné činnosti majú charakter obsluhy a údržby zmluvných technických zariadení, počas ich vykonávania neprechádza na zhotoviteľa vlastnícke právo k nim.

4. Objednávateľ môže písomne požadovať od zhotoviteľa aj vykonanie ďalších prác neuvedených v tejto zmluve s tým, že požiadavka na vykonanie takýchto prác, pokiaľ ju zhotoviteľ prevezme bude vždy považovaná za jednorazovú objednávku.
5. Práce a dodávky tovaru väčšieho charakteru prípadne plánované opravy nad 150 € budú odsúhlasené objednávatelom, pričom použitý materiál a rozsah prác mimo zmluvného vzťahu bude predložený objednávatelovi v presne špecifikovanom rozpise v (cenovej ponuke) a potvrdený písomnou objednávkou.
6. Objednávateľ má právo na základe svojho rozhodnutia poveriť výkonom činností, ktoré nepatria do rozsahu paušálne dohodnutých zmluvných činností, aj tretie osoby. Zhotoviteľ potom nezodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb a prevedených prác tretích osôb, ktoré konali na základe poverenia objednávatel'a.
7. Ak objednávateľ využije svoje právo podľa predošlého ustanovenia, je povinný oboznámiť zhotoviteľa so zmenami vykonanými treťou osobou, ktoré by mohli vplývať na prevádzku zmluvného TTZ a poskytnúť mu príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
8. V prípade havarijnej poruchy bude táto bezodkladne nahlásená objednávatelovi a zároveň bude dohodnutý postup s ohľadom na zamedzenie vzniku prípadných škôd. V uvedenom prípade bude v záujme bezodkladného odstránenia poruchy obojstranne akceptovaná písomná objednávka nevyhnutných prác na uvedenom TTZ.
9. Zmeny nastavenia prevádzkových parametrov alebo zmenu prevádzkového režimu TTZ, ktorý je v rozpore so zmluvne dohodnutým režimom podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ len na základe písomného alebo inak dokladovateľného pokynu zodpovedného pracovníka objednávatel'a (email, fax) v cene kalkulovanej podľa prílohy č. 2 - cenník nadpaušálnych výkonov.
10. Vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok a preskúšaní v zmysle platnej legislatívy zabezpečí objednávateľ. Zhotoviteľ písomne upozorní objednávatel'a o termínoch týchto prehliadok a skúšok s dostatočným časovým predstihom. Prehliadky môže na základe písomnej objednávky vykonať aj zhotoviteľ v cene kalkulovanej podľa prílohy č. 2 – cenník nadpaušálnych výkonov.
11. Zhotoviteľ upozorní písomne objednávatel'a na všetky práce, ktoré nie sú zahrnuté v dohodnutej paušálnej cene, ale je ich treba vykonať, lebo podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení sú tieto práce predpísané alebo odporúčané výrobcom zariadenia, aby sa uchovala jeho funkčnosť a bezporuchový chod, prípadne aby boli dodržané záručné podmienky.
12. Montážne práce, použitý materiál a náhradné diely vymenené pri odstraňovaní jednej poruchy, alebo havárie na prevádzkovanom TTZ v hodnote do 150 € bez DPH nepodlieha schvaľovaniu objednávatelom a bude vyúčtovaný objednávatelovi podľa cien platných v dobe výkonu prác. K faktúre bude priložený evidenčný list servisného zásahu podpísaný zodpovedným pracovníkom objednávatel'a.
13. Objednávateľ nesie v plnej výške náklady na opravu za všetky poruchy a závady vzniknuté neprirodzeným opotrebovaním TTZ a jeho častí, pokiaľ ho nespôsobil sám zhotoviteľ, spôsobené nesprávnym zaobchádzaním alebo použitím násilia personálu objednávatel'a alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým

m

zariadeniam, takisto za poškodenia následkom neodvratných udalostí a živelných pohrôm, nedodržania bezpečnostných predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým zariadeniam.

14. Objednávateľ zaistí pred započatím prác poučenie pracovníkov zhotoviteľa o jeho interných predpisoch a o predpisoch BOZP a PO v rámci iných priestorov ako sú priestory TTZ. O poučení sa spíše zápis. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom a so strojmi, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nedbalosti.
15. Zhotoviteľ pri svojej činnosti je povinný plne dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1. 2. 2017** do **31. 1. 2019**.

IV. CENA A MAJETKOVÉ SANKCIE

1. Cenu za vykonané práce uhradí Objednávateľ na základe faktúr Zhotoviteľa.
2. Faktúra musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení zmien a doplnení, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a jeho zmien, o dani z pridanej hodnoty.
3. Zhotoviteľovi podľa dohody zmluvných strán a v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vzniká právo fakturovať:
 - a) Cenu za paušálne dohodnuté výkony podľa čl. I. bod 1. písm. a) až l) tejto zmluvy po ukončení bežného mesiaca vo výške **230,- EUR** bez DPH a to po prvýkrát za mesiac, v ktorom došlo k protokolárnemu prevzatíu zmluvného TTZ. Mesačný paušál bude účtovaný len počas vykurovacej sezóny, ktorá je stanovená vyhláškou MH č. 152/2005 od 1. septembra do 31. mája nasledujúceho roka. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase plnenia tejto zmluvy.
 - b) cenu za nadpaušálne výkony po ich vykonaní a prevzatí Objednávateľom po ukončení bežného mesiaca podľa prílohy č. 2 - cenníka nadpaušálnych výkonov
4. Objednávateľ uhradí platbu za poskytnuté služby mesačne na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví do 14. dňa nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa jej doručenia.

5. Ako podklad na fakturáciu slúži podľa bodu 3. písm. b) tejto zmluvy vzájomne odsúhlasený a potvrdený záznam o vykonaní servisných prác/pracovný list, ktorý bude priložený v kópii k vystavenej faktúre.

Zhotoviteľ doručí faktúry za plnenia podľa tejto zmluvy na adresu: **Rázusova 1, Trnava 918 20**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za poskytnuté služby má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
7. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou ročnej úpravy o percento inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.
8. V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku voči zhotoviteľovi viac ako dva po sebe idúce mesiace, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť s účinnosťou jeden mesiac od doručenia písomnej výpovede objednávateľovi.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť odovzdanie kľúčov a umožnenie vstupu do objektu a vchodov TTZ zhotoviteľovi pri odovzdávaní TTZ na prevádzkovanie.
2. Zabezpečiť zhotoviteľovi prevádzkovanie takého TTZ, ktoré nebude v rozpore s platnou legislatívou.
3. Poskytnúť zhotoviteľovi dokumentáciu „**O prevádzke, údržbe a používaní**“ spracovanú v zmysle STN EN 12170 a ďalšie dôležité technické podklady prislúchajúce k technologickému zariadeniu inštalovanému na jednotlivých TTZ, vrátane revízií a východiskových odborných prehliadok a skúšok vyhradených plynových, tlakových a elektrických zariadení v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich STN a EN.
4. Zabezpečiť chýbajúcu technickú dokumentáciu na vlastné náklady, pričom nesie zodpovednosť za jej kompletnosť, správnosť a úplnosť a akékoľvek nedostatky zistené orgánmi štátneho dozoru nebudú predmetom sankčného postihu zhotoviteľa.
5. Odstrániť všetky vady zistené pri revízii, prípadne inej kontrole, ktoré bránia bezpečnej prevádzke TTZ, na vlastné náklady.
6. Zabezpečovať prevádzkové kontroly tepelného zariadenia v zmysle Vyhlášky č. 718/2002 Z.z., (vyhradené tlakové a elektrické zariadenia) resp. požiadať písomne zhotoviteľa o ich zabezpečenie mimo zmluvne dohodnutých činností.
7. Uhradiť zhotoviteľovi nevyhnutné náklady, ktoré tento vynaloží pri odvracaní škody na majetku objednávateľa alebo na zdraví osôb, pokiaľ ohrozenie majetku a zdravia nespôsobil sám zhotoviteľ a to až po sumarizácii nákladov.

8. Objednávateľ nahlási zhotoviteľovi určených zástupcov, ktorí budú so zhotoviteľom komunikovať, nahlasovať prípadné požiadavky a potvrdia podpisom a prevezmú odovzdávacie protokoly, servisné výkazy a iné doklady dokumentujúce vykonané práce zhotoviteľom.
9. Riadne a včas uhradiť dohodnutú cenu za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy.
10. Bez predchádzajúceho dohovoru so zhotoviteľom nedemontovať zariadenie TTZ alebo ich časti, prípadne iným spôsobom nevyradiť TTZ z prevádzky.
11. Dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa prevádzky zariadenia, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený, ako aj dodržiavať predpísané bezpečnostné predpisy, potrebné pre manipuláciu a prevádzku zariadenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Prevádzkovať TTZ v plnom rozsahu podľa čl. I. bod 1. písm. a) až l) tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou.
2. Informovať objednávateľa na základe vypracovaného harmonogramu revízií, o nutnosti vykonania odborných prehliadok a skúšok v stanovených periódach v zmysle platných zákonov a noriem a ich noviel.
3. Vykonávať zmluvné činnosti odborne a kvalitne v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
4. Zabezpečiť prevádzkovanie predmetných TTZ pochôdzkovým a dispečerským spôsobom poverenými pracovníkmi zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho poverení pracovníci pri vstupe do priestorov objektu TTZ za účelom zabezpečenia prevádzkových služieb podľa tejto zmluvy budú rešpektovať bezpečnostné predpisy a interné nariadenia objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že bude viesť prevádzkový denník umiestnený na dispečerskom pracovisku, v ktorom bude evidovaný každý vstup do priestorov TTZ s uvedením dôvodu, meno pracovníka, dátum a čas vstupu do priestorov TTZ, prípadne vykonané manipulácie v súvislosti s prevádzkou a opis prevádzkových parametrov, ak nie je možné ich monitorovanie cez dispečing.

VI. OSTATNÉ DOHODY

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele (v prípade objednávky prác a dodávok nad rámec zmluvných činností) prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí práce, prípadne potvrdeným pracovným listom.

2. Ak v priebehu plnenia vzniknú zhotoviteľovi voči objednávateľovi neuhradené pohľadávky má právo pozastaviť ďalšie dodávky až do doby uhradenia všetkých pohľadávok.

VII. GARANCIA A ZÁRUKY

- Objednávateľ je povinný v prípade zistenia väd diela tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi po ich zistení v písomnej forme, pričom zhotoviteľ je zároveň povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie vady diela do 8 dní od jeho doručenia.
- Vadou prevádzkovania a dodávky tejto zmluvy nie je odchýlka od odovzdanej technickej dokumentácie, ktorá nemení prijaté riešenie a nezvyšuje cenu dodávky, ak bola objednávateľom odsúhlasená a prináša úspory energie. Vadou prevádzkovania a dodávky tiež nie je opotrebenie alebo vady jednotlivých častí dodávky vzniknuté po uplynutí ich životnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluva nadobúda platnosť prvým dňom v mesiaci nasledujúcim po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s účinnosťou odo dňa zápisničného prevzatia predmetných TTZ zhotoviteľom od objednávateľa.
- Výpovedná lehota je 6 mesačná. Zmluvu môže vypovedať každá zo zúčastnených strán písomnou formou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné zmeny a doplnky zmluvy budú realizované formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zákona č.152/2005 Z.z., a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a jeho zmien.
- Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom zmluvy oboznámili, nemajú voči nemu žiadne výhrady a na dôkaz slobodnej vôle pripájajú svoje podpisy.
- Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.

V Trnave, dňa 31.1.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: