

Dohoda o užívaní priestorov č. 2 (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody:

A. Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave
Rázusova 261/1
918 20 Trnava

IČO: 00182826
DIČ: 2021147645
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: SK57 8180 0000 0070 0049 1868

v zastúpení Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ

(ďalej ako „Knižnica JF v Trnave“)

a

B. Mesto Trnava
Hlavná ulica 1
917 71 Trnava

IČO: 00313114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. ú.: SK13 5600 0000 0010 0248 3020

v zastúpení JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor

(ďalej ako „MTT“)

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 01. 04. 2002 ako vlastníkom majetku, má Knižnica JF v Trnave v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 960 stojacu na parcele č. 63914/2 súpisné číslo 9977. Nehnuteľnosť je umiestnená na Rázusovej ulici č. 261/1, 918 20 Trnava.
2. Predmetom tejto dohody je prenechanie nebytových priestorov – Záhradná čítareň (ďalej len „predmet užívania“) do užívania MTT za účelom konania akcie – Vyhodnotenie urbanistickej súťaže ŠTVRŤ.
3. MTT v rozsahu tejto dohody preberá predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie MTT akokoľvek obmedziť činnosť Knižnice JF v Trnave, nesmie ohroziť zamestnancov Knižnice JF v Trnave, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 Doba užívania

1. Na základe tejto dohody je MTT oprávnený užívať predmet užívania v dňoch **25. 03. 2024**, v čase od **9.00 hod. do 18.00 hod.** a **26. 03. 2024** v čase od **9.00 hod. do 17.00 hod.**

Článok 3 Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na užívaní predmetu užívania, pričom MTT uhradí náklady spojené s užívaním predmetu užívania a so službami za celú dobu užívania.
2. Náklady spojené s užívaním a službami predmetu užívania predstavujú:

- Záhradná čítareň nájom	30 Eur x 17 hod.	510,00 EUR
- Energie	2,70 Eur x 17 hod.	45,90 EUR
- Prev. dozor upratovanie	10,00 Eur x 17 hod.	170,00 EUR
- Celkom:		725,90 EUR

MTT sa zaväzuje uhradiť Knižnici JF v Trnave náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej Knižnicou JF v Trnave najneskôr do 10 dní po uplynutí doby užívania. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia MTT a to na bankový účet uvedený vo faktúre.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

1. MTT je povinný používať predmet užívania výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu Knižnice JF v Trnave nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t. j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje Knižnica JF v Trnave, MTT je však povinný oznámiť Knižnici JF v Trnave bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť Knižnici JF v Trnave vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
2. Knižnica JF v Trnave je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania MTT v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
3. Knižnica je povinná zabezpečiť pre MTT nerušený výkon užívania predmetu užívania.
4. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí MTT na vlastné náklady. Knižnica JF v Trnave nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku MTT alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
5. MTT sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

6. MTT zodpovedá Knižnici JF v Trnave za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Po skončení tejto dohody je MTT povinný vrátiť predmet užívania Knižnici JF v Trnave v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5 Ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t. j. uplynutím dohodnutej doby užívania.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.
2. Strany dohody sú vzájomne povinné bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto dohody.
3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zo strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa 29.2.2024.....

za Knižnicu Juraja Fándlyho v Trnave

.....
Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ
Knižnica Juraja Fándlyho

V Trnave, dňa 29.2.2024.....

za Mesto Trnava

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
Mesto Trnava