

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2019

Zmluvné strany

A. Západoslvenské múzeum v Trnave

so sídlom

Múzejné nám. č. 3

918 09 Trnava

zastúpené

PhDr. Danielou Čambálovou

riaditeľkou

Kontakt: PaedDr. Simonne Jurčová

033/5512913

jurcova.simona@zupa-tt.sk

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

IČO: 36087017

DIČ: 2021535450

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK31 8180 0000

0070 0049 1075

B. Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave

so sídlom

Rázusova 1

918 20 Trnava

zastúpená

Mgr. Líviou Kolekovou

riaditeľkou

Kontakt: Mgr. Emília Dolníková

(ďalej len **nájomca**)

IČO: 00182826

DIČ: 2021147645

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK57 8180 0000

0070 0049 1868

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **koncertnú sálu so servisnou miestnosťou** na treťom nadzemnom podlaží v trojpodlažnom dome špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe **126 m²** (ďalej len **predmet nájmu**)

- (03) Predmet nájmu tvorí súčasť expozíčných a výstavných priestorov v hlavnej budove a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania **Besedy s M. Garajszkim** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.
- (06) Nájomca požaduje pripraviť **60 ks stoličiek a ozvučenie**.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **streda 10. apríl 2019 od 9,30 do 11,30**.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **20,00 € (10,00 €/hod)**
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, tepelnej energie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu sú vo výške **11,46 €**.
- (03) **Celková suma nájmu je 31,46 €**.

Článok 4

Splatnosť nájmného a spôsob platenia

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH**, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (05) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6

Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou

- c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 4, ods. (01)
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v **troch** rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 25. 3. 2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov za služby a energie

príloha k zmluve o nájme č. 1/2019

nájomca: **Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1, 918 20 Trnava**

účel nájmu: **Beseda s M. Garajszkim**

Realizácia podujatia: **10. apríl 2019 od 9,30 do 11,30 hod.**

Elektrická energia:

Osvetlenie, ozvučenie: $3,40490 \text{ €/hod.} \times 2 \text{ hod.} = 6,81 \text{ €}$

El. konvertor: $0,871758 \text{ €/hod.} \times 2 \text{ ks} \times 2 \text{ hod.} = 3,49 \text{ €}$

Spolu: 10,30 €

Tepelná energia:

$0,00197 \text{ €/m}^2\text{/hod.} \times 126 \text{ m}^2 \times 2 \text{ hod} = 0,50 \text{ €}$

Voda:

Vodné, stočné: $0,00045 \text{ €/osoba/hod.} \times \text{cca } 60 \text{ osôb} \times 2 \text{ hod.} = 0,054 \text{ €}$

Zrážková voda : $0,00025 \text{ €/m}^2\text{/hod.} \times 126 \text{ m}^2 \times 2 \text{ hod.} = 0,063 \text{ €}$

Spolu: 0,12 €

Komunálny odpad:

$0,00448 \text{ €/osoba/hod.} \times 60 \text{ osôb} \times 2 \text{ hod.} = 0,54 \text{ €}$

Služby a energie spolu: 11,46 €

Vypracovala:

V Trnave, 25. 3. 2019