

Dodatok č. 2
k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 3/2020

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Západoslovenské múzeum v Trnave
Sídlo: Múzejné námestie 3
 918 09 Trnava
V zastúpení: PhDr. Martina Bocánová, PhD., riaditeľka
IČO: 36087017
DIČ: 2021535450
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ: Knižnica Juraja Fándlyho
Sídlo: Rázusova 1
 918 20 Trnava
V zastúpení: Ing. Pavol Tomašovič
IČO: 00182826
DIČ: 2021147645
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK57 8180 0000 0070 0049 1868
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

Čl. 1

Predmet a účel výpožičky:

01. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – TTSK dňa 01. 04. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v KÚ Trnava, zapísanú v LV č. 3378 ako dom sp. č. 399 na parcele č. 531. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. M. S. Trnavského č. 5 v Trnave, v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle “Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK” je požičiavateľ, ako správca majetku zriaďovateľa, oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

02. V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory s celkovou rozlohou 114 m²/schodisko 6 m², chodba 12 m², miestnosť č. 1, 2, 3 94 m², sociálne zariadenie 2 m²/.

03. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania hudobného oddelenia knižnice /ďalej len účel výpožičky/.

Čl. 3

Cena výpožičky sa mení:

Dodatkom č. 2 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 3/2020 sa zmluvné strany vzájomne dohodli na bezplatnej výpožičke nebytových priestorov, pričom vypožičiavateľ bude požičiavateľovi uhrádzať iba náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky:

- | | |
|------------------|-----------------|
| a) vodné, stočné | 16,30 €/mesiac |
| b) zrážkové vody | 7,04 €/mesiac |
| c) plyn | 357,89 €/mesiac |

d) elektrina	75,00 €/mesiac
e) ochrana objektu a EZS	75,53 €/mesiac
Spolu	531,76 €/mesiac

Príloha: Kalkulácia nákladov zo dňa 9. 11. 2022

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č.2 nadobúda **platnosť 1. 1. 2023** a podpisom oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis dostane Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa:

V Trnave, dňa:

PhDr. Martina Bocánová, PhD.
riaditeľka ZsM

Ing. Pavol Tomašovič
riaditeľ Knižnice J.F.

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov

príloha k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 3/2020 (Dodatok č. 2)

vypožičiavateľ: Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1, 918 20 Trnava

Rozloha nebytových priestorov: 114 m²

Vodné, stočné :

Vodné – 0,9416 € s DPH

Stočné –1,4485 € s DPH

Spolu – 2,3901 € s DPH

V zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR Z. z. č. 684 / 2006 je priemerná špecifická spotreba vody pre zamestnancov každého druhu 60 l na osobu a deň,

pre kultúru 5 l/l návštevník/deň, 1 zamestnanec Knižnici J.F. á 60 l/deň

Priemerne 50 návštevníkov/deň = 50 návštevníkov x 5 l/deň = 250 l/deň

2,3901 €/m³ : 1000 l = 0,0023901 €/l

0,0023901 €/l x 310 l/deň = 0,740931 €/deň

0,740931 €/deň x 22 dní = **16,30 €/mesiac**

Zrážkové vody :

Zastavaná plocha podľa listu vlastníctva (zároveň aj plocha strechy) = 800 m²

štvrtročná fakturovaná čiastka za zrážkové vody = 148,236 € štvrtrok

148,236 €/štvrtrok: 3 = 49,412 €/mesiac

49,412 €/mesiac : 800 m² = 0,0617 €/mesiac/m²

0,0617 €/mesiac/m² x 114 m² prenajatá plocha = **7,04 €/mesiac**

Plyn :

Kategória maloodber M7 – priemerná ročná spotreba 10 000 m³

Fixná mesačná sadzba 152,00 € s DPH

152,00 €/mesiac x 12 mesiacov = 1 824,00 € rok fixná sadzba

1m³ = 10,814 kWh x 0,14652 €/kWh = 1,5844 €/m³

1,5844 €/m³ x 10 000 m³/rok = 15 844,67 €/rok priemerná spotreba

1 824,00 €/rok fixná sadzba + 15 844,67 €/rok priemerná spotreba = 17 668,67 €/rok

17 668,67 €/rok : 469 m² celková vykurovaná plocha = 37,6730 €/m² /rok

37,6730 €/m²/rok x 114 m² vykurovaná plocha = 4 294,72 € /rok

4 294,72 €/rok : 12 mesiacov = **357,89 €/mesiac**

Elektrina:

Priemerná mesačná platba za odber elektrickej energie = 150,00 € mesiac

elektromer č. 5001112 - 24ZZS6030123000H (ZsM, hudobné oddelenie Knižnice)

200,00 €/mesiac : 2 = **75,00 €/mesiac**

Ochrana objektu a EZS :

Ľuboš Jambor-EZS – 2 500,00 €/rok

2,500,00 €/rok : 12 = 208,33 €/mesiac : 3 = 69,44 €/mesiac

Polícia-ochrana: 18,26 €/mesiac : 3 = 6,09 €/mesiac

Spolu ochrana objektu a EZS: 75,53 €/mesiac

Spolu náklady:

Voda	16,30 €
Zrážkové vody	7,04 €
Plyn	357,89 €
Elektrina	75,00 €
Ochrana obj. a EZS	75,53 €
Spolu:	531,76 €

Prepočítací koeficient úžitková plocha:

celková úžitková podlahová plocha: $500 \text{ m}^2 = 100 \%$, $1 \% = 5 \text{ m}^2$

výpožičná plocha: $114 \text{ m}^2 : 5 = \mathbf{22,8 \%}$

Trnave, dňa 9. 11. 2022

Vypracovala: Alena Viskupová