

## **Dodatok č.6 k Zmluve o nájme bytu**

**Prenajímateľ:**                **Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave**  
                                      **Rázusova 1**  
                                      **918 20 Trnava**

**zastúpený:**  
**Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ**

**Nájomca:**                    **Jozef Bobek**

uzatvorili zmluvu o nájme bytu, v ktorej účelom je  
prenájom bytu.

### **Článok VI.**

#### **Cena nájomného a záloh za služby**

##### **Pôvodné znenie:**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájimateľovi nájomné v sume 51,54 EUR,- Spolu s nájomným sú splatené mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu v sume 180,21 EUR, pozostávajúce z úhrad 2,42 EUR za prenájom prietokového ohrievača. Dodávka studenej vody je riešená podružným vodomermom, vyúčtovávať sa bude raz ročne. V ostatných nákladoch je mesačný paušál na vodu 30,00 EUR. Dodávka odberu tepla – horúcovod je riešená podružným počítadlom, vyúčtovávať sa bude raz ročne. Mesačný paušál je 80 EUR mesačne. Prenájom skladu 16,25 Eur. Teplá voda v byte je riešená plynovým ohrievačom vody a mesačný prenájom je 2,42 EUR Nájomné a zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu bude nájomca platiť mesačne vopred na číslo účtu prenájimateľa: SK 578180 0000007000491868, VS: bežný mesiac, do 10. dňa každého kaledárneho mesiaca . Nájomné sa uskutočňuje formou zrážky z platu nájomcu. Nájomné je vypočítané na základe Opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 regulácii cien nájmu bytov. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým , že služobný byt je napojený na rozvod plynu, elektriny a vody s vlastným meraním plynu a elektrickej energie, a teda nájomca bude platby za plyn a elektrickú energiu uhrádzať priamo dodávateľom plynu a elektriny.

**Dodatok č. 6 sa mení nasledovne:**

**Nájomca sa zaväzuje platiť prenájimateľovi nájomné a služby spojené s užívaním bytu sume 51,54 EUR**

Spolu s nájomným 51,54 EUR sú splatné mesačné zálohy spojené s užívaním bytu v sume 93,67 a skladajú sa z nasledovných položiek.

Dodávka studenej vody je riešená podružným vodomermom, vyúčtovať sa bude raz ročne. Mesačný paušál na vodu je 15 EUR.

Dodávka odberu tepla- horúcovod je riešená podružným počítadlom, vyúčtovať sa bude raz ročne. Mesačný paušál je 60 EUR mesačne.

Teplá voda v byte je riešená plynovým ohrievačom vody a mesačný prenájom je 2,42 EUR. Prenájom skladu 16,25 Eur

Nájomné a zálohy za plnenie spojené s užívaním bytu bude nájomca platiť mesačne vopred na číslo účtu prenajímateľa SK 57 8180 000007000491868 v celkovej sume 145,21 EUR. Názov banky Štátna pokladnica, Radlinského č. 32 Bratislava. VS: bežný mesiac do 10 - toho dňa kalendárneho mesiaca. Platba sa uskutočňuje zrážkou zo mzdy nájomcu. Nájomné je vypočítané na základe Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov.

Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že služobný byt je napojený na rozvod plynu a elektriny a nájomca uhrádza tieto energie priamo dodávateľovi plynu a elektriny. Horúcovod a voda je opatrená meračmi, ktoré sa raz ročne vyúčtávajú.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňa 1.7. 2024

V Trnave dňa 24.5.2024

Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ

Nájomca

**Výpočet nájomného za služobný byt, Rázusova 1 Trnava  
/ Nájomca Jozef Bobek /**

Nájomné za služobný byt je vypočítané v zmysle Výnosu MV a regionálneho rozvoja SR z 1. 12.2011 č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov takto:

Obytné miestnosti / vid' OP/	66,27 x 0,750183	49,71 EUR
Vedľajšie miestnosti / vid' OP /	42,43 x 0,448118	19,01 EUR
Spolu	108,7 m	68,72 EUR
Z toho 25% zníženie		17,18 EUR

**Spolu byt 51,54 EUR**

Prenájom miestnosti – sklad	16,25 EUR
Prenájom plynového ohrievača vody	2,42 EUR
Preddavok za spotrebu vody	15,00 EUR
Preddavok horúcovod	60,00 EUR

**Spolu: 145,21 EUR**

**Spolu:**

**Výnos: 51,54 EUR mesačne x 12 = 618,48 EUR**

Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ

Vypracovala: Lýdia Pauerová

Trnava 23.5.2024