

ZMLUVA O JEDNORAZOVOM PRENÁJME PRIESTOROV č. 003/2024

/ uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 zb.
občiansky zákonník v znení neskorších právnych
predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 zb. o
nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov /
(ďalej len „zmluva“)

Poskytovateľ: **Iniciatíva ARTA, o.z.**
sídlo: Kollárova 2
921 01 Piešťany
IČO: 52629520
DIČ: 2121118417
DIČ DPH: SK2121118417
štatutárny orgán: Dominika Rusnáková
kontakt telefón: 0903 151 815
kontakt e-mail: info@artapiestany.sk
(ďalej „poskytovateľ“)

a

Nájomca: **Krajská inovačná rozvojová
agentúra - KIRA n.o.**
sídlo/pobyt: Starohájska 6868/10, 917 01
Trnava
Zapísaný: Register mimovládnych
neziskových organizácií
VVS/NO-285/2019
IČO: 52190820
DIČ: 2121298036
IČ DPH: -
banka: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK70 1100 0000 0029 4312 4550
štatutárny orgán: Mgr. Viktor Maroš, riaditeľ
kontakt tel.: +421 908 726 462
kontakt e-mail: info@kira.sk
(ďalej „nájomca“)

(ďalej spolu „strany“), uzatvárajú túto zmluvu o
jednorazovom prenájme priestorov v
nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je jednorazové
poskytnutie priestorov a k nim prislúchajúcich
služieb v kultúrno-kreatívnom centre ARTA podľa
bližšej špecifikácie nasledovne:

- poskytnutie priestorov Event space
- mobiliár a technické zabezpečenie v
dohodnutom rozsahu
- prítomnosť booking manažéra
- príprava a upratovanie priestorov
- WiFi pripojenie

Čl. II. Účel nájmu

Predmet zmluvy podľa Čl. I prenajímateľ
poskytuje do nájmu na účely konania pracovného
stretnutia nájomcu.

Čl. III. Doba nájmu

Jednorazové poskytnutie predmetu nájmu podľa
Čl. I tejto zmluvy je dohodnuté medzi
prenajímateľom a nájomcom na dobu určitú,
resp. na deň **27. 2. 2024 / utorok / v čase od 13:00
hod. do 16:00 hod** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Za prenájom predmetu nájmu pre podujatie
podľa Čl. I. tejto zmluvy je nájomca povinný
uhradiť nájomné v sume **100 Eur / hod s DPH**
(slovom: sto Eur), pričom konečná fakturovaná
suma bude vypočítaná na základe skutočne
využitého času v prenajatom priestore.
2. Nájomca uhradí nájomné prevodným
príkazom v banke na základe vystavenej
faktúry po ukončení doby nájmu na účet
prenajímateľa SK28 0900 0000 0051 8314 1246.
Faktúra bude vystavená do 10 dní od
ukončenia nájmu.
3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej
vystavenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú
inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní
termínu splatnosti nájomného je nájomca
povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z
omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny
nájmu za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade
poškodenia prenajatého mobiliáru alebo
technického vybavenia uhradí nájomca
aliquotnú sumu zodpovednú stavu poškodenej
veci alebo zabezpečí jej výmenu kus za kus v
čo najkratšom možnom čase.

Čl. V. Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ
nájomca bude prenechané priestory užívať v
rozpore s touto zmluvou alebo jeho
zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamej
súvislosti s nájomcom, hrubo porušujú
spoločenské normy spolunažívania.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestor,
ktorý je predmetom nájmu nájomcovi v stave
spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť vjazd a výjazd
vozidiel určených na obsluhu spojenú s
prípravou a ukončením podujatia, pričom po

dobu trvania podujatia je možné v areáli KKC ARTA parkovať osobné vozidlo organizátora v počte 1 ks.

Čl. VI. Povinnosti a práva nájomcu

1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním a jeho podujatím spôsobené, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na materiálnom vybavení, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav priestorov pre podujatie tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvorenia.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny "produkcie", zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v čistom a spôsobilom stave.
7. **Nájomca vyhlasuje, že bude zodpovedne prístupovať k tvorbe odpadu, resp. minimalizovať jeho vznik a rovnako sa bude vyhýbať použitiu plastových tašiek, jednorazových riadov a pod.**
8. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení podujatia upratať priestor, ktorý je predmetom nájmu a zanechať ho v stave, v akom ho dostal do užívania.
9. Nájomca nemôže dať prenajaté priestory do užívania tretej osobe, resp. subjektu. Skutočnosť, že prenajaté priestory poskytne na užívanie tretej osobe, resp. subjektu je dôvodom na okamžité ukončenie nájomnej zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vznikajú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Piešťanoch, dňa 26. 02. 2024

Doménika Rusnáková
Iniciatíva Arta, o.z.

Mgr. Viktor Maroš
KIRA n.o.