

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Panonia Winery, s.r.o.

Dukelská 21

920 01 Hlohovec

IČO: 51 761 742

IČ DPH: SK2120790056

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 42550/T,
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: konateľ, Ing. Róbert Čík

Tel. kontakt: +421917846294

E-mail: obchod@golguz.sk

bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN: SK84 1111 0000 0016 4033 0002

na strane jednej

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Hvezdáreň a planetárium M. R. Štefánika v Hlohovci

Sládkovičova 1288/41

920 01 Hlohovec

zastúpený: Mgr. Karol Petřík (*riaditeľ*)

IČO: 36088269

Tel. č.: +421 948 491 321

E-mail: director@hvezdaren.org

na strane druhej

(ďalej len „Nájomca“),

(spolu ako „Zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

nájomnú zmluvu (ďalej v texte len „zmluva“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ – Panonia Winery, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorej časť je predmetom tejto nájomnej zmluvy. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec na liste vlastníctva č. 10485, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako

a) stavba – DOM, súp. č. 1593 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 3853.
(ďalej aj ako „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi **predmet nájmu nebytové priestory:**

- a) kanceláriu č. 1 na 1. poschodí predmetu nájmu s rozlohou 17 m²
- b) kanceláriu č. 2 na 1. poschodí predmetu nájmu s rozlohou 28 m²
- c) kanceláriu č. 14 na 1. poschodí predmetu nájmu s rozlohou 13 m²
- d) kanceláriu č. 15 na 1. poschodí predmetu nájmu s rozlohou 17 m²
- e) sklad v predmete nájmu s rozlohou 345 m²

3. Účel nájmu: podľa odst. 2 tohto článku po a) až d) kancelárske priestory a podľa odst. 2 tohto článku po e) skladové priestory .

4. Maximálny počet osôb, ktoré môžu užívať trvale nebytový priestor špecifikovaný v Čl. I. ods. 2 sú štyri fyzické osoby / kancelária.

Čl. II

Odovzdanie predmetu nájmu Nájomcovi

1. Nájomca vyhlasuje, že skutkový a právny stav v akom sa predmet nájmu nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná, a vyhlasuje, že tento stav umožňuje jeho riadne užívanie na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi dňa **1.11.2025**.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s predmetom nájmu odovzdá Nájomcovi 8 druhov druhov kľúčov a to konkrétne:

- od vstupnej brány do areálu v počte 4 ks,
- od hlavného vchodu do budovy v počte 4 ks
- od schodiska v budove v počte 4 ks,
- od kancelárie č. 1 v počte 1 ks,
- od kancelárie č. 2 v počte 1 ks,
- od kancelárie č. 14 v počet 1 ks,
- od kancelárie č. 15 v počte 1 ks,
- od skladu v počte 1 ks.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu Nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase ich odovzdania Nájomcovi, pričom sa v ňom vyznačí, či je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto zmluvy,
- b) súpis hnutelných vecí,
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

Čl. III

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup k prenajatému predmetu nájmu tak, aby ho Nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť Nájomcovi udržiavať prenajatý predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pokiaľ ďalej nie je ustanovené inak,
 - b) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatého predmetu nájmu spojené (Čl. V bod 2.).
3. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať do prenajatého predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva prenajatý predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude Prenajíateľ vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi a tak, aby jej výkonom neobmedzoval Nájomcu neprimeraným spôsobom. Za rovnakých podmienok je Prenajíateľ oprávnený vstupovať do prenajatého predmetu nájmu za účelom splnenia povinností Prenajíateľa, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov. V prípade naliehavej potreby, alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt je Prenajíateľ oprávnený vstúpiť do prenajatého predmetu nájmu bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi. Za týmto účelom je nájomca povinný umožniť vstup pracovníkom prenajíateľa do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu do uzavretia tejto zmluvy ukončiť trvanie ostatných zmlúv o nájme a vyhlasuje, že v prípade ak aj bol predmet zmluvy daný do nájmu, ku dňu podpísania zmluvy tento nájomný vzťah zanikol.

Čl. IV

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý predmet nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom predmete nájmu; príp. zdraví tretích osôb alebo iných majetkových alebo nemajetkových hodnotách, inak zodpovedá Prenajíateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatom predmete nájmu škoda, Nájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na predmete nájmu vznikla, urobí Nájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu a ich súčasťach, príp. príslušenstve, vzniknuté počas ich užívania od účinnosti tejto zmluvy. Nájomca si uzavrie poisťnú zmluvu s predmetom – zodpovednosť za škodu voči tretím osobám vnútorného vybavenia a bude uhrádzať pravidelné poisťné plnenie. V inom prípade je Nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť vzniknutú škodu tak, že predmet nájmu dá do pôvodného stavu, v opačnom prípade je povinný prenajíateľovi nahradiť všetky náklady vzniknuté pri odstraňovaní škody. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný Prenajíateľa bez zbytočného odkladu informovať.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) udržiavať poriadok a čistotu prenajatého nebytového priestoru, spoločných priestorov a príslušenstva v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) v prípade, ak vymení zámku na vstupných dverách do kancelárie, odovzdať jeden kľúč

od tejto zámký Prenajímateľovi, avšaktým nie je dotknuté ust. Čl. III ods. 3 tejto zmluvy.

4. V prípade vzniku potreby opráv, sa zmluvné strany zaväzujú spoločne rokovať o spôsobe a rozsahu ich zabezpečenia; Nájomca sa zaväzuje, že až do uzavretia dohody zmluvnými stranami o spôsobe zabezpečenia týchto opráv sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá by smerovala k zabezpečeniu týchto opráv bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Dojednaním podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá dohoda zmluvných strán, že je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa na povolenie stavebnej úpravy, alebo zmien v predmete nájmu, kde sa určí spôsob a rozsah opráv a príj. úhrad.
5. Nájomca je oprávnený bez obmedzenia umožniť vstup a pobyt v prenajatom predmete nájmu tretím osobám, je však zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy na prenajatom predmete nájmu, ktoré vznikli v dôsledku konania jeho zamestnancov a iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatom predmete nájmu. V prípade, ak v dôsledku konania Nájomcu alebo v dôsledku konania jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatom predmete nájmu dôjde k poškodeniu prenajatého predmetu nájmu alebo ich zariadenia za škodu zodpovedá Nájomca.
6. Nájomca je oprávnený označiť prenajatý predmet nájmu, svojím obchodným menom, alebo názvom podnikateľa, alebo iným označením vzťahujúcim sa k Nájomcovi a účel užívania predmetu nájmu polepom. V prípade externého umiestnenia reklamy, alebo reklamného označenia pevne spojeného s obvodovým plášťom predmetu nájmu, Nájomca takéto označenie môže umiestniť iba a len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa a stavebného úradu – prostredníctvom úradného ohlásenia zámeru.
7. Nájomca **nemôže** dať do ďalšieho užívania predmet nájmu tretím osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a zabezpečovať na vlastné náklady pravidelné odborné prehliadky /revízie/ vyhradených technických zariadení v predmete nájmu, podľa príslušných právnych predpisov, resp. prehliadky za účelom zistenia stavu ochrany zdravia, bezpečnosti práce /BOZP/ a protipožiarnej ochrany. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa bezodkladne preukázať prenajímateľovi platné odborné prehliadky a revízne správy podľa príslušných predpisov. V prípade, ak Nájomca neplní povinnosti podľa ustanovenia tohto odseku zmluvy, má Prenajímateľ voči nemu nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s nekonaním, resp. opomenutím, alebo konaním v rozpore s ustanoveniami tohto odseku.

Čl. V

Úhrada za nájom

1. Úhrada za nájom predmetu nájmu zmluvy je stanovená dvojzložkovo:

A/ nájomné 1 700 ,- Eur / mesačne

B/ náklady za služby 300,- Eur / mesačne

Nájom celkom 2 000,- Eur / mesačne

2. V úhrade za nájom sú zahrnuté náklady za služby bezprostredne súvisiace s užívaním prenajatého predmetu nájmu Prenajímateľovi, t. j. náklady na dodávku nasledujúcich služieb a plnení: dodávka elektriny, plynu, teplej a studenej vody, tepla, odvod odpadovej vody

(stočné), požiarna ochrana spoločných priestorov v nebytovom priestore, (ak je priestorov viac), internetové pripojenie prostredníctvom WIFI, parkovací priestor pred administratívnou budovou, kde sa nachádza predmet nájmu, poskytnutie vstupného PIN kódu do bezpečnostného systému a upratovanie kancelárie 3 x v týždni PO, STR, PIA, v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod. V nákladoch za služby je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Prenajímateľ vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi mesačnú úhradu za nájom ako aj zálohy na predpokladané mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom nájmu spolu v celkovej výške **2 000,- € s DPH** (dvetisíc eur) mesačne vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich doručenia na základe faktúry Prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vyčíslieť skutočnú výšku nákladov za súvisiace služby za uplynulý kalendárny rok trvania nájmu vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do 30 dní po skončení doby nájmu, pričom:
 - a) skutočné náklady budú súčtom nákladov, ktoré Prenajímateľ preukázateľne a účelne vynaložil na zabezpečenie týchto služieb.
5. Kladný rozdiel takto vyčíslených nákladov a sumy záloh za uplynulý kalendárny rok podľa bodu 4 sa zaväzuje Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi na základe faktúry Prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia. Záporný rozdiel takto vyčíslených nákladov a sumy záloh za uplynulý kalendárny rok alebo po skončení doby nájmu podľa bodu 4. sa zaväzuje Prenajímateľ zaplatiť Nájomcovi do 10 dní od vyčíslenia skutočných nákladov.
6. Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v príslušnej faktúre.
7. Nájomca si vyhradzuje právo každoročne zvýšiť úhradu za nájom o percento výšky inflácie vyhlásenej za predchádzajúci rok. Nájomca je oprávnený zvýšiť úhradu za nájom o celú výšku inflácie aj v prípade, že zmluvný vzťah začal v priebehu kalendárneho roka, za ktorý je inflácia vyhlásená.
8. Zvýšenie úhrady za nájom podľa predchádzajúceho odseku je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi písomne aspoň 15 pracovných dní vopred. Zvýšenie úhrady za nájom bude následne riešené formou písomného dodatku k tejto nájomnej zmluve. Zvýšenie úhrady za nájom je účinné po podpise dodatku k zmluve a jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
9. Z iných dôvodov, ako je uvedené v ods. 7 tohto článku je nájomca oprávnený zvýšiť úhradu za nájom po predchádzajúcej dohode s nájomcom.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi zmenu identifikačných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy bezprostredne po ich zmene. Nájomca je tiež povinný oznámiť Prenajímateľovi skutočnosť, že sa stal platcom DPH a doručiť Prenajímateľovi fotokópiu

Osvedčenia o registrácii pre daň z pridanej hodnoty vydanú príslušným Daňovým úradom a to do 3 dní po vydaní uvedeného osvedčenia. V prípade, že Nájomca svoje povinnosti podľa tohto odseku nesplní zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne Prenajímateľovi v súvislosti s nesprávnym používaním údajov Nájomcu.

11. V prípade, ak sa počas kalendárneho roka zmení cena služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený upraviť zálohové platby za dodávané služby tak, že doručí Nájomcovi oznámenie o zmene zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu aspoň 15 pracovných dní vopred. Zvýšenie ceny služieb spojených s užívaním predmetu nájmu musí byť upravené formou písomného dodatku k tejto nájomnej zmluve. Zvýšenie ceny za služby je účinné po podpise dodatku k zmluve a jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. VI Depozit

1. Nájomca je povinný do 14 dní odo dňa uzavretia zmluvy zložiť na účet nájomcu uvedený v zmluve, depozit vo výške **2 000,- € s DPH** (dvetisíc eur) Depozit nie je príjmom prenajímateľa z prenájmu.

2. Depozit môže použiť prenajímateľ výlučne na účel uvedený v tejto zmluve a na:

a) vykrytie vzniknutých škôd na vybavení a zariadení kancelárie ktoré vznikli v kancelárii počas trvania nájmu a neuhradil ich po výzve prenajímateľa nájomca dobrovoľne v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy alebo

b) na zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a zmluvných pokút alebo úhrad spojených s užívaním bytu resp. nedoplatku za ročné vyúčtovanie nákladov súvisiacich s užívaním bytu za čas trvania nájmu, ak nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany nájomcu. Pri súbahu viacerých nárokov sa ako prednostné uhrádzajú zmluvné pokuty, následne úroky z omeškania a dlžné nájomné, potom vzniknuté škody a následne ďalšie nároky.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do najbližšieho 15. dňa v mesiaci, po skončení nájmu na účet nájomcu uvedený v tejto zmluve. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.

Čl. VII Čas nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu **určitú do 31.10.2026**. Nájom začína plynúť dňom podľa Čl. XI. ods. 6 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie doby prenájmu bude predmetom dodatku k zmluve.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené nájom vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace. V prípade, ak Nájomca neuhrádza platby podľa čl. V. ods. 1-3 včas a riadne, výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom tento výpovedný dôvod a výpovedná lehota musia byť vo výpovedi uvedené. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajíateľ je oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady Nájomcu pre prípad, že Nájomca po skončení nájmu nebytový priestor neuvolní.
4. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si Nájomca nesplní povinnosť určenú v Čl. IV. ods. 7 tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že účinky takéhoto odstúpenia nastanú okamihom jeho doručenia zmluvnej strane.

Čl. IX Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne

informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená dňa 30.10.2025
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol podľa Čl. II ods. 4.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana prevezme jeden originál.
6. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni** zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa 30.10..... 2025

Za Prenajímateľa

920 01 Hlohovec
IČO: 51 761 742, DIČ: 2120790056
IČ DPH: SK2120790056
-6-

Za Nájomcu:

Hvezdáreň a planetárium
Milana Rastislava Štefánika
v Hlohovci
Sládkovičova 1288/41, 92001 Hlohovec
IČO: 36088269, DIČ: 2021268194

Protokol o odovzdaní predmetu nájmu

Odovzdávajúci:

Panonia Winery, s.r.o.

Dukelská 21

920 01 Hlohovec

IČO: 51 761 742

IČ DPH: SK2120790056

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 42550/T,
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: konateľ, Ing. Róbert Čík

Tel. kontakt: +421917846294

E-mail: obchod@golguz.sk

bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN: SK84 1111 0000 0016 4033 0002

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Hvezdáreň a planetárium M. R. Štefánika v Hlohovci

Sládkovičova 1288/41

920 01 Hlohovec

zastúpený: Mgr. Karol Petřík (*riaditeľ*)

IČO: 36088269

Tel. č.: +421 948 491 321

E-mail: director@hvezdaren.org

(ďalej len „Preberajúci“),

Na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi odovzdávajúcim a preberajúcim odovzdáva odovzdávajúci preberajúcejmu predmet nájmu v stave vykazujúcom primerané opotrebenie, bez vonkajších závad a v stave spôsobilom na užívanie:

Kancelária č. 1 vrátane vnútorného vybavenia: koberec, kancelársky stôl 2 ks, vešiak pripevnený na stenu 2 ks,

Kancelária č. 2 vrátane vnútorného vybavenia: koberec

Kancelária č. 14 vrátane vnútorného vybavenia: koberec, kanc. stôl 2 ks, rohový kanc. stôl 1 ks, kontajner 1 ks, skrinka na kľúč 2 ks, skrinka na kľúč s poličkou 1 ks, regál 1 ks,

Kancelária č. 15 vrátane vnútorného vybavenia: koberec

Zároveň odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu kľúče od predmetu nájmu:

kľúč od vstupnej brány do areálu v počte 4 ks,

kľúč od hlavného vchodu do budovy v počte 4 ks

kľúč od schodiska v budove v počte 4 ks,

kľúč od kancelárie č. 1 v počte 1 ks,

kľúč od kancelárie č. 2 v počte 1 ks,

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve

kľúč od kancelárie č. 14 v počet 1 ks,
kľúč od kancelárie č. 15 v počte 1 ks,
kľúč od skladu v počte 1 ks.

V Hlohovci, dňa 30.10.2025

Odovzdávajúci:

Panonia Winery, s.r.o.
Dukelská 21
Hlohovec
DIČ: 2120790051
6-
.....

Preberajúci:

**Hvezdáreň a planetárium
Milana Rastislava Štefánika
v Hlohovci**
Sládkovičova 1288/41, 92001 Hlohovec
9, DIČ: 2021268194
.....

Príloha č. 2 k Nájomnej zmluve

veľká kanc. č.8 TOP Finančníci	BOZP / naša / č. 9	kan. č. 10 TOP Finančníci	kan. č. 11 VOLNÁ	server č. 12	výtah	kanc. č. 13 Horka	toalety	kuchynka	kanc. č. 16 jedáleň / naša /
	Ing. Čík č. 7	Sobotová č. 6	ekonom kanc. č. 4 Číková	trezor č. 3	hvezdáreň kanc. č. 2	hvezdáreň kanc. č.1	VCHOD		kanc. č. 15 hvezdáreň
								kanc. č. 14 hvezdáreň	

ISTIK alarm
SBS Patrol

0902 612 181 p. Duchoň ml., 0905 612 808 p. Duchoň st.
0902 076 664, 0908 221 628 operačné stredisko