

Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody:

A. Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera

Stromová 1329/34

921 01 Piešťany

v zastúpení

Ing. Ladislav Blaškovič – riaditeľ školy

(ďalej ako „HALW“)

IČO: 00162019

DIČ: 2020530710

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: SK58 8180 0000 0070 0049 4372

a

B. Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10

917 01 Trnava

v zastúpení

Mgr. Jozef Viskupič – predseda

(ďalej ako „TTSK“)

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(spolu ďalej len „Strany dohody“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 01.07.2002 ako vlastníkom majetku, má Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanú na Liste vlastníctva č. 2682, stojacu na parcele č. 5788-5803, súpisné číslo 1329. Nehnuteľnosť je umiestnená na Stromovej ulici č. 34, v Piešťanoch.
2. Predmetom tejto dohody je prenechanie nebytových priestorov – učebňa 013 a učebňa 014 (ďalej len „predmet užívania“) do užívania TTSK za účelom konania akcie – Zasadnutie SK8 sociálnej sekcie.
3. TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané Hotelovou akadémiou Ľudovíta Wintera, nesmie ohroziť zamestnancov, študentov, a pod..

Článok 2 Doba užívania

1. Na základe tejto dohody je TTSK oprávnený užívať predmet užívania dňa 26.-27.10.2023, v čase:
26.10.2023 od 10:00 do 20:00 hod.
27.10.2023 od 9:30 do 11:30 hod..

Článok 3 Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí náklady spojené s užívaním predmetu užívania a so službami za celú dobu užívania.
2. Náklady spojené s užívaním a službami predmetu užívania predstavujú:
 - Učebne 013 a 014 4,65 EUR/ 1 hod. x 12 hod.
 - Celkom: **55,80 EUR**
3. TTSK sa zaväzuje uhradiť Hotelovej akadémii Ľudovíta Wintera náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej Hotelovou akadémiou Ľudovíta Wintera po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený vo faktúre.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

1. TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu Hotelovej akadémie Ľudovíta Wintera nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t.j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera, TTSK je však povinný oznámiť Hotelovej akadémii Ľudovíta Wintera bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť Hotelovej akadémii Ľudovíta Wintera vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
2. Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
3. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
4. TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

5. TTSK zodpovedá Hotelovej akadémii Ľudovíta Wintera za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania Hotelovej akadémii Ľudovíta Wintera v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5 Ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.
2. Strany dohody sú vzájomne povinné bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto dohody.
3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zo strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa 25.10.2023

V Trnave, dňa 25.10.2023

