

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len ako „zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:** Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera

**Názov a adresa:** Stromová 34, 921 01 Piešťany

v zastúpení: Ing. Ladislav Blaškovič, MBA, riaditeľ školy  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Jankechová Dana, hospodárka školy

b) technických:

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: SK58 8180 0000 0070 0049 4372 BIC: SPSRSKBA

IČO: 00162019

č. tel.: 033/7726431; 0905 387 036

e-mail: [jankechova.dana@zupa-tt.sk](mailto:jankechova.dana@zupa-tt.sk)

(ďalej len ako „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:** MABA Invest s.r.o.

**Názov a adresa:** Tupého 27, 831 01 Bratislava

v zastúpení: Marián Bartalský  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Marián Bartalský

b) technických: Marián Bartalský

stavbyvedúci:

bankové spojenie: SK79 0900 0000 0006 3269 7280

č. účtu:

IČO: 44 199 074

DIČ: 2022630577

IČ pre DPH: SK2022630577

č. tel.: +421 903 341 926

č. faxu:

Zápis v Obchodnom registri č.

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

### II.

## PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je: „Rekonštrukcia kotolne“ podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného vo Výzve na predkladanie ponúk (súťažné podklady) zo dňa 27.08.2024 (ďalej len ako „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Miesto realizácie diela: Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera, Stromová 34, 921 01 Piešťany.

### III.

#### KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3 Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 3.4 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie
  - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
  - d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
  - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce.

### IV.

#### CENA DIELA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške: 131 342,04 € s DPH, v členení:

Cena celkom bez DPH	109 451,70 €
DPH 20 %	21 890,34 €

---

**Cena diela celkom s DPH 131 342,04 €**

(slovom: stotridsaťjedentisícristoštyridsaťdva eur, štyri centy)

4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer.

4.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

4.4 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR,
- normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,

b) podmienok realizácie diela ak sú potrebné:

- vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sítě,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

4.5 Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

a) vlastných chýb,

b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a súťažných podkladov,

c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,

d) nedostatočnej prípravy projektu

e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

4.6 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady, a výkaz výmer.

4.7 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

4.8 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa s dodávateľom stavby nedohodne inak.

4.9 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

4.10 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho

zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

4.11 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak nie je možné práce navyiac oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.12 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela.

4.12 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.11

- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatívoov spotreby v SON 1997 a normatívoov zhotoviteľa – uplatnenie normatívoov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,
- b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
- c) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v špecifikácii (príloha č. 1) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

4.13 Ak sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:

ak nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré zhotoviteľ neoceníl, ale sú súčasťou diela.

## V.

### ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:

Termín začatia prác: **do sedem dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy**

Termín ukončenia prác: **do 4 týždňov od začatia prác.**

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1 tejto zmluvy, objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy s tým, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

## VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe faktúry.
- 6.2 Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Vo faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohou k faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:  
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.4 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“). Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:  
označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.
- 6.5 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

## VII.

### PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

#### 7.1 Odovzдание staveniska

7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác.

#### 7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.3 Objednávateľ aj zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za objednávateľa: Jankechová Dana, hospodárka školy, tel. kontakt 033/7726431, [jankechova.dana@zupa-tt.sk](mailto:jankechova.dana@zupa-tt.sk)

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Marián Bartalský, tel.: +421 903 341 926  
[Maros.bartalsky@gmail.com](mailto:Maros.bartalsky@gmail.com)

### 7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. bodu 1. písm. a) a b) a následne do troch dní doručiť všetkým účastníkom.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, kedy takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.  
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.  
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.  
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.11 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých

slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

- 7.3.13 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 7.3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

## VIII.

### Subdodávatelia a register partnerov verejného sektora

- 8.1 Zhotoviteľ môže na vykonanie diela využiť subdodávateľov, pričom sa však zodpovedá objednávateľovi, ako keby dielo vykonával sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite a súčasne zhotoviteľ nesmie zadať vyhotovenie celého diela len jednému subdodávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy spolupracovať s tretími osobami, bude postupovať v súlade s ustanovením § 41 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“) a s pravidlami pre zmenu subdodávateľa uvedenými v tomto článku zmluvy.
- 8.3 V prípade, že má zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 2 „Zoznam subdodávateľov“ (ďalej ako „Príloha č. 2“) údaje o subdodávateľovi/subdodávateľoch v rozsahu podľa ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní: (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok (stručný popis plnenia zmluvy, ktoré bude predmetom subdodávky), ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Príloha č. 2 je v takom prípade neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.4 Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu v akom ich musí spĺňať úspešný uchádzač a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 8.5 Objávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy žiadať zhotoviteľa o okamžitú výmenu ktoréhokoľvek z jeho subdodávateľov, ak sa preukáže, že subdodávateľ postupuje tak, že sa dielo alebo jeho časť vykonáva v rozpore s podmienkami tejto zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety má zhotoviteľ povinnosť vymeniť subdodávateľa a oznámiť jeho identifikáciu objednávateľovi do 5 (piatich pracovných dní) odo dňa, kedy ho o výmenu objednávateľ požiadal.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.

- 8.7 K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 dodatkom k zmluve a postupom upraveným v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu ako sú údaje uvedené v ods. 3 tohto článku (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).
- 8.8 V prípade zmeny subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu alebo doplnenie týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie dodávať tovar / poskytovať službu / realizovať práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti k predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Splnenie osobného postavenia novú subdodávateľ preukáže predložením relevantných dokladov. Zároveň každý takýto subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom.
- 8.9 V prípade, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ ho schváli.
- 8.10 V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ písomne požiada zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.
- 8.11 V prípade, že zhotoviteľ nedoručí návrh nového subdodávateľa v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy, bude toto objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. X. ods. 9.4 tejto zmluvy ako i právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8.12 Ak je to relevantné, Zhotoviteľ, jeho subdodávateľa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a subdodávateľa podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov musia byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávateľa majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. X. ods. 9.5 tejto zmluvy a súčasne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto zmluvy, objednávateľ nie je povinný plniť zo zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č.

315/2016 Z. z. Právo odstúpiť od tejto zmluvy vzniká objednávateľovi aj vtedy, ak Zhotoviteľ je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. Kým zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., objednávateľ nie je povinný plniť z tejto zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

## IX.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.

9.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:

- a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
- c) kópiu zo stavebného denníka,
- d) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené),
- e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,

9.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

9.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.

9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených vád.

9.6 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

## X.

### SANKCIE

10.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:

- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,

10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10.3 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej zmluvnej ceny s DPH, a to za každý deň omeškania.

10.4 V prípade porušenia povinnosti v súvislosti so zmenou subdodávateľa podľa čl. VIII tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej zmluvnej ceny s DPH.

10.5 V prípade, že dodávateľ a/alebo jeho subdodávateľia porušia povinnosť byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora podľa čl. VIII tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej zmluvnej ceny s DPH.

- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
- 10.7 Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Zhotoviteľovi.
- 10.8 Objednávateľ je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 245/1998 Z. Z. o verejných prácach oprávnený nezaplatiť zhotoviteľovi najmenej 5 % a najviac 10 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti; pri stavbe diaľnice alebo cesty pre motorové vozidlá najmenej 5% a najviac 30 %.

## XI.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 9.2,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
- 11.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).
- 11.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7 V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 11.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 11.8 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

## XII.

### PRECHOD VLASTNÍCTVA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Trnavský samosprávny kraj – zriaďovateľ objednávateľa (ďalej ako „zriaďovateľ“)..
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

- 12.3 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.4 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 12.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.6 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

### XIII.

#### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 13.2. Pre určenie lehoty uvedenej v bode 13.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 13.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 13.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 13.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 13.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 13.1.
- 13.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 13.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom zriaďovateľa,
  - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

### XIV.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 14.2 Zmluvu je možné zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sú v súlade s podmienkami a obmedzeniami vyplývajúcimi z §18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 14.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 14.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

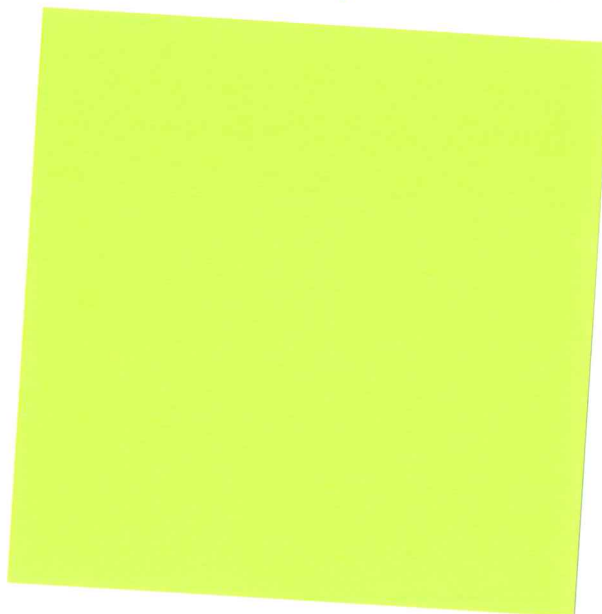
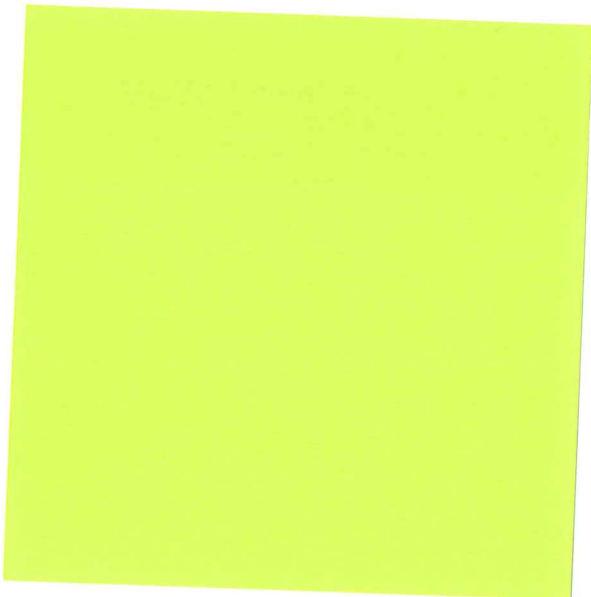
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V \_\_\_\_\_, dňa: 18. 09. 2024

V Piešťanoch, dňa: 12. 09. 2024



# Sumarizácia nákladov rozpočtu - Výkaz výmer

Názov stavby

Rekonštrukcia kotolne

JKSO

EČO

Miesto

Piešťany

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

MABA Invest s. r. o.

Marián Bartalský

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v

A Celková suma ZoD							
1	Vykurovanie	104 808,70					
2	Plynoinštalácia	4 643,00					
3	Spolu bez DPH	109 451,70					
4	DPH 20%	21 890,34					
5	Celkom s DPH	131 342,04					

Projektant	Dátum a podpis	Pečiatka	D Suma celkom	
			6 Spolu bez DPH , Súčet 1,2	109 451,70
			7 DPH 20,00 % z 109 451,70	21 890,34
Objednávateľ	Dátum a podpis	Pečiatka	8 Celkom s DPH	131 342,04
			E Prípochty a odpočty	
Zhotoviteľ	Dátum a podpis	Pečiatka	9 Dodávky zadávateľa	0,00
			10 Kľzavá doložka	0,00
			11 Zvýhodnenie + -	0,00

**ROZPOČET**

Stavba:

**Rekonštrukcia kotolne**

Miesto:

Stromová 34, 921 01 Piešťany

Dátum:

05.09.2024

Objednávateľ:

Holelová akadémia Ľudovíta Wintera

Projektant:

Spracovateľ: Marián Bartalský

Zhotoviteľ:

MABA Invest s. r. o.

Kód dielu - Popis	Materiál [EUR]	Montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
PSV - Práce a dodávky PSV	85 018,80	19 789,90	104 808,70
713 - Izolácie tepelné	678,26	1 239,00	1 917,26
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	150,00	416,00	566,00
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	2 600,00	137,40	2 737,40
723 - Zdravotechnika - vnútorný plynovod	490,00	50,00	540,00
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	78 270,00	6 000,00	84 270,00
732 - Ústredné kúrenie - strojovne	689,00	180,00	869,00
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	0,00	1 030,00	1 030,00
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	991,54	521,50	1 513,04
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 150,00	900,00	2 050,00
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	0,00	1 296,00	1 296,00
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	0,00	8 020,00	8 020,00

# ROZPOČET

Slavba:

Výmena Kotlov - HAVARIJNY STAV

Miesto: Stromová 34, 921 01 Piešťany

Dátum: 05.09.2024

Objednávateľ: Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera

Projektant:

Zhotoviteľ: MABA Invest s. r. o.

Spracovateľ: Marián Bartalský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
D PSV Práce a dodávky PSV								104 808,70
D 713 Izolácie tepelné								1 917,26
1	K	713400811.S	Odstánenie tepelnej izolácie potrubia povrchové úpravy oplechovanie potrubie, -0,00510t	m2	20,000	0,00	15,00	300,00
2	K	713400841.S	Odstánenie tepelnej izolácie potrubia z vlák. materiálov s konštr. bez povrchovej úpravy, -0,02000t	m2	18,000	0,00	15,00	270,00
3	K	713461111.S	Montáž izolácie tepel.potrubia a ohybov skružami z vláknyých materiálov jednovrstvová	m2	10,000	0,00	15,00	150,00
VV					247*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva	259,350		
4	M	631470001200.S	Lamelová rohož z minerálnej vlny hr. 20 mm s hliníkovou fóliou na izoláciu zakrivených plôch a potrubí	m2	0,643	18,90		12,15
VV					0,63*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	0,643		
5	M	631470001300.S	Lamelová rohož z minerálnej vlny hr. 30 mm s hliníkovou fóliou na izoláciu zakrivených plôch a potrubí	m2	3,172	20,34		64,52
VV					3,11*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	3,172		
6	M	631470001400.S	Lamelová rohož z minerálnej vlny hr. 40 mm s hliníkovou fóliou na izoláciu zakrivených plôch a potrubí	m2	6,487	21,69		140,70
VV					6,36*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	6,487		
7	M	631470001500.S	Lamelová rohož z minerálnej vlny hr. 50 mm s hliníkovou fóliou na izoláciu zakrivených plôch a potrubí	m2	3,468	22,68		78,65
VV					3,4*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	3,468		
8	M	631470001700.S	Lamelová rohož z minerálnej vlny hr. 80 mm s hliníkovou fóliou na izoláciu zakrivených plôch a potrubí	m2	0,918	25,50		23,41
VV					0,9*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	0,918		
9	M	631470001800.S	Lamelová rohož z minerálnej vlny hr. 100 mm s hliníkovou fóliou na izoláciu zakrivených plôch a potrubí	m2	2,754	32,85		90,47
VV					2,7*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	2,754		
10	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnúť.priemer do 38 mm	m	17,000	0,00	7,00	119,00
11	M	azf1227	Armaflex ACE 19x22 trubica AZ FLEX Armacell	m	13,260	6,20		82,21
VV					13*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	13,260		
12	M	azf1244	Armaflex ACE/Plus 25x28 trubica AZ FLEX Armacell	m	4,080	6,35		25,91
VV					4*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	4,080		
13	K	713482112.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnúť.priemer 39-70 mm	m	25,000	0,00	10,00	250,00
14	M	azf1246	Armaflex ACE/Plus 25x42 trubica AZ FLEX Armacell	m	11,220	6,20		69,56
VV					11*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	11,220		
15	M	azf1248	Armaflex ACE/Plus 25x54 trubica AZ FLEX Armacell	m	14,280	6,35		90,68
VV					14*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	14,280		
16	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	1,000	0,00	150,00	150,00
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia								566,00
17	K	721172200.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 32	m	8,000	0,00	12,00	96,00
18	M	286140036200	HT rúra hrdlová D 32 dl. 1 m PP systém pre rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	8,000	5,00		40,00
19	K	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 50	m	20,000	0,00	12,00	240,00
20	M	286140037400.S	HT rúra hrdlová DN 50 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	20,000	5,50		110,00
21	K	998721203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	0,00	80,00	80,00
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod								2 737,40
22	K	722221370.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 1	ks	1,000	0,00	25,00	25,00
23	M	PONUKA č. 158133/2024	Zásobník pitnej vody v stacionárnom vyhotovení s integrovaným výmenníkom tepla o objeme 1000L	ks	2,000	1 300,00		2 600,00
24	K	732320815.S	Demontáž nádrže bezlakovej alebo lakovanej, odpojenie od rozvodov potrubia nádrže objemu do 3000 l	ks	3,000	0,00	20,80	62,40
25	K	998722203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	0,00	50,00	50,00
D 723 Zdravotechnika - vnútorný plynovod								540,00
26	K	723232123.S	Montáž amalúry závitovej s dvoma závitmi, nízkotlakový regulátor tlaku plynu G 1 1/2	súb.	1,000	0,00	50,00	50,00
27	M	551340010600.S	Regulátor tlaku plynu FRS Rp 1 1/2"	ks	1,000	490,00		490,00
D 731 Ústredné kúrenie - kotolne								84 270,00
28	K	731161030.S	Montáž plynového kolla stacionárneho kondenzačného 401-650 kW	ks	2,000	0,00	3 000,00	6 000,00
29	M	PONUKA č. 158133/2024	Technológia plynových kondenzačných kotlov Buderus Logano plus KB472. Menovitý výkon 2x500kW	kpl.	1,000	61 770,00		61 770,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	731202830.S	Rezovanie demontovateľného kolla oceľového s hmotnosťou nad 1000 do 2500 kg	ks	3,000	1 000,00		3 000,00
31	K	731361161.S1	Nerezový komin K1, DN 350 mm, výšky 12 m, Jeremias (ponuka č. N202203587)	kpl.	1,000	13 500,00		13 500,00
<b>D 732</b>			<b>Ústredné kúrenie - strojovne</b>					<b>869,00</b>
32	M	484650039700.S2	Prechodové šróbenie pre veľké rozdeľovače L MF, 1 1/2" F x DN50, (kat. č. M66305.50)	sub	1,000	175,00		175,00
33	K	732331018.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 80 l	ks	2,000	0,00	90,00	180,00
34	M	484630006600.S	Nádoba expanzná s membránou objem 80 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar	ks	2,000	220,00		440,00
35	M	551240010800	Ventil s klobúčikom R 1"	ks	2,000	37,00		74,00
<b>D 733</b>			<b>Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie</b>					<b>1 030,00</b>
36	K	733120826.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých nad 80,3 do D 89, -0,00841l	m	25,000	0,00	6,00	150,00
37	K	733120832.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých nad 89 do D 133, -0,01384l	m	20,000	0,00	12,00	240,00
38	K	733121132.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 133/4,5	m	18,000	0,00	30,00	540,00
39	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	1,000	0,00	100,00	100,00
<b>D 734</b>			<b>Ústredné kúrenie - armatúry</b>					<b>1 513,04</b>
40	K	734192030.S	Montáž medziprírubovej uzatváracej klapky DN 100	ks	4,000	0,00	60,00	240,00
41	M	422810002500	Medziprírubová klapka uzatváracia Wafer J9 disk ľalína, DN 100, dl. 52 mm, ľalína G.JL 250, GJS 40015 nikelovaná, EPDM, FKM, BRA.J9.100	ks	4,000	136,80		547,20
42	K	734192035.S	Montáž medziprírubovej uzatváracej klapky DN 125	ks	2,000	0,00	60,00	120,00
43	M	422810002600	Medziprírubová klapka uzatváracia Wafer J9 disk ľalína, DN 125, dl. 56 mm, ľalína G.JL 250, GJS 40015 nikelovaná, EPDM, FKM, BRA.J9.100	ks	2,000	151,07		302,14
44	K	734213230.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	1,000	0,00	5,50	5,50
45	M	551270007540	Odvzdušňovač automatický plavákový Flexvent R 1/2" M, so spätnou klapkou, FLAMCO	ks	1,000	15,30		15,30
46	K	734412190.S	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 80 mm dĺžka 150 mm	ks	2,000	0,00	20,00	40,00
47	M	388320002100	Teploměr axiálny d 80 mm, pripojenie 1/2" zadné s jínkou dĺžky 150 mm, rozsah 0-120 °C, IVAR.TP 120 A	ks	2,000	16,20		32,40
48	K	734421160.S	Montáž tlakomeru deformačného kruhového 0-10 MPa priemer 100	ks	4,000	0,00	9,00	36,00
49	M	388410000200.S	Manometer SUKU 4451-100R, 0-10 bar, 1/2"	ks	3,000	31,50		94,50
50	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	1,000	0,00	80,00	80,00
<b>D 767</b>			<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>					<b>2 050,00</b>
51	K	767590120.S	Montáž podlahových konštrukcií podlahových roštov skrutkovaním	kpl	1,000	0,00	800,00	800,00
52	M	191120003400.S1	HILTI oceľová plošina pre osadenie plynových kollov	ks	1,000	1 150,00		1 150,00
53	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	0,00	100,00	100,00
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>					<b>1 296,00</b>
54	K	HZS000125.S	Stavebno montážne práce mimoriadne odborné (Tr. 5) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	72,000	0,00	18,00	1 296,00
<b>D VRN</b>			<b>Investičné náklady neobsiahnuté v cenách</b>					<b>8 020,00</b>
55	K	000400022.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	sub	1,000	0,00	500,00	500,00
56	K	001000011.S	Inžinierska činnosť - dozory autorský dozor projektanta	hod	24,000	0,00	30,00	720,00
57	K	001000033.S	Zapojenie a oživenie kotlov a kaskádovej regulácie technikom	hod	48,000	0,00	100,00	4 800,00
58	K	001000034.S	Uvedenie kotolne do prevádzky	eur	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00

# ROZPOČET

Stavba: **Rekonštrukcia kotolne**

Časť: **Plynoinštalácia**

Miesto: **Stromová 34, 921 01 Piešťany**

Dátum: **05.09.2024**

Objednávateľ: **Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera**

Projektant:

Zhotoviteľ: **MABA Invest s. r. o.**

Spracovateľ: **Marián Bartalský**

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

**PSV Práce a dodávky PSV**  
723 Zdravotechnika - plynovod

1	721	723120206	Potrubie z oceleových rurok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akost' 11 353,0 DN 50	m	6,000	80,00	480,00
2	721	723190207	Prípojka plynovodná z oceleových rurok závitových čiernych DN 80-zmena polohy	súb	2,000	800,00	1600,00
3	721	723219105	Montáž prírubového posúvača plochého, hlavicového, guľového kohútika, plyn. filtra DN100	ks	3,000	120,00	360,00
4	551	5518210770	Guľový uzáver prírubový na plyn, DN 100, 190 mm	ks	1,000	300,00	300,00
5	R	DemZ	Demontáž existujúceho plynovodu - potrubie, armatúry, oprava a pod. montážne práce	Nh	5,000	40,00	200,00
6	R	rev.p.	Revízia plyn	Nh	10,000	15,00	150,00
7	R	revízia	Odkúšanie a revízna správa-plyn	súb	1,000	120,00	120,00
87	R	Z	Stavebné konštrukcie-HILTI závesy, uchytenie, vedené po streche- infor.	súb	25,000	35,00	875,00
9	R	ZS	Stavebné konštrukcie- - ostatne stav.práce - infor.	súb	30,000	15,00	450,00
10		783	<b>Dokončovacie práce - nátery</b>				0,00
11	783	783424140	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 100 mm farby žltej dvojnás. so základným náterom	M	6,000	18,00	108,00

Celk

4643,00

IC DPH: SK0556071  
IC0: 44 188 073  
831 01 GRATISLVA  
Tupéru 27  
MABA Invest s.r.l.