



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Gymnázium Zoltána Kodálya
s vyučovacím jazykom maďarským
Kodály Zoltán Gimnázium**
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským
- Kodály Zoltán Gimnázium
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta
v. z. riaditeľom školy - Mgr. János Marsall
IČO: 00160156
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK24 8180 0000 0070 0049 0910
Tel.: 031/780 22 66

dalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Klub vodných športov Barakuda
Bottova 1021/6
927 01 Šaľa
v.z. predsedom – Mgr. Štefan Mika
IČO: 42371856
Bankové spojenie: UNCRSKBX
Číslo účtu: SK91 1111 0000 0013 1335 8008

(ďalej len „nájomca“)

na strane druhej

uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy :

- 1) Na základe zriaďovacej listiny č.2002/74-4 škol. vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01.07.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 4977 pod súp.č. 1004 na parcele č. 1693. Nehnuteľnosť je umiestnená v Štvrti SNP č.34, 924 01 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným **prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – plaváreň + príslušenstvo 745 m² (šatňový, sociálny priestor a obslužný priestor) za účelom vykonávania športových aktivít mimo štátnych sviatkov a školských prázdnin.**
Predmet nájmu je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami.
- 3) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok II.
Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú , t.j. odo dňa podpisu do 30.06.2024**
utorok od 17.00 hod. do 19.00 hod./okrem sviatkov a školských prázdnin/
piatok od 17.00 hod. do 19.00 hod./okrem sviatkov a školských prázdnin/
- 2) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr 15 dní pred uplynutím doby nájmu. *V prípade, že zo strany prenajímateľa nebude možné poskytnúť nájomcovi predmetný priestor v niektorom dni z určených dní na prenájom, túto skutočnosť nájomcovi vopred oznámi a dohodne náhradný termín, ak to bude možné realizovať resp. inú formu vzájomného vyrovnania.*

Článok III.
Výška a spôsob úhrady nájomného :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že *cena nájomného za 1 hodinu*
 - **využívania prenajatého priestoru je 70,00 EUR (slovom : šesťdesiatpäť EUR)***Predmetná cena zahŕňa :*

<i>Prenájom plavárne:</i>	<i>45,00 € /hod.</i>
<i>Prenájom šatní, sociálneho a obslužného priestoru:</i>	<i>4,00 € / hod.</i>
<i>Náklady na prevádzku:</i>	<i>21,00 € / hod.</i>
- 2) *Fakturácia za prenajaté hodiny sa bude realizovať po ukončení nájmu na základe prezenčnej listiny. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátna pokladnica: SK24 8180 0000 0070 0049 0910*
- 3) *Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.*

Článok IV.
Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Nájomca je
 - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
 - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
 - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
 - zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckých previerok počas ich pobytu v objekte krytej plavárne
 - zodpovedný za to, že z plaveckých previerok musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (v zmysle platných pandemických opatrení "COVID", vír. bradavice, kožné ochorenia, atď.)
 - povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenajímateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok)
 - oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
 - povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,

- povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme spresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
- prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok V. Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah zaniká :

- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.

4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a dodatky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podľa bodu 1 v čl. II. po podpise oboch zmluvných strán a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja. Účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Galante dňa : .10.2023

V Galante dňa: .10.2023

prenajímateľ

nájomca

Interná kalkulácia nákladov spojených s užívaním Plavárne vrátane sociálneho a obslužného priestoru. - Zmluva č. 9/2023

1) EL.ENERGIA

Údaje pre výpočet spotreby el. energie

- Predpokladaná spotreba el. energie Plavárne v roku 2022 = 3300 kWh
- Predpokladaný počet mesiacov prevádzky = 9 mesiacov
- Predpokladaný počet hodín prevádzky na účely podnikateľskej činnosti = 32 hod./mesiac
- aktuálna cena el. energie (priemerná cena = 0,20 € /kWh s DPH)

Výpočet :

$3300 \text{ kWh} : 9 \text{ mesiacov} = 366,6666 \text{ kWh/ mesiac} : 32 \text{ hodín} = 11,4583 \text{ kWh/ hod.} \times 0,20 \text{ €}$
 $= \underline{\underline{2,2917 \text{ € / 1 hod.}}} = \underline{\underline{2,50 \text{ € / 1 hod.}}}$

2) TEPLO a TUV

Údaje pre výpočet

- predpokladané výdavky Plavárne v roku 2022 = 2.500 €
- Predpokladaný počet mesiacov prevádzky = 9 mesiacov
- Predpokladaný počet hodín prevádzky na účely podnikateľskej činnosti = 32 hod./mesiac

Výpočet :

$2.500 \text{ €} : 9 \text{ mesiacov} = 277,7777 \text{ € / mesiac} : 32 \text{ hodín} = 8,68 \text{ € / hod.} = \underline{\underline{9,00 \text{ € / 1 hod.}}}$

3) VODNÉ A STOČNÉ

Údaje pre výpočet

- priemerná spotreba vody na osobu /hod. (sprchy) = $0,069 \text{ m}^3$
- využitie sociálne zariadenie na osobu = 10 l
- predpokladaná cena za 1 m^3 vody v r.2022 = 2,63508 € / m^3 vrátane DPH
- 15 osôb / predpokladaný počet osôb, ktorí použijú sociálne zariadenie, sprchy

Výpočet :

$10 \text{ l} \times 15 \text{ osôb} = 150 \text{ l} = 0,15 \text{ m}^3 \text{ /hod.} \times 2,63508 \text{ €} = \underline{\underline{0,3953 \text{ €}}} = \underline{\underline{0,50 \text{ € / hod. / 15 osôb}}}$
 $0,069 \text{ m}^3 \times 2,63508 \text{ €} = 0,1818 \text{ € / 1 osoba / 1 hod.} \times 15 \text{ osôb} = \underline{\underline{2,727 \text{ €}}} = \underline{\underline{3,00 \text{ € / hod. / 15 osôb}}}$

6. Podiel nákladov správnej réžie (kancelárske potreby, upratovanie, čistiace prostriedky, odpad, náklady na údržbu, odpisy, telefón, ostatné náklady správnej réžie) = **predpoklad cca 6,00 € /hod.**

Suma bodov 1-6 údaje za hodinu = $2,50 + 9,00 + 0,50 + 3,00 + 6,00 = \underline{\underline{21,00 \text{ € / 1 hod.}}}$

/nakolko pri prepočte organizácia vychádza z predpokladaných údajov, ceny sa zaokrúhľujú nahor /

Vypracovala : Ing. Erika Szalayová

V Galante dňa : 10.10.2023

Schválil : Mgr. János Marsall

