Zmluva o nájme telocvične č. 9/2026

(ďalej ako „*zmluva*“)
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	**Gymnázium Vojtecha Mihálika, Kostolná 119/8, Sereď**
Sídlo:	Kostolná 119/8 926 01 Sereď
zastúpený:	Mgr. Ľubica Štefáková riaditeľka školy
Tel, mail:	031/789 37 52, stefakova.lubica@zupa-tt.sk
IČO:	00160351
DIČ:	2021574368
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu:	SK48 8180 0000 0070 0049 3097
(ďalej ako „*prenajímateľ*“)	

a

Nájomca:	**ŠK karate Farmex, o.z.**
sídlo:	Bartókova 17 949 01 Nitra
zastúpený:	Mgr. Klaudio Farmadín predseda klubu
Tel./mail:	0911/894 100, klaudiofarmadin@gmail.com
IČO:	35613564
DIČ:	2021570133
bankové spojenie:	Poštová banka, a.s.
číslo účtu:	SK47 6500 0000 0000 2026 8434
zapísaný v:	Registri právnických osôb v športe
(ďalej ako „*nájomca*“)	

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“ a jednotlivo ako „*zmluvná strana*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom - Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) ako vlastníkom nehnuteľnosti, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu školy so súp. č. 119, postavenú na parc. č. 3051/2, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísanú na Liste vlastníctva č. 15 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Kostolnej ul. č. 119/8, v Seredi.

2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja" je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor, telocvičňa nachádzajúci sa na zníženom prízemí budovy školy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy spolu s príslušenstvom šatňa, sociálne zariadenie a chodby o celkovej výmere nebytového priestoru 128 m^2 a o celkovej výmere priestorov príslušenstva 35,2 m^2 (ďalej ako „***predmet nájmu***").
2. Predmet nájmu pozostáva z telocvične, šatne, sociálneho zariadenia a chodby. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom športovej činnosti - tréningy karate (ďalej ako „***účel nájmu***").
4. Nájomca je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa a študentov.

Článok III
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** do **30. 06. 2027**. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu, podľa nasledovného harmonogramu:

streda 17:45 - 18:45 hod.

Počet hodín nájmu v týždni je: 1.

2. V prípade odôvodnenej požiadavky nájomcu a kapacitných možností prenajímateľa si môžu zmluvné strany dohodnúť zmenu v stanovenom časovom harmonograme, vrátane prekročenia dohodnutého rozsahu hodín, ktorú si vzájomne písomne potvrdia. Prenajímateľ vedie evidenciu skutočne odobratých hodín za daný mesiac. Po skončení mesiaca uvedenú evidenciu prenajímateľ predloží na odsúhlasenie nájomcovi. Po odsúhlasení oboma stranami bude táto evidencia podkladom pre vystavenie faktúry. Nájomca nebude oprávnený užívať predmet nájmu počas sviatkov a dní pracovného pokoja.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu a do šatní desať minút pred začiatkom dohodnutej doby nájmu. Nájomca je povinný opustiť budovu, v ktorej sa predmet nájmu nachádza do desať minút po ukončení dohodnutej doby nájmu.
4. V prípade chrípkových prázdnin alebo z technických dôvodov na strane prenajímateľa môže byť čas nájmu obmedzený. V tomto prípade prenajímateľ nebude nájomcovi fakturovať nájomné za dobu, kedy mu užívanie predmetu nájmu nebolo umožnené.

5. Po skočení nájmu je nájomca povinný telocvičňu odovzdať vypratanú v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Článok IV.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu za 1 hodinu nájmu je 20 € (slovom dvadsať eur) za celý predmet nájmu vrátane príslušenstva, čo predstavuje súčet nájomného stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK čl. IX odst. 9.3.1 a úhrad nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu nasledovne:

Nájomné - Telocvičňa	7 €/1 hod.
Nájomné - Soc. Priestory a šatne	4 €/1 hod.
Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu	9 €/1 hod.
Celkom	**20 €/1 hod.**

2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu predstavujú ceny za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu tepla, vodné a stočné, náklady na údržbu, správna réžia podľa Kalkulačného listu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto nákladov alebo k zvýšeniu cien za služby, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravia v zodpovedajúcom rozsahu jednotlivé sadzby dodatkom k tejto zmluve, s čím nájomca vopred súhlasí. V prípade takéhoto zvýšenia ceny nájmu je však nájomca súčasne oprávnený túto zmluvu vypovedať do 1 mesiaca odo dňa, keď mu bolo zvýšenie ceny zo strany prenajímateľa oznámené.

Článok V.
Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu mesačne po uplynutí mesiaca na základe faktúry vystavenej podľa dohodnutého počtu hodín nájmu v danom mesiaci v súlade s čl. III ods. 1 tejto zmluvy so zohľadnením prípadných hodín nájmu nad rámec dohodnutej doby v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
2. Faktúru za príslušné obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi so splatnosťou do 14 dní a doručí nájomcovi na e-mail: klaudiofarmadin@gmail.com
3. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
4. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou ceny nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VI.
Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sprístupní nájomcovi predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie vždy v čase podľa dohodnutej doby nájmu podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Za účelom prístupu k predmetu nájmu im službukonajúci personál prenajímateľa umožní vstup k predmetu nájmu. Po ukončení každej ucelenej doby nájmu v danom dni je nájomca povinný upratať predmet nájmu a zanechať ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku II. ods. 3 tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ.
5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete nájmu alebo v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od nájomcu požadovať náhradu.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady a pokyny o bezpečnosti, ochrane zdravia a správaní sa nájomcov telocviční a posilňovne, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto nájomnej zmluvy. Nájomca súčasne zodpovedá za oboznámenie sa s týmito pokynmi a ich dodržiavanie všetkými osobami, ktorým umožní vstup do predmetu nájmu a ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu v rámci dohodnutého účelu nájmu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
8. V čase užívania predmetu nájmu preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Nájomca tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.
9. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
10. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zriaďovateľovi, prenajímateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
11. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nájmu.
12. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
13. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete nájmu ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. **Nájomný vzťah zaniká**:
   a/ uplynutím dojednanej doby nájmu,
   b/ vzájomnou dohodou zmluvných strán,
   c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
   d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.

2. **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
   a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
   b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu,
   c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
   d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
   e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa.
3. **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
   a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
   b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
   c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
   d/ podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.
4. **Výpovedná lehota** je 15 dní, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať, na základe súhlasu zriaďovateľa zo dňa ..... 14.10.2026 .....
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
   1/ Kalkulačný list
   2/ Všeobecné zásady a pokyny o bezpečnosti, ochrane zdravia a správaní sa nájomcov telocviční a posilňovne.
6. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V SEREDI dňa 14.10.2026

P

Mgr. Ľubica Štefákova
Meno, priezvisko podpisujúcej osoby

V NITRE dňa 20.10.2026

Náj

Mgr. Klaudio Farmadín
Meno, priezvisko podpisujúcej osoby

Príloha: č. 1 Kalkulačný list
č. 2 Všeobecné zásady a pokyny

Príloha č. 1 k Zmluve č. 9/2026 o nájme telocvične

Kalkulačný list

k zmluve č. 9/2026 o nájme telocvične zo dňa 20.10.2026 pre **ŠK karate Farmex, o.z.**

1. Nájomné za telocvičňu	7,00 €/hod. x 1 hod. =	6,00 €
2. Nájomné za soc. priestory a šatne	4,00 €/hod. x 1 hod. =	3,00 €
3. Vodné a stočné	1,20 €/hod. x 1 hod. =	1,20 €
4. Teplo	5,60 €/hod. x 1 hod. =	5,60 €
5. Elektrická energia	1,20 €/hod. x 1 hod. =	1,20 €
6. Náklady na údržbu	0,60 €/hod. x 1 hod. =	0,60 €
7. Správna réžia	0,40 €/hod. x 1 hod. =	0,40 €
SPOLU		**20,00 €/hod.**

Vypracovala: Mária Molnárová

Dňa: 25.09.2026

Príloha č. 2 k Zmluve č. 9/2026 o nájme telocvične

Všeobecné zásady a pokyny o bezpečnosti, ochrane zdravia a správaní sa nájomcov telocviční a posilňovne (ďalej telocviční):

1. Všetci nájomníci sú povinní riadiť sa prípadnými pokynmi zamestnancov školy zodpovedných za poriadok a beh školy i v čase prenájmov.
2. Do priestorov telocviční v čase vyučovania i v čase prenájmov organizáciám sa vstupuje určeným vchodom.
3. Pred vstupom do priestorov telocviční sú všetci povinní sa prezuť do čistej športovej obuvi.
4. Šatne slúžia na prezliekanie pred začatím a po skončení športovej činnosti. V čase neprítomnosti, musia byť okná v šatniach zatvorené.
5. Do telocviční je povolený vstup výlučne v športovej obuvi alebo naboso. Nie sú povolené podrážky, ktoré zanechávajú škvrny.
6. Platí prísny zákaz používania akéhokoľvek prostriedku (pasta, vosk, lepidlo), ktorý znečisťuje priestory v telocvičniach.
7. Pred vstupom a po ukončení športovej činnosti vedúci skontroluje stav telocviční a ostatných miestností. Prípadné poškodenie alebo zistené škody hlási službukonajúcej upratovačke.
8. Pri cvičení s náradím je potrebné dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia .
9. Pri športovej činnosti si treba počínať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu majetku školy. Prípadné škody je povinný vinník na vlastné náklady uhradiť. Je zakázané úmyselné poškodzovanie majetku školy.
10. Cvičenci do 18 rokov môžu do telocviční vstupovať len pod vedením dospelého cvičiteľa, trénera.
11. Na jedného dospelého cvičiteľa, trénera je prípustný maximálny počet 25 detí.
12. Všetci sú zodpovední za svoje zdravie a za zdravie svojich spolu cvičiacich, preto primerane k tomu prispôsobujú aj správanie sa v priestoroch telocviční a v ostatných miestnostiach.
13. Všetci sú povinní udržiavať čistotu a poriadok vo všetkých priestoroch. V telocvičniach je zakázané konzumovať akékoľvek potraviny.
14. V priestoroch telocviční, šatní a v priľahlých priestoroch nie je dovolené fajčiť, používať alkoholické nápoje a iné omamné látky. Ďalej je zakázané do týchto priestorov vodiť psov a iné zvieratá.
15. Po skončení času prenájmu je nutné skontrolovať vypnutie elektrického osvetlenia, uzatvorenie všetkých vodovodných kohútikov, zatvorenie okien, dverí a uzamknúť vchod.
16. Nedostatky a poškodenie školského majetku je nájomca povinný hlásiť hospodárke školy.

Schválila: Mgr. Ľubica Štefáková
riaditeľka školy