

## Zmluva č. 4/2021 o nájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Gymnázium Vojtecha Mihálika  
Kostolná 119/8  
926 01 Sered'  
**Zastúpený:** RNDr. Viera Tkáčová  
riaditeľka školy  
**Tel./mail:** 031/7893752  
tkacova.viera@zupa-tt.sk  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu:** 7000493097/8180  
**IČO:** 00160351  
**DIČ:** 2021574368  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Akadémia Tanca Nitra, o.z.  
Výstavná 8  
949 01 Nitra  
**Zastúpený:** Mgr. Juraj Ilečko  
**Tel.:** +421 910 202 204  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok I Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Sered', zapísanú v Liste vlastníctva č. 15 ako budova školy súp. číslo 119 na parc. č. 3051/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na Kostolnej ulici č. 119/8, 926 01 Sered'. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi a jeho klientom do nájmu nasledovný nebytový priestor, ktorý sa nachádza v areáli Gymnázia Vojtecha Mihálika, Kostolná ul. 119/8, 926 01 Sered':  
**Telocvičňa malá**  
**Šatne pri malej telocvični**  
**Sociálne zariadenia**  
**Chodby a prístupovú cestu**
3. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre nasledovné účely: lekcie tanca.
4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dni:

**každú stredu od 20.9.2021 do 30.6.2022**  
**v čase od 17:00 do 19:00 hod.**  
 okrem štátnych sviatkov a prázdnin.

## Článok 3 Cena a podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného

Telocvičňa	8 €/hod.
Soc. priestory a šatne	2 €/hod.
<u>Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu</u>	<u>5 €/hod.</u>
<b>Celkom</b>	<b>15 €/hod.</b>

2. Vzhľadom na pandemickú situáciu a opatrenia s ňou spojené sa nájomné bude počítat' iba za skutočne odobraté hodiny. Evidenciu dochádzky nájomcu bude viesť hospodárka školy a bude slúžiť ako podklad k fakturácii.

3. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu tepla, vodné a stočné, náklady na údržbu, správna réžia.

## Článok 4 Splatnosť nájmu a spôsob platenia

- Nájom je splatný 14 dní od vystavenia faktúry.
- Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenájomateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa v peňažnom ústave uvedeným vo faktúre vystavenej prenájomateľom. Nakoľko prenájomateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

## Článok 5 Práva a povinnosti prenájomateľa

- Prenájomateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa zmluvy v stave spôsobilom na užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- Prenájomateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- Prenájomateľ nezodpovedá za stratu, poškodenie alebo zničenie osobných vecí, peňažných prostriedkov a dopravných prostriedkov.



## Článok 6 Práva a povinnosti nájomcu

1. Škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore zavinením nájomcom, je povinný túto škodu nahradiť.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zásahy v predmetnej budove ani v príslušnom areáli, či už stavebného alebo iného charakteru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje v priestoroch nájmu dodržiavať všetky potrebné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky opatrenia vydané školou kvôli prevencii šírenia Covid-19.

## Článok 7 Skončenie nájmu

1. **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - c/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t.j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
  - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si zobral predmet do nájmu
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
4. **Výpovedná lehota** je 15 dní, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Trnavského samosprávneho kraja, ktorým je internetová stránka Trnavského samosprávneho kraja.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Sereďi dňa 19. 08. 2021

GYMNAZIUM  
Vojtecha Táborského  
Košice  
926 01 9444

.....  
prenajímateľ  
RNDr. Viera Tkáčová  
riaditeľka školy

AKADÉMIA TANCA  
VA  
IČO: 42047579 DIČ: 2022260735

.....  
nájomca  
Mgr. Juraj Ilečko  
štatutár

Prílohy: č. 1 Kalkulačný vzorec

č. 2 Všeobecné zásady a pokyny o bezpečnosti, ochrane zdravia a správaní sa  
nájomcov telocviční a posilňovne