

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

medzi

### **Objednávateľ:**

Názov a adresa: Gymnázium Vojtecha Mihálíka  
Kostolná 119/8  
926 01 Sereď

Zastúpený: RNDr. Viera Tkáčová

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

zmluvných: RNDr. Viera Tkáčová

technických: RNDr. Viera Tkáčová

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu (IBAN): SK48 8180 0000 0070 0049 3097

IČO: 00160351

DIČ: 2021574368

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ: ARCHITEKTONICKÉ ŠTÚDIO s.r.o.**

Zastúpený Ing. arch. Róbert Kráľ

Sídlo: Pekárska ul. č. 10/1171, 926 00 Sereď

IČO: 36271454

DIČ: 2022004215

IČ DPH: SK2022004215

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK32 1111 0000 0066 2550 8004

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“).

### **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom: „**Stravovacie zariadenie – projektová dokumentácia**“ – vypracovanie projektových dokumentácií vrátane inžinierskej činnosti a odborný autorský dohľad.

Článok 1  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo spočívajúce vo vyhotovení **projektových dokumentácií, inžinierskej činnosti a vykonania Odborného autorského dohľadu** v nasledovnom rozsahu:
  - 1.1. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby (ďalej len „PD“)** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností. **Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.**  
Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je **zabezpečenie vstupných podkladov** – podľa opisu predmetu zákazky - technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.
  - 1.2. **Výkon inžinierskej činnosti - inžinierska činnosť** je vyžadovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (technická špecifikácia uvedená vo výzve na predloženie cenovej ponuky v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností).
  - 1.3. **Projektová dokumentácia jedноступňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej len „PD“)** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností. **Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a pre realizáciu stavby.**
  - 1.4. **Výkon inžinierskej činnosti - inžinierska činnosť** je vyžadovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia stavby (technická špecifikácia uvedená vo výzve na predloženie cenovej ponuky v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností).
  - 1.5. **Výkon Odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „OAD“)** - podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“ a jednotlivo ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“).
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované vo Výzve na predkladanie ponúk. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektové dokumentácie v súlade so súťažnými podkladmi.
3. Podkladom pre vypracovanie jednotlivých projektových dokumentácií je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred

začatím vypracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.

4. Časti diela podľa ods. 1 bodu 1.1 a 1.3 tohto článku sa považujú za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Projektové dokumentácie v zmysle čl. 1 ods. 1 budú vypracované a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
8. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá časti diela podľa čl. 1 bodu 1.1, 1.3 (grafickú i textovú časť) v nasledovnej forme:
  - **v písomnej (tlačenej) forme** v 6-ich vyhotoveniach, (výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach),
  - **v elektronickej forme** na 3 dátových nosičoch – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektových dokumentácií po prerokovaní s Objednávateľom **do 10 dní** po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenie podľa článku 2 tejto zmluvy bol dodržaný.

## Článok 2

### Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:
  - 2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a rozpočtu podľa čl. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy – **do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
  - 2.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie jednostupňovej pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a rozpočtu podľa čl. 1 bodu 1.3 tejto zmluvy – **do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia.**
  - 2.3. Výkon inžinierskej činnosti – **do 60 dní od vypracovania konkrétnej projektovej dokumentácie.**

- 2.4. Odborný autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Odborný autorský dohľad priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. 2 bode 6 tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**
3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 a 1.3 tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) podpísanom oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: RNDr. Viera Tkáčová, riaditeľka školy.
  4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. 1 bodu 1.1 a 1.3 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu časti diela Objednávateľom.
  5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektových dokumentácií v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy a rozpočtu Objednávateľovi, vykonaním inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
  6. Podmienkou pre vykonanie Odborného autorského dohľadu podľa čl. 1 bodu 1.5 tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie „**Stravovacie zariadenie – projektová dokumentácia**“ pre Gymnázium Vojtecha Miháliku Sereď. V prípade, ak sa nebude realizovať stavba bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním projektových dokumentácií, vydaným právoplatným územným rozhodnutím, vydaným právoplatným rozhodnutím o povolení stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.5 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy zaniká.
  7. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky (súťažné podklady) v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### Článok 4

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Zabezpečenie vstupných podkladov	1 250,00 € bez DPH
Dokumentácia pre územné rozhodnutie DUR	5 280,00 € bez DPH
Inžinierska činnosť DUR k územnému konaniu	
/vrátane správnych poplatkov, vyjadrenia správcov inž. sietí/	3 000,00 € bez DPH
Dokumentácia jednostupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	22 100,00 € bez DPH
Inžinierska činnosť SP k stavebnému konaniu	
/vrátane správnych poplatkov, vyjadrenia správcov inž. sietí/	2 000,00 € bez DPH
Autorský dohľad	2 500,00 € bez DPH
 Spolu bez DPH .....	 36 130,00 €
DPH .....	7 226,00 €
Cena celkom .....	43 356,00 €

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za časti diela uvedené v čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 tejto zmluvy bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr po protokolárnom odovzdaní plnenia podľa čl. 1 ods.1 bodu 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 tejto zmluvy a vykonaní plnenia podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 v zmysle čl. 2 ods. 3 a 4 tejto zmluvy. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po jednotlivých etapách výstavby ako podiel celkovej ceny za OAD a preinvestovaných nákladov príslušnej etapy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto čl. jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy po riadnom splnení predmetu zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
4. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: **„Stravovacie zariadenie – projektová dokumentácia“** pre Gymnázium Vojtecha Mihálíka Sered’.
6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 5

### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

**Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:** RNDr. Viera Tkáčová

**Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:** Ing. Arch. Róbert Král’

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých projektových dokumentácií v zmysle čl. 1 ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bodu 2 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác a zároveň najmenej raz za **14 kalendárnych dní**. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí

zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektových dokumentácií. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

## Článok 6

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú v ods. 3 tohto čl. zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektové dokumentácie sú zhotovené tak, že na ich základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektových dokumentácií. Za vady projektových dokumentácií sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektových dokumentácií, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú projektové dokumentácie vrátane rozpočtu v čase jej odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.) a to až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na každú projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.

8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.
9. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

## Článok 7

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom vypracovania projektovej dokumentácie na stavbu „Stravovacie zariadenie“ pre Gymnázium Vojtecha Miháлика Sered'. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že lehota na splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti sa predlžuje o:
  - a.) o čas, po ktorý trval zásah alebo nečinnosť orgánu verejnej moci, ktoré vytvárali faktickú alebo právnu prekážku pre riadne splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti, a tiež
  - b.) o čas, po ktorý riadnemu splneniu lehoty na výkon inžinierskej činnosti spoločnosti zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy bránila (a) vyššia moc alebo (b) iné okolnosti vylučujúce zodpovednosť alebo (c) ostatné okolnosti, ktoré zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení primeraného úsilia ovplyvniť, resp. odvrátiť (najmä, nie však výlučne, napríklad ak bude v procese zo strany fyzickej osoby, občianskej iniciatívy, občianskeho združenia alebo environmentálnej mimovládnej organizácie písomné stanovisko, ktoré spôsobí predĺženie akýchkoľvek lehôt alebo budú podané námietky alebo odvolanie v konaní o zabezpečenie právoplatného Stavebného povolenia).

## Článok 8

### Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.



2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny príslušnej časti diela s DPH (uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela podľa čl.1 ods. 1 bodu 1.1 a 1.3 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 1 % z celkovej zmluvnej ceny uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy za jednotlivú časť plnenia ako cena spolu s DPH.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. 6 ods. 6. tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,00 Eur** za každý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení väd diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).
7. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Článok 9

### **Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu**

1. Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovaných projektových dokumentácií, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon OAD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č.4 aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.

6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteníach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: RNDr. Viera Tkáčová, riaditeľka školy.

#### Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
**Príloha č. 1** – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 8.3.2021  
**Príloha č. 2** – Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých štyri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Sereďi, dňa: 8.4.2021

Za Zhotoviteľa:



ARCHITECTONICKÉ STUDIO s.r.o.

Poranka 10/1171  
823 04 SEREĎ

V Sereďi, dňa: 08.04.2021

Za Objednávateľa:

MINAZIUM  
inštitút technického  
rozvoja  
SEREĎ

12.4.2021

## Výzva na predloženie cenovej ponuky

v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 117 - zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. d) ZVO**

**Názov verejného obstarávateľa:** Gymnázium Vojtecha Miháliku Sereď

Sídlo: Kostolná 119/8. 92601 Sereď

Štatutárny zástupca: RNDr. Viera Tkáčová – riaditeľka školy

IČO: 00160351

Tel.: 031 7893751,

Kontaktná osoba: RNDr. Viera Tkáčová

e-mail: gymsered@zupa-tt.sk

### 2. Predmet obstarávania: Stravovacie zariadenie – projektová dokumentácia

**Spoločný slovník obstarávania (CPV):**

71250000-5 - Architektonické a inžinierske služby a dozor, 71322000-1 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve

### 3. Opis predmetu obstarávania:

Fúzia Gymnázia a Obchodnej akadémie v Sereďi, spojenie škôl v areáli súčasného Gymnázia na Kostolnej ulici si vyžaduje vybudovanie stravovacieho zariadenia pre študentov a zamestnancov škôl.

Areál školy pozostáva z troch samostatných objektov. Dva objekty s učebňami a samostatná telocvičňa. Objekty sú navzájom prepojené spojovacím krčkom.

Navrhovaný stravovací úsek bude samostatným objektom napojený na existujúcu infraštruktúru. Situovaný bude vo dvore v severo-západnej časti dvora, na pozemku, ktorý má Gymnázium Vojtecha Miháliku Nájomnou zmluvou č. 548/2020 prenajatý od Mesta Sereď do 31.8.2022. Objekt-novostavba, budovaný v tradičnej technológii, bude jednopodlažný s plochou strechou, bez podpiwničenia.

Bude pozostávať:

- Odbytová časť
- Výrobná časť
- Prevádzkové príslušenstvo

Projektovaná kapacita kuchyne bude 250 jedál s výhľadom 300 jedál /obedov/. Výroba bude zo základných surovín, čiastočne polotovarov. Stravovacie zariadenie bude mať vlastné skladové zázemie, vrátane soc. hygienického zariadenia pre personál a administratívu úseku. Kuchynä bude zariadená technologickými zariadeniami predmetmi.

Jedáleň bude dimenzovaná na min. 100-120 stoličiek. Samostatná vstupná hala bude mať pohotovostné hygienické zariadenie.

#### Základné údaje stavby:

Predpokladaná zastavaná plocha 450-500 m<sup>2</sup>.

Stavebný náklad aproximatívne: 420-500 tis. €

Náklad na technológiu kuchyne 95 tis. €

/Odhad nákladu je aproximatívny bez DPH/

## Projektová príprava a inžinierska činnosť

/Fázy a štruktúra projektových a inžinierskych činností podľa UNIKA 2020/

### Fáza Výkonová fáza

- 1 Zabezpečenie vstupných podkladov
- 2 Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre územné konanie
- 3 Zabezpečenie projektovej prípravy stavby na stavebné povolenie
- 4 Vypracovanie projektu pre realizáciu stavby
- 5 Práce spojené s realizáciou a dokončením stavby /5,6,7/

Predmetom ponuky projektových a inžinierskych činností bude:

### **Fáza 1,2** Vstupné podklady, dokumentácia na územné rozhodnutie DUR

- *projektová činnosť* /v zmysle prílohy č.1 UNIKA 2020/:
- textová časť, dokumentácia, výkresová časť, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, s požiadavkami na technickú infraštruktúru vrátane dopravného napojenia. Údaje stavby o vplyve na životné prostredie.
- *inžinierska činnosť* - prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami. Zabezpečenie právoplatného Územného rozhodnutia stavby.

### **Fáza 3,4** Spojenie projektových výkonov.

#### *Projektová činnosť*

- Dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu /príloha č.2, 3 UNIKA 2020/:
- A/ Textová časť-spríevodná správa
- B/ Textová časť-súhrnná technická správa
- C/ Celková situácia stavby
- D/ Koordinačná situácia
- E/ - Stavebné výkresy stavby
  - Statika
  - Požiarna ochrana
  - Zdravotechnika
  - Elektro
  - Vykurovanie
  - Projektové hodnotenie stavby
  - Vzduchotechnika
  - Zariadenie kuchyne

.../Rozpočet, zadanie /výkaz výmer/

#### *Inžinierska činnosť*

Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami. Zabezpečenie právoplatného Stavebného povolenia.

### **Fáza 5** Práce spojené s realizáciou a dokončením stavby /5,6,7/

Občasný autorský dozor projektanta.

Uchádzačom sa odporúča pred vypracovaním ponuky vykonať fyzickú obhliadku miesta. Kontaktná osoba podľa bodu 1.

**4. Miesto dodania predmetu zákazky:** Gymnázium Vojtecha Miháliku Sereď, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď

**5. Lehota na dodanie predmetu zákazky:**

1/ Dokumentácia v rozsahu DÚR na vydanie územného rozhodnutia – do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

2/ Dokumentácia jednostupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia.

3/ Inžinierska činnosť k jednotlivým stupňom - do 60 dní od vypracovania konkrétnej projektovej dokumentácie

4/ Výkon činnosti odborného autorského dohľadu – občasný podľa potreby počas realizácie stavby do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

**6. Typ zmluvy:** Zmluva o dielo

**7. Komplexnosť dodávky:**

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, v súlade s platnými právnymi predpismi. Požaduje sa predloženie 6 paré v tlačenej forme, 1x v digitálnej forme vo formáte DWG a PDF na USB nosiči.

**8. Predpokladaná hodnota zákazky:** 38 664,50 eur bez DPH

**9. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:**

Do 24.3.2021 do 09.45 hod. doručiť na adresu Gymnázium Vojtecha Miháliku Sereď, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď v zalepenej obálke označenej identifikáciou uchádzača a s heslom: „**Stravovacie zariadenie - projektová dokumentácia – súťaž - NEOTVÁRATĽ**“.

**10. Otváranie obálok s ponukami:**

Dňa 30.3.2021 o 10.45 hod. na adrese Trnavský samosprávny kraj, Starohájska č. 10, 917 01 Trnava v kanc. 207, II NP.

**11. Podmienky financovania predmetu obstarávania:**

Predmet obstarávania bude financovaný z prostriedkov rozpočtu zriaďovateľa TTSK, verejný obstarávateľ neposkytuje žiadne zálohové platby, splatnosť faktúr do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

**12. Pokyny na zostavenie a obsah ponuky:**

a) **Návrh uchádzača na plnenie stanoveného kritéria** v zmysle Prílohy č. 1 výzvy  
Ak uchádzač nie je platcom DPH na túto skutočnosť upozorní vo svojej ponuke.

b) Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v § 32 ods. 1 písm. e) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) – je oprávnený uskutočňovať práce zodpovedajúce predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ si splnenie podmienky účasti úspešného uchádzača podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní overí na verejne

**dostupných portáloch** obchodného registra alebo živnostenského registra, resp. iného relevantného registra.

- c) Doklad, že uchádzač **nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu** - predložením dokladu uchádzač spĺňa podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v § 32 ods. 1 písm. f) zákona o VO. Uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti **doloženým čestným vyhlásením** - Príloha č. 2 tejto výzvy.
- d) **Návrh Zmluvy o dielo** podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača – Príloha č. 3 tejto výzvy.
- e) Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov - Príloha č. 4 tejto výzvy.
- f) Autorizačne osvedčenie /oprávnenie vypracovať projekt predmetnej stavby.

Uchádzač nie je oprávnený zásadným spôsobom zasahovať do obchodných podmienok, stanovených verejným obstarávateľom.

Uchádzač **doplní údaje vyznačené predtlačou** vo vzore zmluvy (podľa svojho návrhu na plnenie kritéria).

Uchádzač predloží do svojej ponuky podpísaný návrh zmluvy v jednom vyhotovení ako súhlas s predloženými obchodnými podmienkami.

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

Ponuka musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

**13. Kritéria na hodnotenie ponúk:** najnižšia cena za celý predmet obstarávania v EUR s DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke.

#### **14. Ďalšie informácie:**

- S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo.
- Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu nebude súhlasiť s uzatvorením zmluvy, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s ďalším uchádzačom v poradí.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených súťažných ponúk, ak budú neregulárne alebo inak neprijateľné, alebo presiahnu finančné možnosti verejného obstarávateľa.
- Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

#### **15. Ochrana osobných údajov**

Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Prílohy: 1) Návrh uchádzača na plnenie kritéria - cenová ponuka  
2) Zákaz na účasti vo verejnom obstarávaní – čestné vyhlásenie uchádzača  
3) Návrh Zmluvy o dielo  
4) Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov

V Sereďi. 8.3.2021

  
RNDr. Viera Tkáčová  
riaditeľka

## Návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

Názov zákazky: Stravovacie zariadenie – projektová dokumentácia

**Identifikačné údaje uchádzača:**

Obchodné meno:

Architektonické štúdio sro

Sídlo:

Pekárska 10 Sereď

IČO:

36271454

Telefón:

+4210905 608 150

E-mail:

kral.robert17@gmail.com

Položky predmetu obstarávania	cena bez DPH	DPH 20 %	cena s DPH
Zabezpečenie vstupných podkladov	1.250,0 Eur	250,0 Eur	1.500,0 Eur
Dokumentácia pre územné rozhodnutie DUR	5.280,0 Eur	1.056,0 Eur	6.336,0 Eur
Inžinierska činnosť DUR k územnému konaniu /vrátane správnych poplatkov, vyjadrenia správcov inž. sietí/	3.000,0 Eur	600,0 Eur	3.600,0 Eur
Projektová dokumentácia jednotupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	22.100,0 Eur	4.420,0 Eur	26.520,0 Eur
Inžinierska činnosť SP k stavebnému konaniu /vrátane správnych poplatkov, vyjadrenia správcov inž. sietí/	2.000,0 Eur	400,0 Eur	2.400,0 Eur
Odborný autorský dohľad	2.500,0 Eur	500,0 Eur	3.000,0 Eur
SPOLU	36.130,0 Eur	7.226,0 Eur	43.356,0 Eur

Cena obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu obstarávania.

~~Som /nie som/~~ platcom DPH

\*nehodiace sa prečiarknite

V Sereďi, dňa 17.3.2021



ARCHITEKTONICKÉ ŠTÚDIO s.r.o.

Robert Kral  
IČO: 36271454  
Sereď

.....  
podpis a pečiatka uchádzača  
(v súlade so zápisom v obchodnom  
registri, resp. v živnostenskom registri)