

Zmluva č. 7/2022 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Gymnázium Vojtecha Miháliku
Kostolná 119/8
926 01 Sered'
Zastúpený: RNDr. Viera Tkáčová
riaditeľka školy
Tel./mail: 031/7893752
tkacova.viera@zupa-tt.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : 7000493097/8180
IČO: 00160351
DIČ: 2021574368
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Tenisový klub Sered'
Športová 2887
926 01 Sered'
Zastúpený: Ing. Branislav Bíro
predseda Tenisového klubu
Tel./mail: 0917/448 115
brano.biro@gmail.com
IČO: 37844270
(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet a účel podnájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Sered', zapísanú v Liste vlastníctva č. 15 ako budova školy súp. číslo 119 na parc. č. 3051/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na Kostolnej ulici č. 119/8, 926 01 Sered'. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi a jeho klientom do nájmu nasledovný nebytový priestor, ktorý sa nachádza v areáli Gymnázia Vojtecha Miháliku, Kostolná ul. 119/8, 926 01 Sered':

Telocvičňa 447,9 m²

Šatňa 12,9 m²

Sociálne zariadenie 12,1 m²

Chodby a prístupovú cestu 23,5 m²

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre účely: tenis – tréning a hra.

3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba a čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

od 1.10.2022 do 30.4.2023

a čas:

pondelok	13:30 – 19:00 hod.
utorok	16:00 – 19:00 hod.
streda	16:00 – 19:00 hod.
štvrtok	13:30 – 19:00 hod.
piatok	13:00 – 19:00 hod.

2. Po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa môže nájomca využívať predmet nájmu aj nad rámec zmluvy, teda aj v iné dni a čas ako je uvedené v bode 1 tohto článku. Zámer využívať predmet nájmu nad rámec zmluvy musí nájomca oznámiť prenajímateľovi minimálne jeden deň vopred. Prenajímateľ vedie evidenciu hodín za daný mesiac. Po skončení mesiaca uvedenú evidenciu prenajímateľ predloží na odsúhlasenie nájomcovi. Po odsúhlasení oboma stranami bude nájomcovi vystavená faktúra. Splatnosť faktúry a úhrada vid' článok 4 odst. 2 a 3 tejto zmluvy.
3. V prípade choroby, chrípkových prázdnin alebo z technických dôvodov, či už na strane prenajímateľa alebo nájomcu môže byť čas nájmu skrátený. V tomto prípade bude nájomcovi fakturovaný iba počet skutočne odobratých hodín.
4. So súhlasom prenajímateľa môže tréner užívať predmet nájmu kvôli príprave na tréning desať minút pred začiatkom času nájmu a desať minút po skončení času nájmu.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Článok 3 Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného. Nájomné je stanovené v súlade so smernicou č. 28/2009 čl. IX odst. 9.5.

Telocvičňa	5 €/1 hod.
Soc. priestory a šatne	2 €/1 hod.
<u>Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu</u>	<u>5 €/1 hod.</u>
Celkom	12 €/hod.

2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu tepla, vodné a stočné, náklady na údržbu, správna réžia.
3. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu (energie) sú platné do 31.12.2022. Ak dôjde k zvýšeniu nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu, dodatkom k zmluve sa upravujú jednotlivé sadzby k danému dátumu. O zvýšení nájmu bude nájomca vopred informovaný. V prípade takéhoto zvýšenia ceny je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok 4

Splatnosť nájmu a spôsob platenia

1. Nájom je splatný do 14 dní od vystavenia faktúry.
2. Úhradu ceny nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa zmluvy v stave spôsobilom na užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, poškodenie alebo zničenie osobných vecí, peňažných prostriedkov a dopravných prostriedkov.
4. Škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore zavinením nájomcom, je povinný túto škodu nahradiť.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zásahy, či už stavebného alebo iného charakteru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať všeobecné zásady a pokyny o bezpečnosti, ochrane zdravia a správaní sa nájomcov telocvični a posilňovne, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto nájomnej zmluvy.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
8. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom prenajímateľa alebo nájomcu
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - c/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t.j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si zobral predmet do nájmu
 b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
4. **Výpovedná lehota** je 15 dní, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Seredi, dňa 28. 09. 2022

GYMNAZIUM
Vojtecha Miholika
Kostolná 119
926 01 SEREĎ

.....
prenajímateľ
RNDr. Viera Tkáčová
riaditeľka školy

TENISOVÝ KLUB SEREĎ
ŠPORTOVÁ 2887, 926 01 SEREĎ
IČO: 37 844 270

.....
nájomca
Ing. Branislav Bíro
predseda TK