

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „Dohoda“)

### I. Gymnázium Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, Sered'

sídlo: Kostolná 119/8, 926 01 Sered'  
zastúpený: Mgr. Ľubicou Štefákovou, riaditeľkou školy  
Tel./mail: 031/789 3752, stefakova.lubica@zupa-tt.sk  
IČO: 00160351  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: SK48 8180 0000 0070 0049 3097  
(ďalej ako „veriteľ“ alebo „Gymnázium“)

a

### II. Slovenský skauting 82. zbor Polaris Sered'

sídlo: Školská 117/7, 926 01 Sered'  
zastúpený: Ivanom Javorom  
Tel.:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej ako „dlžník“)

(dlžník a veriteľ ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 01.05.2025 Zmluvu o podnájme, predmetom ktorej bol podnájom vrchnej časti budovy súp. č. 117/7, postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591, obec Sered', katastrálne územie Sered', okres Galanta (ďalej len „časť nehnuteľnosti“), ktorú mal veriteľ v nájme od mesta Sered'. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to do 31.08.2025, pričom účastníci dohody dodatkom č. 1 k danej Zmluve, predĺžili dobu podnájmu do 31.01.2026.
2. Dňa 29.09.2025 sa na základe Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Sered' a Trnavským samosprávnym krajom vlastníkom budovy súp. č. 117, zapísanej na LV. Č. 591, obec Sered', katastrálne územie Sered', okres Galanta (ďalej len „nehnuteľnosť“) stal Trnavský samosprávny kraj a správcom veriteľ. K faktickému odovzdaniu nehnuteľnosti

prišlo dňa 3.11.2025 Protokolom o odovzdaní a prevzatí podpísaný oprávnenými zástupcami Mesta Sereď a Gymnázia.

3. Zo strany Trnavského samosprávneho kraja bola správa Gymnázia k predmetnej nehnuteľnosti odovzdaná Zmluvou o zverení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 14.01.2026.

## Čl. II.

### Predmet dohody

1. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, počnúc dňom 29.09.2025, kedy došlo k zmene vlastníka predmetnej nehnuteľnosti a veriteľ sa stal správcom predmetnej nehnuteľnosti, nájomná zmluva uzatvorená pôvodne medzi Mestom Sereď a Gymnáziom, predmetom ktorej bola nehnuteľnosť zanikla a rovnako tak došlo týmto momentom k zániku podnájomnej zmluvy uzatvorenej medzi veriteľom a dlžníkom týkajúca sa časti nehnuteľnosti.
2. Odo dňa 29.09.2026 doposiaľ dlžník nehradil veriteľovi náklady spojené s užívaním predmetnej časti nehnuteľnosti.
3. Veriteľ a dlžník sa touto dohodou dohodli na urovnaní svojich vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania časti predmetnej nehnuteľnosti dlžníkom odo dňa 29.09.2025 do 31.01.2026.
4. Za predmetné obdobie, t.j. **od 29.09.2025 do 31.01.2026** eviduje veriteľ za užívanie časti predmetnej nehnuteľnosti dlžníkom pohľadávku vo výške **1 892,16 EUR** (ďalej ako „*pohľadávka*“), pričom jej výška vychádza z pôvodne dohodnutej odplaty medzi veriteľom a dlžníkom v zmluve o podnájme.

## Čl. III

### Úprava vzájomných práv a povinností

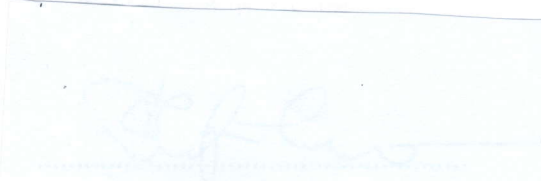
1. V záujme urovnať a vysporiadať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z užívania časti nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto dohody sa účastníci dohody dohodli, že dlžník uhradí veriteľovi sumu vo výške **1 892,16 EUR** (slovom jedentisícosemstodevät'desiatdvaeur a šesťnásť centov). Z toho je suma nájmu vo výške **1 138,98 EUR** a suma za energie je vo výške **753,18 EUR**.
2. Sumu uvedenú v predchádzajúcom odseku uhradí dlžník na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody, a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že týmto sú urovnané všetky ich sporné práva a povinnosti, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním časti nehnuteľnosti v období od 29.09.2025 do 31.01.2026 a uhradením sumy tak, ako je uvedené v tejto dohode budú ich práva a povinnosti vysporiadané s konečnou platnosťou.

#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

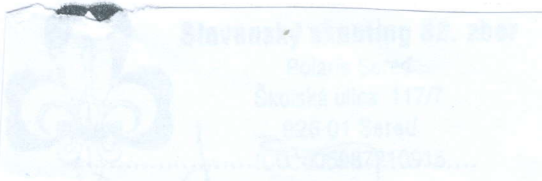
1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis. Zmeny alebo doplnenia tejto Dohody možno robiť výlučne formou písomných dodatkov k Dohode podpísaných oboma účastníkmi dohody.
3. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa práva a povinnosti účastníkov dohody riadia Občianskym zákonníkom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si ju dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto Dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Sereďi dňa 30.1.2026

V Sereďi dňa 30.1.2026



veriteľ  
Mgr. Ľubica Štefáková  
riaditeľka školy



dlžník  
Ivan Javor  
vodca oddielu