

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov a adresa:

Gymnázium Pierra de Coubertina,
Námestie SNP 9, Piešťany
Mgr. Miroslava Hanková, riaditeľka školy

v zastúpení:

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

Mgr. Miroslava Hanková

b) technických:

Peter Sedláčik

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN

SK40 8180 0000 0070 0049 5666

IČO:

00160318

DIČ:

2020530688

e-mail:

riaditel@gypy.sk

č. tel.:

033/7989330, 0911718667

2. Zhotoviteľ:

Názov a adresa:

Somat Group a.s.

Mierová 127, 821 05 Bratislava

Ing. Marián Tóth ml., člen predstavenstva

v zastúpení:

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

Ing. Jaroslav Bolčík

b) technických:

Ing. Jaroslav Bolčík

bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK6402000000003113399453

IČO:

35828684

IČ pre DPH:

SK2020247504

DIČ:

2020247504

č. tel.:

02/43428989; 0903467357

E-mail:

jaroslav.bolcik@somatgroup.sk

(spoločne aj zmluvné strany, alebo účastníci zmluvy)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo: „Vykurovanie - výmena stúpačkových a radiátorových ventilov a radiátorov“ (ďalej aj stavba).

2.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.3

Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené, dokončené dielo bez väd a nedorobkov, prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2.5

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.6

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.7

Východiskové údaje:

- Názov diela stavby: Vykurovanie - výmena stúpačkových a radiátorových ventilov a radiátorov
- Miesto stavby: Piešťany, Nám. č. 9, budova Gymnázia Pierra de Coubertina, nachádzajúca sa na par. č. 6348 v k. ú. Piešťany zapísanej na LV č. 9666 ako parcela registra „C“
- Druh budovy, na ktorej sa má dielo vykonať: Budova školy postavená v r. 1926, evidovanej ako pamätihodnosť mesta Piešťany pod č. 27/2009 v Pamiatkovej zóne Piešťany. Architektonické riešenie fasády spočíva v odkaze renesancie.

2.8

Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že pred podpísaním zmluvy o dielo bol oboznámený, že oprava vykurovacieho systému bude realizovaná počas prevádzky školy.

2.9

Stavbou sa rozumie dodávka všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení, ich montáž, kompletné vyskúšanie, vrátane výkazu, výmer, záväzných podmienok a tejto zmluvy.

2.10

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. III.

KVALITA PREDMETU DIELA

3.1

Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

3.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

3.3

Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:

- a) fotodokumentácia zhotovených prácach,
- b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
- d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
- e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

IV. CENA ZA DIELO

4.1

Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dohodnutá cena je cenou maximálnou. Dohodnutá cena pozostáva z:

Cena celkom bez DPH	51 562,05 €
DPH 20 %	10 312,41 €
<hr/>	
Cena za dielo celkom s DPH	61 874,46 €
(slovom: Šesťdesiatjedentisícosemstosedesiatštyrieur, štyridsaťšesť centov)	

4.2

Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer.

4.3

Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:

- a) preveril miestne podmienky na stavenisku
- b) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
- c) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.

4.4

Cena za dielo uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.

4.5

Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
- b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,

- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

4.6

Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie naviac prác.

4.7

Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady, výkaz výmer a podmienky na realizáciu stavby.

4.8

Ak zhotoviteľ neocenil niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

4.9

Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou Diela i v priebehu realizácie Diela redukovat' rozsah prác, prípadne zmenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa so zhotoviteľom nedohodne inak.

4.10

Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie Diela požadovať zámenný materiál a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.

4.11

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

4.12

V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Ak nie je možné práce naviac oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č. 2, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.13 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela.

4.13 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.12

- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatívoov spotreby v SON 1997 a normatívoov zhotoviteľa – uplatnenie normatívoov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávatelom,
- b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
- c) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v Prílohe č. 2 (ocenený výkaz výmer) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

ČI. V. ČAS PLNENIA

5.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa čl. II. tejto zmluvy naraz podľa vopred odsúhlaseného harmonogramu stavebných prác:

- a) Termín začatia prác: **ihneď odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**
- b) Termín ukončenia Diela: **najneskôr do 22.12.2016**

5.2

Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.

5.3

V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením odsúhlaseného harmonogramu z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 3 dni, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy.

5.4

Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1

Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe konečnej faktúry po celkovom zhotovení diela.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

6.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.

6.3

Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:

- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.

6.4

Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Faktúra bude ďalej obsahovať najmä tieto údaje:

- označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.

6.5

Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

6.6

Fakturovaná čiastka nesmie presiahnuť cenu za dielo podľa čl. IV.

Čl. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1

Odovzdanie staveniska

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko ihneď odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

7.2

Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

7.2.1

Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní.

7.2.2

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v bez zbytočného odkladu nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.3

Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1

Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej uvedenej v bode 1.

7.3.2

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.

7.3.3

Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.4

Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných poradí spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. bod 1. a následne do troch dní doručiť všetkým účastníkom. Právo zvolávať kontrolný deň má aj objednávateľ.

7.3.5

Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

7.3.6

Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.

7.3.7

Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

7.3.8

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.

7.3.9

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.

Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.

V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.

7.3.10

Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

7.3.11

Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

7.3.12

Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.

7.3.13

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez

súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.

7.3.14

Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I.. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.

7.3.15

Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

ČI. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.

8.2

Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:

- a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
- c) kópiu zo stavebného denníka,
- d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
- e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

8.3

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

8.4

Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.

8.5

Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.

8.6

Dokladom o splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

8.7

Vady zistené počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu. Objávateľ má právo vady zistené počas realizácie diela zapísať do stavebného denníka, tým nie je dotknuté jeho právo oznámiť ich zhotoviteľovi inak.

Čl. IX. SANKCIE

9.1

Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:

- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v bode 5.1 tejto zmluvy,
- 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle bodu 10.9 Zmluvy

Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

10.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2

Dielo má vady, ak:

- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN, záväzným predpisom,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.2,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

10.3

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

10.4

Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi § 562 ods. 2 písm. c) ObZ).

10.5

Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov s výnimkou materiálu, kde udáva výrobca inú záručnú dobu**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

10.6

Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

10.7

V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

10.8

Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom alebo písomnou formou.

10.9

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:

- ☐ Mená zástupcov zmluvných strán
- ☐ Dátum odstránenia vady
- ☐ Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
- ☐ Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
- ☐ Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
- ☐ Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela
- ☐ Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

ČI. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

11.1

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

11.2

V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

ČI. XII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

12.1

Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

12.2

Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

12.3

Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

13.1

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 ObZ.

13.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri

Čl. XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

14.1

Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

14.2

Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.

14.3

Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

14.4

Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.

14.5

Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

14.6

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

14.7

Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky

Čl. XV. Doručovanie

15.1

Písomnosti, ktoré majú byť doručované medzi zmluvnými stranami, sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy.

15.2

Objednávateľ doručuje písomnosti sám, alebo poštou. Zhotoviteľ doručuje písomnosti poštou. Objednávateľ môže doručiť písomnosti aj prostredníctvom iného doručovateľa.

15.3

Údaje uvedené na potvrdení o doručení písomnosti (ďalej len doručenka) sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak.

15.4

Objednávateľ môže písomnosti doručovať aj elektronickými prostriedkami na elektronickú adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo na adresu, ktorú mu zhotoviteľ písomne oznámi. Písomnosť objednávateľa na elektronickú adresu sa považuje za doručenie 3. deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.

15.5

Zhotoviteľovi možno doručovať písomnosti v sídle (mieste podnikania), na pracovisku, na stavenisku, alebo kdekoľvek bude zastihnuteľný.

15.6

Písomnosti, ktoré sú určené účastníkom zmluvy, doručujú sa pracovníkom oprávneným za zmluvné strany prijímať písomnosti. Ak ich niet, doručuje sa písomnosť tomu, kto je oprávnený za zmluvné strany konať, alebo ktorémukoľvek ich pracovisku, ktorý písomnosť prijíma. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť pracovníka oprávneného za zhotoviteľa prijímať písomnosti a to do 3 dní od uzatvorenia zmluvy, porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

15.7

Ak nie je možné doručiť zhotoviteľovi na adresu jeho sídla (miesta podnikania) uvedené v obchodnom registri, alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je objednávateľovi známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vráťania nedoručenej zásielky objednávateľa za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zhotoviteľa, sa o tom nedozvie.

ČI. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1

Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

16.2

Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

16.3

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

16.4

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

16.5

Prílohami zmluvy sú:

Príloha č. 1: Odsúhlasený harmonogram stavebných prác

Príloha č. 2: Ocenený výkaz výmer

16.7

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Piešťanoch dňa 25.11.2016

V Bratislave dňa 25.11.2016

Objednávateľ:

Gymnázium Pierra de Coubertina,
Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany

GYMNÁZIUM
Pierr de Coubertina
Námestie SNP č. 9
921 26 PIEŠŤANY

Miroslava Hanková
Mgr. Miroslava Hanková

Zhotoviteľ:

Somat Group a.s.
Mierová 127, 821 05 Bratislava



Tóth
Ing. Marián Tóth ml.

Bolček
Ing. Jaroslav Bolčík