

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 34/2017

Zmluvné strany :

A. PRENAJÍMATEĽ :

GYMNÁZIUM Pierra de Coubertina , Námestie SNP 9, PIEŠŤANY

Zastúpené : Mgr. Miroslava Hanková, riaditeľka školy
Adresa: Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany
IČO: 00160 318
DIČ: 2020530688 neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0049 5738

B. NÁJOMCA :

C&M Language Services

Zastúpené: Mgr. Marek Kalinčík
Tel. č. : 0915778198
Kontaktná osoba: Andrea Otrubová
Adresa: Winterova 6850/4, 92101 Piešťany
IČO: 37471741

Uzاتvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

ČLÁNOK 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavský samosprávny kraj /TTSK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastníka majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – hlavnú budovu školy nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísaná v liste vlastníctva č. 9666/ 28. 2. 2006 na parcele č. 6462/2 dom súpisné č. 6635. Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany, Námestie SNP č. 9, 921 26 Piešťany.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňu (rozmery 28mx34m), prípadne časť telocvične, šatňu (rozmery 9mx4m), sprchy, WC, za účelom športových aktivít.
 - a. Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v šatniach a v telocvični.
 - b. Záloha 2 € na jeden zámok bude vrátená po jeho odovzdaní správcovi.

7. Oboznámiť účastníkov turnaja s prevádzkovým poriadkom telovýchovného zariadenia a s predpismi BOZ a PO v súlade so zákonom 124/2006 Z. z.

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť .

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatých hodinách sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče okrem sušičov na vlasy.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu.

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b/ vzájomnou dohodou,
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

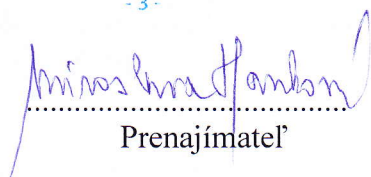
ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia .

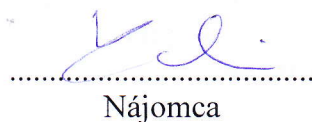
1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch 22. 10. 2017

GYMNÁZIUM
Pierra de Coubertina
Námestie SNP č. 9
921 26 PIEŠŤANY
- 3 -


.....
Prenajímateľ

C & M Language Services, s.r.o.
Štefánikova 127/A
921 01 Piešťany
IČO: 44 930 470 DIČ: SK23035157


.....
Nájomca

Kalkulácia nákladov TV haly

Výpočet nákladov na energie a služby v TV hale za 1 hodinu:

spotreba plynu:

3000m³ plynu/rok v čase od 16.⁰⁰ do 20.⁰⁰ hod.

3000 m³ : 4 hodiny = 750 m³/ 1 hod.

Kúri sa v mesiacoch október, november, december, január, február, marec, čo predstavuje 182 kalendárnych dní.

750 m³ plynu/ hod.: 182 dní = 4,12 m³/hod.

spotreba plynu

4,12m³/1 hod. x 0,57 €/1m³ 2,35 €

spotreba vody:

cca 0,5m³/1hod.x 2,06 €/1m³ 1,03 €

osvetlenie:

v TV hale je 28 žiaroviek -150 W

28 ks x150 W = 4 200 W

4,2kW x 0,2 €/1kWh

0,84 €

mzdy:

priemerná hodinová mzda správcu

2,26 €

priemerná hodinová mzda upratovačky

1,88 €

Spolu celkové náklady na 1 hodinu:

8,36 €