



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 36/2019

Zmluvné strany :

A. PRENAJÍMATEĽ :

Gymnázium Pierra de Coubertina, Námestie SNP 9, Piešťany

Adresa: Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany
Zastúpené: Mgr. Stanislava Šimová – poverená riadením školy
IČO : 00160 318
DIČ: 2020530688 neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0049 5738

B. NÁJOMCA :

Academia Istropolitana Nova

Adresa: Prostredná 47/A; 900 21 Svätý Jur
Zastúpená: Mgr. Lucia Gembešová, Mgr. Marta Jendeková
IČO: 31755976
DIČ: 2020992193
Tel.: 02/44970452

Uzatorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

ČLÁNOK 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len TTSK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastníka majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – budovu školy, ktorej súčasťou je stará telocvičňa, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v liste vlastníctva č. 9666 na parcele č. 6348. Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany, Námestie SNP 9, Piešťany.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu starú telocvičňu (rozmery 20mx10m), šatňu (rozmery 5mx5m) za účelom realizácie podujatia November 89.
 - a) Časom nájmu sa rozumie doba pobytu v šatniach a v telocvični.
 - b) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

ČLÁNOK 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **na deň 29.11.2019 v čase od 8.⁰⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod.**

ČLÁNOK 3

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene : 5,00 /hod. (slovom päť eur za celú plochu telocvične).
2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov 2,00 €
3. Náklady na prevádzku 1 hod. 1,40 €
4. V súlade s odstavcom č. 1 až 3 tohto článku celková výška nájomného je **8,40 €/1 hod.** (slovom osem eur štyridsať centov).

ČLÁNOK 4

Splatnosť nájmomného a spôsob platenia .

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenia faktúry, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Nájomné bude platené na základe skutočne odobratých hodín prenájmu.

ČLÁNOK 5

Vzájomné práva a povinnosti.

PRENAJÍMATEĽ:

Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote, primerane osvetlené.

NÁJOMCA:

1. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín.
2. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok .
3. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením, ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
4. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe.
Ďalšie osoby musia sa zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, mať čistú vhodnú obuv, takú, ktorá nepoškodzuje povrch podlahy..
5. Dodržiavať požiaro-bezpečnostný štatút objektu.
6. Riadiť sa pokynmi správcu objektu.
7. Súkromná osoba alebo organizácia, ktorá si prenajme priestory telocvične, zodpovedá za to, že si organizátor ani účastníci akcie nebudú prinášať do objektu alkoholické nápoje a potraviny. Účastník akcie, ktorý bude pod vplyvom alkoholu, alebo iných omamných látok, bude vykázaný organizátorom podujatia z areálu školy bez ohľadu na to, či ide o športujúcich, alebo divákov.
8. Má zakázané svojvoľné používanie lezeckej steny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Vstup do objektu školy je možný len v čase prenájmu určenom touto nájomnou zmluvou.

10. Pri vstupe do areálu školy a pri odchode z areálu školy je nájomca povinný ohlásiť sa u vrátničky školy, ktorý mu poskytne kľúče od prenajatých priestorov. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný požičané kľúče vrátiť.
11. Požičané kľúče od vstupu do objektu si nesmie dať nájomca svojvoľne rozmnožiť a používať pre vlastné potreby.

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje, omamné látky, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží ustanovenia tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času.

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch 15.11.2019

.....
Prenajímateľ

GYMNÁZIUM
Pierra de Coubertina
Námestie SNP č.9
921 26 PIEŠŤANY
-4-

.....
Nájomca

ACADEMIA ISTROPOLITANA
NOVA
Prostredná 47A, 900 21 Svätý Ján
Slovenská republika

**Kalkulácia nákladov spojených s prevádzkou
„gymnastická telocvičňa“**

1. Vykurovanie- plynové kúrenie 1 hod. =1,5 m ³	0,70 €
2. Osvetlenie 2 KWh	0,38 €
3. Upratovanie	0,32 €

Náklady spolu za 1 hod.	1,40 €
-------------------------	--------

Cena za prenájom telocvične 1 hod.	5,00 €
------------------------------------	--------

Cena za používanie šatní a sociálnych priestorov 1 hod.	2,00 €
---	--------

Spolu za 1 hod.	8,40 €
------------------------	---------------