

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 19/2019

Zmluvné strany :

A. PRENAJÍMATEĽ :

GYMNÁZIUM Pierra de Coubertina , Námestie SNP 9, PIEŠŤANY

Zastúpené : Mgr. Stanislava Šimová – poverená riadením školy
Adresa: Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany
IČO: 00160 318
DIČ: 2020530688 neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0049 5738

B. NÁJOMCA :

FBC Páv Piešťany

Zastúpené: Mgr. Matúš Kromholc
Adresa: Mateja Bela 4662/24, 921 01 Piešťany
IČO: 42294053
DIČ: 2023856472
IBAN: SK62 0200 0000 0031 9410 7757
Tel.: 0915 661 331

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

ČLÁNOK 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavský samosprávny kraj /TTSK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastníka majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – hlavnú budovu školy nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v liste vlastníctva č. 9666/ 28. 2. 2006 na parcele č. 6462/2 dom súpisné č. 6635. Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany, Námestie SNP č. 9, 921 26 Piešťany.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňu (rozmery 28mx34m), prípadne časť telocvične, šatňu (rozmery 9mx4m), sprchy, WC, za účelom zabezpečenia športovej činnosti- florbal.
 - a. Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v šatniach a v telocvični.

- b. Záloha 2 € na jeden zámok bude vrátená po jeho odovzdaní správcovi.
- c. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

ČLÁNOK 2

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.9.2019 – 30.6.2020**

piatok 17.³⁰ – 18.³⁰ hod.

sobota – nedeľa zápasy podľa rozpisov súťažných stretnutí, pričom nájomca je povinný nahlásiť čas prenájmu prenajímateľovi vopred a overiť si, či sú prenajímané priestory voľné, a tento čas nepresiahne 10 dní v mesiaci.

2. V prípade neplnenia si niektorej povinnosti, môže každá zo zmluvných strán kedykoľvek ukončiť platnosť zmluvy. Musí tomu však predchádzať písomné upozornenie na nedostatky.

ČLÁNOK 3

Cena nájmu

1. Prenájom celej plochy telocvične: 9,64 /hod.
2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov: 2,00 €/hod.
3. Náklady na prevádzku: 8,36 €/ hod. / vid' príloha č. 1/
4. V súlade s odstavcom č. 1 až 3 tohto článku celková výška nájomného je **20,00 €/ 1hod. (slovom dvadsať eur).**

ČLÁNOK 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia.

Evidenciu skutočne odobratých hodín vedie prenajímateľ. Po skončení mesiaca uvedenú evidenciu prenajímateľ predloží na odsúhlasenie štatutárnemu zástupcovi nájomcu, do 3. dňa nasledujúceho mesiaca. Po odsúhlasení hodín oboma zmluvnými stranami bude prenajímateľ fakturovať skutočne odobrané množstvo hodín nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenia faktúry, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5

Vzájomné práva a povinnosti.

PRENAJÍMATEĽ:

1. Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote.

2. Ventilátory podľa potreby zapne správca na požiadanie osoby zodpovednej za prenajímateľa.

NÁJOMCA:

1. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenájatých hodín.
2. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok.
3. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením, ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenájatých priestorov.
4. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Ďalšie osoby sa musia zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, alebo mať návleky, či vhodnú obuv.
5. Dodržiavať požiaro-bezpečnostný štatút objektu.
6. Riadiť sa pokynmi správcu objektu, pripraviť si na športovanie aj odstrániť po tréningu konštrukcie (volejbalové stĺpy, basketbalové pojazdné koše, hádzanárske bránky, a iné) tak, aby nedošlo k poškodzovaniu palubovky, či zariadenia.
7. Vstup do objektu školy je možný len v čase prenájmu určenom touto nájomnou zmluvou.
8. Pri vstupe do areálu školy a pri odchode z areálu školy je nájomca povinný ohlásiť sa u správcu TV haly, ktorý mu poskytne kľúče od prenájatých priestorov. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný požičané kľúče vrátiť správcovi TV haly.
9. Požičané kľúče od vstupu do objektu si nesmie dať nájomca svojvoľne rozmnožiť a používať pre vlastné potreby.

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť .

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče okrem sušičov na vlasy.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu.

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b/ vzájomnou dohodou,
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Kalkulácia nákladov TV haly

Výpočet nákladov na energie a služby v TV hale za 1 hodinu:

spotreba plynu:

3000m³ plynu/rok v čase od 16.⁰⁰ do 20.⁰⁰ hod.

3000 m³ : 4 hodiny = 750 m³ / 1 hod.

Kúri sa v mesiacoch október, november, december, január, február, marec, čo predstavuje 182 kalendárnych dní.

750 m³ plynu/ hod.: 182 dní = 4,12 m³/hod.

spotreba plynu

4,12m³/1 hod. x 0,57 €/1m³ 2,35 €

spotreba vody:

cca 0,5m³/1hod.x 2,06 €/1m³ 1,03 €

osvetlenie:

v TV hale je 28 žiaroviek -150 W

28 ks x150 W = 4 200 W

4,2kW x 0,2 €/1kWh 0,84 €

mzdy:

priemerná hodinová mzda správcu

2,26 €

priemerná hodinová mzda upratovačky

1,88 €

Spolu celkové náklady na 1 hodinu:

8,36 €