

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 23/2022

## Zmluvné strany :

### A. PRENAJÍMATEĽ :

#### **Gymnázium Pierra de Coubertina, Námestie SNP 9, Piešťany**

Adresa: Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany  
Zastúpené: Mgr. Radim Urban – riaditeľ školy  
IČO : 00160 318  
DIČ: 2020530688 neplatca DPH  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0049 5738

### B. NÁJOMCA :

#### **Obiwan s.r.o.**

Adresa: Družby 4150/39, 921 01 Piešťany  
Zastúpené: Viktor Michálek - konateľ  
IČO : 50337319  
DIČ: 2120296640

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## ČLÁNOK 1

### Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len TTSK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastník majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – budovu školy, ktorej súčasťou je stará telocvičňa, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v liste vlastníctva č. 9666 na parcele č. 6348. Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany, Námestie SNP 9, Piešťany.  
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu starú telocvičňu (rozmery 20mx10m), šatňu (rozmery 5mx5m) za účelom zabezpečenia športovej činnosti – súťaž voľný šerm - gekiken taikai.
  - a) Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v šatniach a v telocvični.
  - b) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## **ČLÁNOK 2**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **05.11.2022** v čase **od 10.<sup>00</sup> do 18.<sup>00</sup> hod.**

## **ČLÁNOK 3**

### **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene : 6,00 /hod.
2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov 2,00 €
3. Náklady na prevádzku 1 hod. 2,00 € (viď príloha č. 1)
4. V súlade s odstavcom č. 1 až 3 tohto článku celková výška nájomného je **10,00 €/1 hod.** (slovom Desat' eur).

## **ČLÁNOK 4**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia .**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné do registračnej pokladne pred vstupom do prenajatých priestorov za dobu vopred dohodnutého času.  
Ak sa vopred dohodnutá doba nájmu predĺži, nájomca pred odchodom z prenajatých priestorov doplatí nájom za odobraté hodiny.  
Ak sa vopred dohodnutá doba nájmu skráti, zaplatené nájomné vrátené nebude.

## **ČLÁNOK 5**

### **Vzájomné práva a povinnosti.**

#### **PRENAJÍMATEĽ:**

Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote, primerane osvetlené.

#### **NÁJOMCA:**

1. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín.
2. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok .
3. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením, ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
4. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Ďalšie osoby musia sa zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, mať čistú vhodnú obuv, takú, ktorá nepoškodzuje povrch podlahy..
5. Dodržiavať požiarno-bezpečnostný štatút objektu.
6. Riadiť sa pokynmi správcu objektu.
7. Súkromná osoba alebo organizácia, ktorá si prenajme priestory telocvične, zodpovedá za to, že si organizátor ani účastníci akcie nebudú prinášať do objektu alkoholické nápoje a potraviny. Účastník akcie, ktorý bude pod vplyvom alkoholu, alebo iných omamných



- látok, bude vykázaný organizátorom podujatia z areálu školy bez ohľadu na to, či ide o športujúcich, alebo divákov.
8. Nemá povolené používanie lezeckej steny, používaniu lezeckej steny musí predchádzať oboznámenie sa s prevádzkových poriadkom a bezpečnosťou na lezeckej stene.  
Používanie lezeckej steny môže byť iba za prítomnosti inštruktora s platným inštruktorským preukazom. Inštruktora si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
  9. Vstup do objektu školy je možný len v čase prenájmu určenom touto nájomnou zmluvou.
  10. Pri vstupe do areálu školy a pri odchode z areálu školy je nájomca povinný ohlásiť sa u správcu TV haly, ktorý mu poskytne kľúče od prenajatých priestorov. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný požičať kľúče vrátiť správcovi TV haly.
  11. Požičané kľúče od vstupe do objektu si nesmie dať nájomca svojvoľne rozmnožiť a používať pre vlastné potreby.
  12. V súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých vydaných aktuálnych protiepidemiologických hygienických opatrení a usmernení v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to od účinnosti týchto opatrení až do ich odvolania (resp. počas trvania nájomného vzťahu a užívania predmetu nájmu, ak nedôjde k ich odvolaniu za trvania tohto nájomného vzťahu).
  13. V prípade, že nájomca v rozpore s touto zmluvou nesplní uložené povinnosti a/alebo nebude rešpektovať vydané opatrenia a usmernenia, bude zodpovedať za prípadnú škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zaplatať uloženú pokutu, príp. inej sankcie, ktorá mu bola alebo má byť uložená, pre neplnenie povinností v zmysle tohto článku zmluvy.
  14. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich nájomcovi z ods. 12 až 13 tohto článku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.
  15. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky prítomné osoby.

## **ČLÁNOK 6**

### **Ochrana a bezpečnosť**

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje, omamné látky, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče.

## **ČLÁNOK 7**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b) vzájomnou dohodou
  - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží ustanovenia tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času.

## **ČLÁNOK 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.  
Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

Prenajímateľ

**Gymnázium Pierra de Coubertina, Námestie SNP č. 9, 921 26 Piešťany**

**Kalkulácia nákladov spojených s prevádzkou  
„gymnastická telocvičňa“**

1. Vykurovanie- plynové kúrenie 1 hod. =1,5 m <sup>3</sup>	1,00 €
2. Osvetlenie 2 KWh	0,50 €
3. Režijné náklady	0,50 €

---

<b>Náklady spolu za 1 hod.</b>	<b>2,00 €</b>
--------------------------------	---------------