

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 28/2018

Zmluvné strany :

A. PRENAJÍMATEĽ :

Gymnázium Pierra de Coubertina, Námestie SNP 9, Piešťany

Adresa: Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany

Zastúpené Mgr. Miroslava Hanková, riaditeľka školy

IČO : 00160 318

DIČ: 2020530688, neplatca DPH

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: SK36 8180 0000 0070 0049 5738

B. NÁJOMCA :

MS Slovakia, spol. s r.o.

Adresa: Mánesovo nám. 3, 851 01 Bratislava

Zastúpený: Milan Schauhuber

Tel. č. 0905 209 439

IČO: 35840811

DIČ: 2021676855

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

ČLÁNOK 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len TTSK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastník majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – budovu školy, ktorej súčasťou je stará telocvičňa, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v liste vlastníctva č. 9666 na parcele č. 6348.

Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany, Námestie SNP 9, Piešťany.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu starú telocvičňu (rozmery 20mx10m), šatňu (rozmery 5mx5m) za účelom aktualizácie prípravy pracovníkov vo výške.

- a) Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v šatniach a v telocvični.
- b) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

ČLÁNOK 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň :

21.09.2018 v čase od **08.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod.**

ČLÁNOK 3

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene : 5,00 /hod. (slovom päť eur za celú plochu telocvične).
2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov 2,00 €
3. Náklady na prevádzku 1 hod. 1,40 €
4. V súlade s odstavcom č. 1 až 3 tohto článku celková výška nájomného je **8,40 €/1 hod.** (slovom osem eur štyridsať centov).

ČLÁNOK 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia .

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné do registračnej pokladne pred vstupom do prenajatých priestorov za dobu vopred dohodnutého času.
Ak sa vopred dohodnutá doba nájmu predĺži, nájomca pred odchodom z prenajatých priestorov doplatí nájom za odobraté hodiny.
Ak sa vopred dohodnutá doba nájmu skráti, zaplatené nájomné vrátené nebude.

ČLÁNOK 5

Vzájomné práva a povinnosti.

PRENAJÍMATEĽ:

Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote, primerane osvetlené.

NÁJOMCA:

1. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín.
2. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok .
3. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením, ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
4. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Ďalšie osoby musia sa zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, mať čistú vhodnú obuv, takú, ktorá nepoškodzuje povrch podlahy..
5. Dodržiavať požiarno-bezpečnostný štatút objektu.
6. Riadiť sa pokynmi správcu objektu.
7. Súkromná osoba alebo organizácia, ktorá si prenajme priestory telocvične, zodpovedá za to, že si organizátor ani účastníci akcie nebudú prinášať do objektu alkoholické nápoje a potraviny. Účastník akcie, ktorý bude pod vplyvom alkoholu, alebo iných omamných

látok, bude vykázaný organizátorom podujatia z areálu školy bez ohľadu na to, či ide o športujúcich, alebo divákov.

8. Má povolené používanie lezeckej steny.

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje, omamné látky, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží ustanovenia tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času.

ČLÁNOK 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán..
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov .
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch 11.09.2018

GYMNÁZIUM
Terria de Coubertina
Námestie SNP č. 9
921 26 **PIEŠŤANY**
-3-

.....
Prenajímateľ

MS SLOVAKIA s.r.o.
851 01 Bratislava, Mánesovo nám. 3
IČO: 35840811, DIČ: 2021676855

.....
Nájomca

**Kalkulácia nákladov spojených s prevádzkou
„gymnastická telocvičňa“**

1. Vykurovanie- plynové kúrenie 1 hod. =1,5 m ³	0,70 €
2. Osvetlenie 2 KWh	0,38 €
3. Upratovanie	0,32 €

Náklady spolu za 1 hod.	1,40 €
-------------------------	--------

Cena za prenájom telocvične 1 hod.	5,00 €
------------------------------------	--------

Cena za používanie šatní a sociálnych priestorov 1 hod.	2,00 €
---	--------

Spolu za 1 hod.	8,40 €
------------------------	---------------