

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 21/2024

Zmluvné strany :

A. PRENAJÍMATEĽ :

GYMNÁZIUM Pierra de Coubertina , Námestie SNP 9, PIEŠŤANY

Zastúpené : Mgr. Radim Urban – riaditeľ školy
Adresa: Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany
IČO: 00160 318
DIČ: 2020530688 neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0049 5738

B. NÁJOMCA :

Centrum voľného času AHOJ

Adresa: Teplická 83, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Mgr. Anna Kašová – riaditeľka CVČ
Tel.: 033/77 265 75
IČO: 36094200
DIČ: 2021551004
Bankové spojenie: Dexia banka
Číslo účtu: 5228307001

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

ČLÁNOK 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavský samosprávny kraj /TTSK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastníka majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – TV HALU nachádzajúcu sa v katastrálnom území PIEŠŤANY, zapísanú v Liste vlastníctva č. 4624 na parcele č. 6462/2 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na LV č. 5700 – Mesto Piešťany) Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia, Námestie SNP č. 9, PIEŠŤANY.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňu (rozmery 28 m x 34 m), prípadne časť telocvične, šatňu (rozmery 9 m x 4 m), sprchy, WC, za účelom zabezpečenia športovej záujmovej činnosti.
 - a. Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v šatniach a v telocvični.
 - b. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

ČLÁNOK 2

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 13.9.2024 do 27.6.2025**

pondelok	16. ⁰⁰ – 17. ⁰⁰ hod. - bedminton
pondelok	17. ⁰⁰ – 18. ⁰⁰ hod. - hádzaná
piatok	15. ³⁰ – 16. ³⁰ hod. - bedminton
piatok	16. ³⁰ – 17. ³⁰ hod. - hádzaná

2. V prípade neplnenia si niektorej povinnosti, môže každá zo zmluvných strán kedykoľvek ukončiť platnosť zmluvy. Musí tomu však predchádzať písomné upozornenie na nedostatky.

ČLÁNOK 3

Cena nájmu

1. Prenájom celej plochy telocvične: 14,50 /hod.
2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov: 3,00 €/hod.
3. Náklady na prevádzku: 12,50 €/hod. / vid' príloha č. 1/
4. V súlade so Smernicou riadenia Úradu Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, čl. IX, bod 9.5. je možné znížiť cenu nájmu o 50%.
Na základe skutočnosti, že vyššie uvedený prenájom budú využívať aj žiaci gymnázia sa výška prenájmu zníži z pôvodnej výšky 17,50€ /1 hodina (prenájom celej plochy telocvične a prenájom šatne a sociálnych priestorov) o 50%, tj. **8,75 €/1hodina**.

V súlade s odstavcom č. 1 až 4 tohto článku celková výška ceny nájmu je **21,25 €/ 1hod.**
(Dvadsaťjeden eur dvadsaťpäť centov).

ČLÁNOK 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia.

Evidenciu skutočne odobratých hodín vedie prenajímateľ. Po skončení mesiaca uvedenú evidenciu prenajímateľ predloží na odsúhlasenie štatutárnemu zástupcovi nájomcu, do 3. dňa nasledujúceho mesiaca. Po odsúhlasení hodín oboma zmluvnými stranami bude prenajímateľ fakturovať skutočne odobrané množstvo hodín nájomcovi.
Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenia faktúry, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5

Vzájomné práva a povinnosti.

PRENAJÍMATEĽ:

1. Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote.
2. Ventilátory podľa potreby zapne správca na požiadanie osoby zodpovednej za prenajímateľa.

NÁJOMCA:

1. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín.

2. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok.
3. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením, ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
4. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Ďalšie osoby sa musia zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, alebo mať návleky, či vhodnú obuv.
5. Dodržiavať požiaro-bezpečnostný štatút objektu.
6. Riadiť sa pokynmi správcu objektu, pripraviť si na športovanie aj odstrániť po tréningu konštrukcie (volejbalové stĺpy, basketbalové pojazdné koše, hádzanárske bránky) tak, aby nedošlo k poškodzovaniu palubovky, či zariadenia.
5. Vstup do objektu školy je možný len v čase prenájmu určenom touto nájomnou zmluvou.
6. Pri vstupe do areálu školy a pri odchode z areálu školy je nájomca povinný ohlásiť sa u správcu TV haly, ktorý mu poskytne kľúče od prenajatých priestorov. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný požiadané kľúče vrátiť správcovi TV haly.
7. Požičané kľúče od vstupu do objektu si nesmie dať nájomca svojvoľne rozmnožiť a používať pre vlastné potreby.
8. V súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých vydaných aktuálnych protiepidemiologických hygienických opatrení a usmernení v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to od účinnosti týchto opatrení až do ich odvolania (resp. počas trvania nájomného vzťahu a užívania predmetu nájmu, ak nedôjde k ich odvolaniu za trvania tohto nájomného vzťahu).
9. V prípade, že nájomca v rozpore s touto zmluvou nesplní uložené povinnosti a/alebo nebude rešpektovať vydané opatrenia a usmernenia, bude zodpovedať za prípadnú škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zaplatenie uloženej pokuty, príp. inej sankcie, ktorá mu bola alebo má byť uložená, pre neplnenie povinností v zmysle tohto článku zmluvy.
10. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich nájomcovi z ods. 7 až 8 tohto článku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi
11. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky prítomné osoby.

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť .

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektro-spotrebiče okrem sušičov na vlasy.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu.

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) a/ uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou,
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,

- e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia .

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami až po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch 5.8.2024

Kalkulácia nákladov telocvične

Výpočet nákladov na energie a služby v telocvični za 1 hodinu:

spotreba plynu:

3000m^3 plynu/rok v čase od 16.⁰⁰ do 20.⁰⁰ hod.

$3000\text{ m}^3 : 4\text{ hodiny} = 750\text{ m}^3 / 1\text{ hod.}$

Kúri sa v mesiacoch október, november, december, január, február, marec, čo predstavuje 182 kalendárnych dní.

750 m^3 plynu/ hod.: 182 dní = $4,12\text{ m}^3/\text{hod.}$

spotreba plynu

$4,12\text{m}^3/1\text{ hod.} \times 0,86\text{ €/1m}^3$ 3,54 €

spotreba vody:

cca $0,5\text{m}^3/1\text{hod.} \times 3,00\text{ €/1m}^3$ 1,50 €

osvetlenie:

v TV hale je 28 žiaroviek - 150 W

$28\text{ ks} \times 150\text{ W} = 4\,200\text{ W}$

$4,2\text{kW} \times 0,2\text{ €/1kWh}$ 0,84 €

režijné náklady

6,62 €

Spolu celkové náklady na 1 hodinu:

12,50 €