



# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 11 /2017

**Zmluvné strany :**

## A. PRENAJÍMATEĽ :

**GYMNÁZIUM Pierra de Coubertina , Námestie SNP 9, PIEŠŤANY**

Zastúpené : Mgr. Miroslava Hanková, riaditeľka školy  
Adresa: Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany  
IČO: 00160 318  
DIČ: 2020530688 neplatca DPH  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0049 5738

## B. NÁJOMCA :

**SBA Marketing, spol. s r.o.**

Adresa: Panenská 6, 811 03 Bratislava  
Tel.: +421 905 647 644  
IČO: 47 189 223  
DIČ: 2023806279  
Zastúpený : JUDr. Pavel Bagin, konateľ

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## ČLÁNOK 1

### Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavský samosprávny kraj /TTSK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastníku majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – hlavnú budovu školy nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísaná v liste vlastníctva č. 9666/ 28. 2. 2006 na parcele č. 6462/2 dom súpisné č. 6635. Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany, Námestie SNP č. 9, 921 26 Piešťany.  
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňu (rozmery 28mx34m), prípadne časť telocvične, šatňu (rozmery 9mx4m), sprchy, WC, za účelom zabezpečenia športovej činnosti
  - a. Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v šatniach a v telocvični.
  - b. Záloha 2 € na jeden zámok bude vrátená po jeho odovzdaní správcovi.



- c. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## **ČLÁNOK 2**

### **Doba nájmu.**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni:  
**25.7.2017 v čase od 10.<sup>00</sup> do 12.<sup>00</sup> hod a v čase od 17.<sup>00</sup> do 19.<sup>00</sup> hod.**  
**26.7.2017 v čase od 10.<sup>00</sup> do 12.<sup>00</sup> hod a v čase od 17.<sup>00</sup> do 19.<sup>00</sup> hod.**  
**27.7.2017 v čase od 10.<sup>00</sup> do 12.<sup>00</sup> hod a v čase od 17.<sup>00</sup> do 19.<sup>00</sup> hod.**
2. V prípade neplnenia si niektorej povinnosti, môže každá zo zmluvných strán kedykoľvek ukončiť platnosť zmluvy. Musí tomu však predchádzať písomné upozornenie na nedostatky.

## **ČLÁNOK 3**

### **Cena nájmu**

1. Prenájom celej plochy telocvične: 9,64 /hod.
2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov: 2,00 €/hod.
3. Náklady na prevádzku: 8,36 €/ hod. / vid' príloha č. 1/
4. V súlade s odstavcom č. 1 až 3 tohto článku celková výška nájomného je **20,00 €/1hod. (slovom dvadsať eur).**

## **ČLÁNOK 4**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia.**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné do registračnej pokladne pred vstupom do prenajatých priestorov za dobu vopred dohodnutého času.

Ak sa vopred dohodnutá doba nájmu predĺži, nájomca pred odchodom z prenajatých priestorov doplatí nájom za odobraté hodiny.

Ak sa vopred dohodnutá doba nájmu skráti, zaplatené nájomné vrátené nebude.

## **ČLÁNOK 5**

### **Vzájomné práva a povinnosti.**

#### **PRENAJÍMATEĽ:**

1. Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote.
2. Ventilátory podľa potreby zapne správca na požiadanie osoby zodpovednej za prenajímateľa.

#### **NÁJOMCA:**

1. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín.



2. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok.
3. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením, ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
4. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Ďalšie osoby sa musia zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, alebo mať návleky, či vhodnú obuv.
5. Dodržiavať požiaro-bezpečnostný štatút objektu.
6. Riadiť sa pokynmi správcu objektu, pripraviť si na športovanie aj odstrániť po tréningu konštrukcie (volejbalové stĺpy, basketbalové pojazdné koše, hádzanárske bránky) tak, aby nedošlo k poškodzovaniu palubovky, či zariadenia.

## **ČLÁNOK 6**

### **Ochrana a bezpečnosť .**

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče okrem sušičov na vlasy.

## **ČLÁNOK 7**

### **Skončenie nájmu.**

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b/ vzájomnou dohodou,
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## ČLÁNOK 8

### Záverečné ustanovenia .

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.  
Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami až po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch ..... 03.07.2017 .....

GYMNAZIUM  
Pierra de Coubertina  
Námestie SNP č. 9  
921 26 PIEŠTANY

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

### Kalkulácia nákladov TV haly

Výpočet nákladov na energie a služby v TV hale za 1 hodinu:

**spotreba plynu:**

3000m<sup>3</sup> plynu/rok v čase od 16.<sup>00</sup> do 20.<sup>00</sup> hod.

3000 m<sup>3</sup> : 4 hodiny = 750 m<sup>3</sup>/ 1 hod.

Kúri sa v mesiacoch október, november, december, január, február, marec, čo predstavuje 182 kalendárnych dní.

750 m<sup>3</sup> plynu/ hod.: 182 dní = 4,12 m<sup>3</sup>/hod.

spotreba plynu

4,12m<sup>3</sup>/1 hod. x 0,57 €/1m<sup>3</sup> 2,35 €

**spotreba vody:**

cca 0,5m<sup>3</sup>/1hod.x 2,06 €/1m<sup>3</sup> 1,03 €

**osvetlenie:**

v TV hale je 28 žiaroviek -150 W

28 ks x150 W = 4 200 W

4,2kW x 0,2 €/1kWh 0,84 €

**mzdy:**

priemerná hodinová mzda správcu

2,26 €

priemerná hodinová mzda upratovačky

1,88 €

**Spolu celkové náklady na 1 hodinu:**

**8,36 €**