

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 12/2020

Zmluvné strany :

A. PRENAJÍMATEĽ :

GYMNÁZIUM Pierra de Coubertina , Námestie SNP 9, PIEŠŤANY

Zastúpené : Mgr. Radim Urban – riaditeľ školy
Adresa: Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany
IČO: 00160 318
DIČ: 2020530688 neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0049 5738

B. NÁJOMCA :

Športový plavecký klub Kúpele Piešťany

Adresa: Winterova 29, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Ladislav Kondrc – prezident klubu
IČO: 892 378
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Piešťany, a.s.
Číslo účtu: 48281294/0900

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

ČLÁNOK 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavský samosprávny kraj /TTSK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – hlavnú budovu školy nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v liste vlastníctva č. 9666/ 28. 2. 2006 na parcele č. 6462/2 dom súpisné č. 6635. Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany, Námestie SNP č. 9, 921 26 Piešťany.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňu (rozmery 28 m x 34 m), prípadne časť telocvične, šatňu (rozmery 9 m x 4 m), sprchy, WC, za účelom zabezpečenia športovej činnosti.
 - a. Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v šatniach a v telocvični.
 - b. Záloha 2 € na jeden zámok bude vrátená po jeho odovzdaní správcovi.
 - c. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

ČLÁNOK 2

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.9.2020 – 30.6.2021**

utorok 16.³⁰ – 17.³⁰ hod.

2. V prípade neplnenia si niektorej povinnosti, môže každá zo zmluvných strán kedykoľvek ukončiť platnosť zmluvy. Musí tomu však predchádzať písomné upozornenie na nedostatky.

ČLÁNOK 3

Cena nájmu

1. Prenájom celej plochy telocvične: 9,64 /hod.
2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov: 2,00 €/hod.
3. Náklady na prevádzku: **8,36 €/ hod. / vid' príloha č. 1/**
4. V súlade so Smernicou riadenia Úradu Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, čl. IX, bod 9.5. je možné znížiť cenu nájmu o 50%.
Na základe skutočnosti, že vyššie uvedený prenájom budú využívať aj žiaci gymnázia sa výška prenájom zníži z pôvodnej výšky nájmu 11,64€ /1 hodina (prenájom celej plochy telocvične a prenájom šatne a sociálnych priestorov) o 50%, tj. **5,82€/1hodina.**
5. V súlade s odstavcom č. 1 až 4 tohto článku celková výška ceny nájmu je **14,18 €/1hod. (štrnásť eur osemnásť centov).**

ČLÁNOK 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia.

Evidenciu skutočne odobratých hodín vedie prenajímateľ. Po skončení mesiaca uvedenú evidenciu prenajímateľ predloží na odsúhlasenie štatutárnemu zástupcovi nájomcu do 3. dňa nasledujúceho mesiaca. Po odsúhlasení hodín oboma zmluvnými stranami bude prenajímateľ fakturovať skutočne odobrané množstvo hodín nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenia faktúry, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5

Vzájomné práva a povinnosti.

PRENAJÍMATEĽ:

1. Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote.
2. Ventilátory podľa potreby zapne správca na požiadanie osoby zodpovednej za prenajímateľa.

NÁJOMCA:

1. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín.
2. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok.

3. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením, ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
4. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Ďalšie osoby sa musia zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, alebo mať návleky, či vhodnú obuv.
5. Dodržiavať požiaro-bezpečnostný štatút objektu.
6. Riadiť sa pokynmi správcu objektu, pripraviť si na športovanie aj odstrániť po tréningu konštrukcie (volejbalové stĺpy, basketbalové pojazdné koše, hádzanárske bránky) tak, aby nedošlo k poškodzovaniu palubovky, či zariadenia.
5. Vstup do objektu školy je možný len v čase prenájmu určenom touto nájomnou zmluvou.
6. Pri vstupe do areálu školy a pri odchode z areálu školy je nájomca povinný ohlásiť sa u správcu TV haly, ktorý mu poskytne kľúče od prenajatých priestorov. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný požiadané kľúče vrátiť správcovi TV haly.
7. Požičané kľúče od vstupu do objektu si nesmie dať nájomca svojvoľne rozmnožiť a používať pre vlastné potreby.

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť .

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče okrem sušičov na vlasy.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu.

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b/ vzájomnou dohodou,
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.

4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia .

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami až po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch 22. 9. 2020

Kalkulácia nákladov telocvične

Výpočet nákladov na energie a služby v telocvični za 1 hodinu:

spotreba plynu:

3000m³ plynu/rok v čase od 16.⁰⁰ do 20.⁰⁰ hod.

3000 m³ : 4 hodiny = 750 m³/ 1 hod.

Kúri sa v mesiacoch október, november, december, január, február, marec, čo predstavuje 182 kalendárnych dní.

750 m³ plynu/ hod.: 182 dní = 4,12 m³/hod.

spotreba plynu

4,12m³/1 hod. x 0,57 €/1m³ 2,35 €

spotreba vody:

cca 0,5m³/1hod.x 2,06 €/1m³ 1,03 €

osvetlenie:

v TV hale je 28 žiaroviek - 150 W

28 ks x 150 W = 4 200 W

4,2kW x 0,2 €/1kWh 0,84 €

režijné náklady

4,14 €

Spolu celkové náklady na 1 hodinu:

8,36 €